

Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества

<http://utp.sberbank-ast.ru/>

1. Понятия и термины

- **Продавец** - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области, ИНН 3664099440 КПП 366401001, местонахождение г. Воронеж, ул. 9 Января, 36 (далее - продавец);

- **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – имущество);

- **Открытый аукцион в электронной форме** – аукцион по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на универсальной торговой платформе, находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – аукцион);

- **Минимальная начальная цена продажи имущества** – стоимость имущества, установленная в постановлении судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество на реализацию;

- **Заявка на участие в аукционе** - полный комплект документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе (далее – заявка);

- **Заявитель** - лицо, подающее продавцу заявку;

- **Претендент** - лицо, чья заявка принята продавцом;

- **Участник торгов** - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов по реализации имущества к участию в торгах.

2. Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007 г. «Об исполнительном производстве» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентами универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенными на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Универсальная торговая площадка» и в подразделе «Информация по ТС» раздела «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» соответственно, и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

3. Информационное обеспечение

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт ГИС торги (<http://www.torgi.gov.ru>) (далее – официальный сайт). На указанном сайте будут публиковаться все изменения к аукционной документации, имеющие отношение к проведению торгов и иные предусмотренные законодательством документы. Публикация информационных сообщений также осуществляется в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти Воронежской области газета «Воронежский курьер». Информация о проведении продажи размещается на сайте продавца.

Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

4. Требования к форме заявления на участие в аукционе

Заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1.

5. Требование к составу заявки на участие в аукционе

5.1. Заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения:

- для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты;

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты;

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты.

5.2. В состав заявки входят следующие документы:

- для юридических лиц: заявление на участие в торгах; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого

государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); согласие на обработку персональных данных; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме);

- для индивидуальных предпринимателей: заявление на участие в торгах; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; согласие на обработку персональных данных; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ;

- для физических лиц: заявление на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; согласие на обработку персональных данных; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ;

- для иностранных граждан и иностранных юридических лиц: заявление на участие в торгах; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; согласие на обработку персональных данных; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

6. Требования к участникам торгов

Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, иностранный гражданин, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации.

7. Условия допуска к участию в аукционе

7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) предусмотренных п. 3.2.10 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

7.2. Уведомление о не допуске Заявителей к участию в аукционе:

Уведомление о не допуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется Заявителю оператором универсальной торговой платформы не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола об определении участников.

8. Порядок получения разъяснений аукционной документации, ознакомления с условиями договора купли-продажи, а также ознакомления с имуществом.

Заявитель вправе обратиться за разъяснением положений настоящей аукционной документации к продавцу. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения продавца не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

9. Порядок оформления и подачи заявки:

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через универсальную торговую платформу. Документы, подаваемые юридическим лицом направляются в виде скан-образов документов, подписанных уполномоченным лицом и печатью организации.

Заявка принимается универсальной торговой платформой при условии наличия на счету заявителя

достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной информационным сообщением о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества в соответствии с нормативными документами универсальной торговой платформы.

Продавец не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

В день определения участников универсальной торговой платформой заявителю направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а продавец не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется через универсальную торговую платформу в соответствии с регламентами универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенными на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Универсальная торговая площадка» и в подразделе «Информация по ТС» раздела «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» соответственно, и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

10. Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору универсальной торговой платформы в соответствии с регламентами универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенными на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Универсальная торговая площадка» и в подразделе «Информация по ТС» раздела «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» соответственно, и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

11. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Срок окончания подачи заявок **02.03.2026 г. в 16:00** по московскому времени.

Прием заявок осуществляется через оператора универсальной торговой платформы.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией. Рассмотрение заявок состоится **03.03.2026 г. в 10:00 по московскому времени по месту нахождения продавца.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

12. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится **12.03.2026 г. в 10 часов 00 минут** по московскому времени на универсальной торговой платформе, находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 447-449 ГК РФ, регламентами универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенными на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Универсальная торговая площадка» и в подразделе «Информация по ТС» раздела «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» соответственно, и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Протокол об итогах аукциона подписывается членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона на счет продавца.

Передача реализованного имущества (или документов) покупателю производится после полной оплаты стоимости имущества.

13. Порядок заключения договора

13.1. Договор купли-продажи заключается не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

13.2. Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а так же в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

13.3. На основании части 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договоры купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности на арестованный объект недвижимого имущества, в том числе при передаче на реализацию целиком (а не долей в нем), принадлежащего нескольким должникам, подлежат нотариальному удостоверению (договор по форме нотариуса). Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

В случае нотариального удостоверения договора купли-продажи, Победитель предоставляет Продавцу нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества не позднее дня заключения договора купли-продажи.

14. Признание торгов несостоявшимися, последствия признания торгов несостоявшимися:

14.1. Продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

14.2. Продавец объявляет вторичные торги в соответствии с действующим законодательством.

15. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении по реквизитам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается»

Указанное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

16. Порядок возврата и удержания задатка

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При неперечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется универсальной торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с регламентами универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенными на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Универсальная торговая площадка» и в подразделе «Информация по ТС» раздела «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» соответственно, и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

17. Общие положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте ГИС торги (<http://www.torgi.gov.ru>), на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8(473) 272-73-82, а также путем направления запроса посредством функционала универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

ОПИСЬ
документов, представленных для участия в аукционе «___» _____ 2024 г.

