

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925527			
Кадастровый номер:	52:21:0000056:2995		
Номер кадастрового квартала:	52:21:0000056		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Нижегородская область, г Дзержинск, пр-кт Чкалова, д 46, пом Р		
Площадь, м2:	277.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2554029.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000056:157		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFGA99507BC7E6D39D2DFA652F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.10.2025г. № КУВН-001/2025-196925527			
Кадастровый номер:		52:21:0000056:2995	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эра", ИНН: 5249138260, ОГРН: 1155249000609
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52/111-52/021/800/2015-4126/2 27.03.2015 09:37:21
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт, выдан 07.10.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Протокол, выдан 07.10.2014, ООО "Ока" данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.10.2025 15:26:51	
	номер государственной регистрации:	52:21:0000056:2995-52/279/2025-24	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Нижегородской области, № 1103687331/9852 (488646/25/98052-ИП), выдан 15.10.2025, СОСП по Нижегородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAAF54589507BC7B6D39D2DFA05279A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
инициалы, фамилия	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925527			
Кадастровый номер:			52:21:0000056:2995

5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
5.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
5.2	дата государственной регистрации:	08.04.2025 11:32:58
	номер государственной регистрации:	52:21:0000056:2995-52/279/2025-23
5.2	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
5.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1090922896/9852 (140430/25/98052-ИП), выдан 05.04.2025, Судеб судебных приставов по Нижегородской области
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.03.2025 10:02:19
5.3	номер государственной регистрации:	52:21:0000056:2995-52/279/2025-22

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 0091AAG5A399507B5CBDB39D2BFA652E9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2. 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925527			
Кадастровый номер:			52:21:0000056:2995

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 647159230/5229 (102970/25/52029-ИП), выдан 20.03.2025, Дзержинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.12.2024 15:35:48
5.4	номер государственной регистрации:	52:21:0000056:2995-52162/2024-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 647159230/5229 (794548/24/52029-ИП), выдан 29.11.2024, Дзержинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Нижегородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A399507BC76B39D2DFE4052E9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925527

Кадастровый номер:

52:21:0000056:2995

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
5.5	дата государственной регистрации:	29.11.2024 12:49:29
	номер государственной регистрации:	52:21:0000056:2995-52/163/2024-20
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинский РОСП ГУФССП России по Нижегородской области, № 646502738/5229 (794552/24/52029-ИП), выдан 27.11.2024, Дзержинский РОСП ГУФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA4F5A599507B5CEBD39D2DEA052E9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925527

Кадастровый номер: 52:21:0000056:2995

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 26.11.2024 11:22:31 52:21:0000056:2995-52/162/2024-19 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя, № 645453774/5229 (794150/24/52029-ИП), выдан 22.11.2024, Дзержинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о доворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации 26.11.2024 11:05:41 52:21:0000056:2995-52/162/2024-18 не установлен не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4E3A399507BC7B6D39D2DFA05259A

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925527

Кадастровый номер:

52:21:0000056:2995

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 645744394/5229 (794152/24/52029-ИП), выдан 23.11.2024, Дзержинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Нижегородской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	19.11.2024 16:03:35
номер государственной регистрации:	52:21:0000056:2995-52/279/2024-17
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинский РосП ГУФССП России по Нижегородской области, № 643920596/5229 (359006/24/52029-ИП), выдан 16.11.2024, Дзержинский РосП ГУФССП России по Нижегородской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4E5A599507BC5B6D39D2FEA05379A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925527

Кадастровый номер:

52:21:0000056:2995

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.10.2024 15:48:54
	номер государственной регистрации:	52:21:0000056:2995-52/279/2024-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 635326757/5229 (686258/24/52029-ИП), выдан 16.10.2024, Дзержинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.09.2024 10:46:36

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFGA599507B576BD39DD2DFA032E9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925527			
Кадастровый номер:		52:21:0000056:2995	

номер государственной регистрации:	52:21:0000056:2995-52/289/2024-15
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинский РОСП ГУФССП России по Нижегородской области, № 629742166/5229 (615237/24/52029-ИП), выдан 25.09.2024, Дзержинский РОСП ГУФССП России по Нижегородской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеку записи об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	13.08.2024 08:35:06
номер государственной регистрации:	52:21:0000056:2995-52/279/2024-14
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 22291619362803, 312619/24/52029-ИП от 23.04.2024, выдан 07.08.2024, 52029, Дзержинский РОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507B5C7E6D39D2FA052E9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925227

Кадастровый номер:

52:21:0000056:2995

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
5.12	дата государственной регистрации:	25.07.2024 09:00:50
	номер государственной регистрации:	52:21:00000056:2995-52/279/2024-13
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинский РОСП ГУФССП России по Нижегородской области, № 614441227/5229 (187340/24/52029-ИП), выдан 24.07.2024, Дзержинский РОСП ГУФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0691AAE5A599507BCEBD39D2DEA05299A

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925527			
Кадастровый номер:		52:21:0000056:2995	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 05.06.2024 12:30:34 52:21:0000056:2995-52/279/2024-12 не установлен не определено данные отсутствуют данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя, № 596776547/5229 (367726/24/52029-ИП), выдан 31.05.2024, Дзержинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Нижегородской области данные отсутствуют данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации 05.02.2024 16:22:25 52:21:0000056:2995-52/279/2024-8 не установлен не определено

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFGA599507BC7B6D39D2DDFA0529A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925527			
Кадастровый номер:		52:21:0000056:2995	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Нижегородской области, № 1071010931/9852 (61244/23/98052-ИП), выдан 02.02.2024, СОСП по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A5950D5CB6D39D2D7A052F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

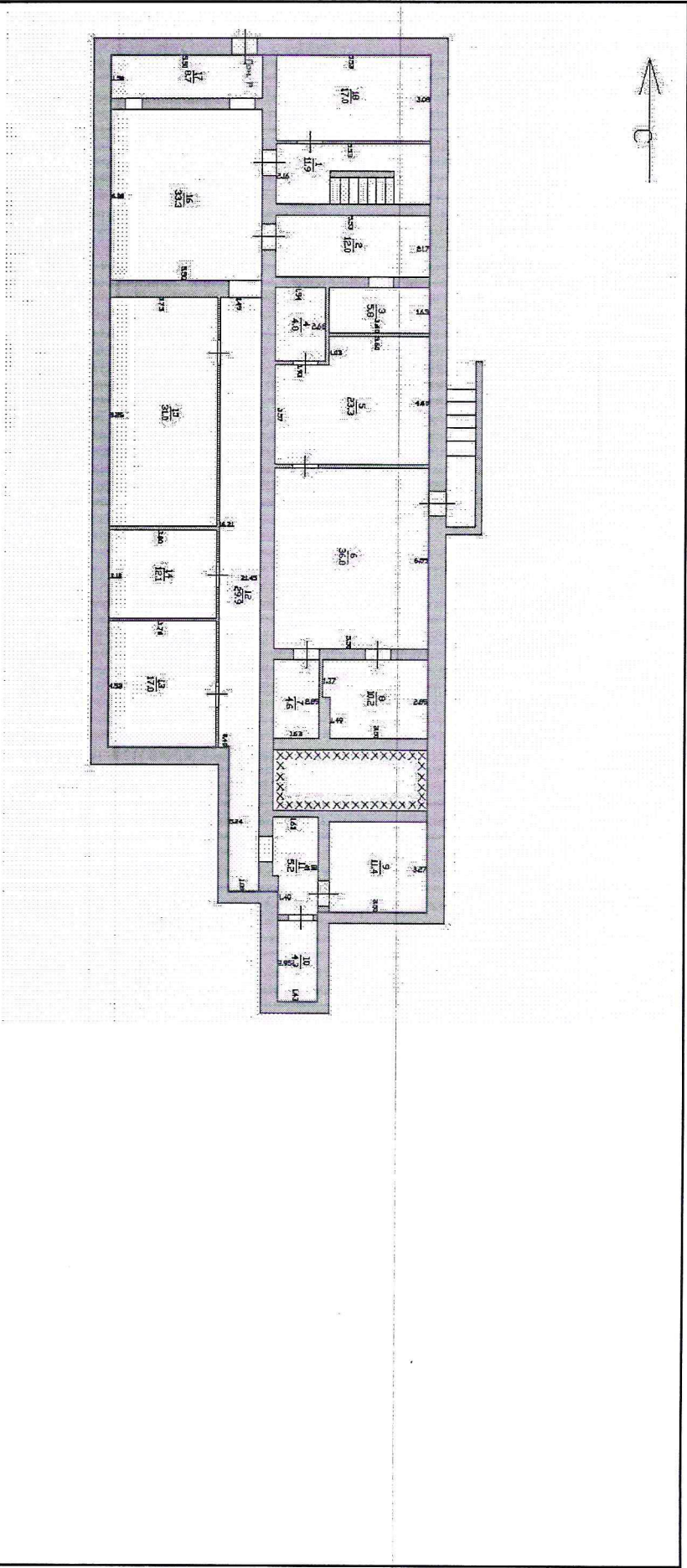
инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196925527			
Кадастровый номер: 52:21:0000056:2995		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7B6D39D2DFA052B9A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