№ п/п	Наименование документа

Подпись Претендента

Приложение № 1
к Аукционной документации открытого аукциона
в электронной форме по продаже арестованного имущества

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества опубликованными на официальном сайте ГИС торги (<http://www.torgi.gov.ru>)изучив предмет торгов (наименование имущества) -

_____ ,
находящегося по адресу: _____ ,

принадлежащего предприятию-должнику _____ ,
опубликованном в газете « _____ » от _____ 20 ____ г. № _____ и с
Порядком организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также
конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, а
также изучив предмет торгов,

_____ ,
(далее - «**Заявитель**»), в лице _____ ,

действующего на основании _____ , просит принять настоящую заявку на участие в торгах,
проводимых Территориальным управлением Росимущества в Воронежской области, (далее - «**Организатор
торгов**») «___» _____ 2023 г. в ____ час., по московскому времени на универсальной торговой платформе,
находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов,
содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов и аукционной документации.

3. Настоящим Заявитель дает согласие на хранение и обработку своих персональных данных в соответствии с
действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящим заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную
документацию, размещаемую на официальном сайте, а так же принимает на себя риски несвоевременного получения
указанной информации.

3. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

заключить Протокол заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества
и об определении победителя, установленный извещением о проведении торгов;

оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом.

4. Заявитель согласен с тем, что: проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества;

Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных Федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном в информационном сообщении.

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие продавцу на обработку следующих персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации:

Приложения:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации Заявителя (юридического лица) или копия паспорта Заявителя (физического лица).
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем суммы задатка на указанный в информационном сообщении.
3. Предложения (в запечатанном конверте) в случае проведения торгов в форме аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене, или конкурса.
4. Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.
5. Иные документы, представляемые Заявителем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и извещением о проведении торгов.
6. Подписанная Заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).
7. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя (для физического лица – Ф.И.О., паспорт, место регистрации, номер телефона, счет в банке):

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____/

Договор купли-продажи № _____ проект

Г. Наименование _____

_____ 2024 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области, в лице руководителя Территориального управления _____, действующего на основании Положения _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества и об определении победителя от _____ г. № _____, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять оплаченное им арестованное имущество, принадлежащее должнику(ам) _____ - _____ - (далее – Имущество).

1.2. Зарегистрированные ограничения (обременения) права _____.

1.3. Имущество передано судебным приставом-исполнителем _____ РОСП УФССП по Воронежской области согласно акту передачи арестованного имущества на реализацию _____ г. (далее – «Государственный орган»).

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества по итогам торгов составляет _____ (_____) рублей 00 копеек без учета НДС.

2.2. Расчет за Имущество Покупателем произведен полностью.

2.3. Продавец в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора:

- направляет Государственному органу, передавшему Имущество на реализацию, настоящий Договор, что является основанием для освобождения Государственным органом Имущества от ареста.
- передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.3. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности.

4.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется Покупателем за собственный счет после полной оплаты стоимости приобретаемого Имущества в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

V. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не достижении компромисса, споры разрешаются в судебном порядке.

VII. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 экземпляра из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, 1 экземпляр – государственному органу, передавшему имущество для реализации, 1 экземпляр остается у организатора торгов.

VIII. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Приложение № 3
к Аукционной документации открытого аукциона
в электронной форме по продаже арестованного имущества

Приложение № 1
к Договору купли-продажи № _____ от _____ 2024 г.

Акт приема-передачи арестованного имущества

г. _____

_____ г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области, в лице руководителя Территориального управления _____, действующего на основании Положения _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель обязуется принять в собственность арестованное имущество, принадлежащее должнику(ам) _____ - _____ (далее – Имущество).

1. Оплата за имущество Покупателем произведена полностью, финансовых претензий Продавец не имеет.

2. Претензий у Покупателя к техническому состоянию нет.

3. Имущество возврату не подлежит.

4. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Имущество передал:

Имущество принял:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Я, _____

с содержанием пункта 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации ознакомлен (на). Не являюсь представителем или работником организации, на которые возложены оценка и реализация имущества, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

_____ «__» _____ 20__ года
(ф.и.о) (подпись)

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
зарегистрированный (зарегистрированная) по адресу _____

паспорт серия _____ N _____, выдан _____

(дата) (кем выдан)

ИНН _____, СНИЛС _____

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие ТУ Росимущества в Воронежской области на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

5. фамилия, имя, отчество (при наличии), дата (число, месяц, год) и место рождения, сведения о гражданстве;
6. адрес регистрации по месту жительства (пребывания) и адрес фактического проживания;
7. вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, наименование органа и код подразделения органа (при наличии), выдавшего его, дата выдачи;
8. номер телефона и (или) сведения о других способах связи;
9. идентификационный номер налогоплательщика;
10. страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования;
11. номер расчетного счета;
12. номер банковской карты;
13. иные сведения, которые субъект персональных данных пожелал сообщить о себе.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с участием в торгах.

Я ознакомлен (ознакомлена) с тем, что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия на срок до проведения торгов или до заключения со мной договора купли-продажи;
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Дата начала обработки персональных данных:

« ____ » _____ 202__ г.

(подпись субъекта персональных данных)