



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.10.2025

г. Хабаровск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Индустриальному району г.Хабаровска (Код по ВКСИ: 27004), адрес подразделения: 680038, Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, 60, оф. 800, Вепрова Кристина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.04.2025 № 218253/25/27004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048158774 от 03.03.2025, выданный органом: Индустриальный районный суд г. Хабаровска (Код по ОКВУ 1400026; Адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 23) по делу № 2-5688/2024, вступившему в законную силу 30.01.2025, предмет исполнения: Заполнить по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 2 308 830.29 руб. в валюте по

ОГЛ, ИНН
300, УИП
в пользу
ное ш., д.

имущество,

2.10.2007

№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 804112892553: Гаражный бокс, состоящий из двух гаражей: кадастровый номер первого гаража 27:23:0030412:1435, S 89,50 кв.м., кадастровый номер второго гаража 27:23:0030412:1435, S 69,30 кв.м.; состоит из металлопрофиля желтого цвета, расположен рядом с пер. Засыпной, д.8а (местонахождение: г. Хабаровск, пер. Засыпной, д. 8а) в количестве 1шт. Код по ОКЕИ 796, очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту оценки и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 869 900 р., стоимость по оценке 2 869 900 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 05.09.2025 № 273/259. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.09.2025 № 27004/25/1712179.

Итого на сумму 2 869 900,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Денежные средства перечислять по следующим реквизитам: УФК по Хабаровскому краю (ОСП по Индустриальному району г. Хабаровска ГУФСИН России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области № 05221838170), ИНН 2721121647, КПП 272332003, ОГТМО 08701000; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050; корсчет № 40102810845370000014, расчетный счет № 03212643000000012000, УИН 32227004250218253003.

3. Предупредить руководителей МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 65.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО Оборонэнерго, адрес: 7704726225 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Расулов Гуламмирза Ахадудла Оглы, адрес: 17538608300 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 65

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ЦИФРОВЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКЛАД

ПОДПИСИ ИЛИ ПОДПИСИ В АИС ФССП РОССИИ

Судебный пристав-исполнитель

Вепрова Кристина Сергеевна

Служебный № 27004/25/1954489

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Адрес: ул. Серышева, 60, оф. 800

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2025, поступившего на рассмотрение 18.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 5
18.08.2025г. № КУВН-001/2025-157700838		
Кадастровый номер:	27:23:0030412:1435	
Номер кадастрового квартала:	27:23:0030412	
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2013	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Волочанский городок, переулок Засыпной около дома №8а, ГСПК 512, бокс 505		
Площадь:	69.3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Этаж № 1		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	данные отсутствуют		
Вид жилого помещения:	648710.37		
Кадастровая стоимость, руб.:	27:23:0030412:1432		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Кулипин Сергей Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 06.07.2013		

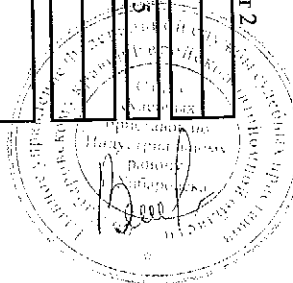
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0090B0D5C181A02B64597F1E379B6F3A0
Валентин ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157/00838		27.23.0030412.1435	
Кадастровый номер:			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:		Вепрова Кристина Сергеевна, судебный пристав-исполнитель	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25790E7B50	
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 10.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-15700838	27:23:0030412:1435
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Расулов Гупаммира Ахадулл Оли
		1.1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 27:23:0030412:1435-27/020/2024-6 16.05.2024 03:43:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		18.04.2025 01:53:36
	номер государственной регистрации:		27:23:0030412:1435-27/020/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8042069210991/21823/25/27004-ИП, выдан 17.04.2025, 27004, ОСП по Индустриальному району г.Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Березовская Ариана Евгеньевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009E9BDC81A23B6459761E2579BEE750	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157700838

27.23.0030412.1435

Кадастровый номер:

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

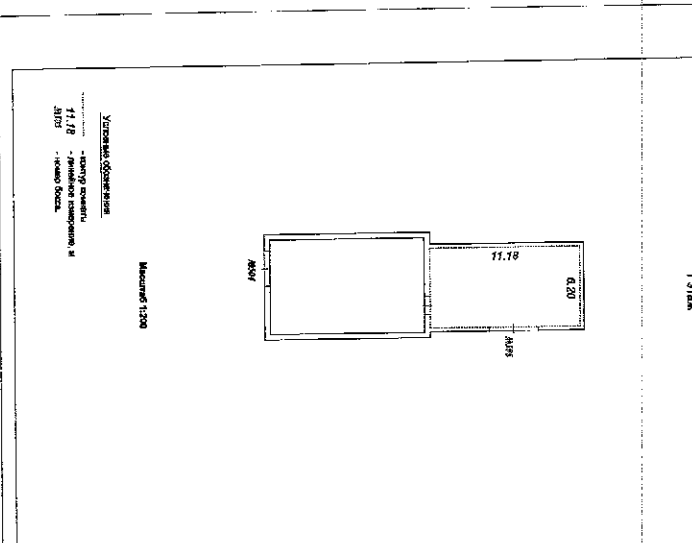
Сертификат: 009F0BDC181A023664597E1E2579BEF830
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157700838		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 27:23:0030412:1435			

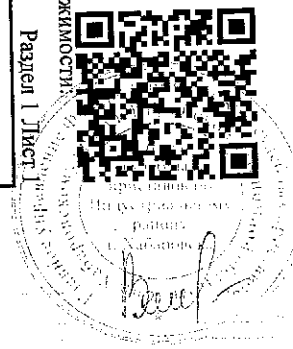
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ		Лист № 5
План этажа		1 этаж
		
Масштаб 1:200		

Документ подписан	
Электронной подписью	
Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E23798E7B50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Полное наименование должности	
Инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2025, поступившего на рассмотрение 18.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
18.08.2025г. № КУВН-001/2025-157704687		
Кадастровый номер:	27:23:0030412:1436	
Номер кадастрового квартала:	27:23:0030412	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2013	

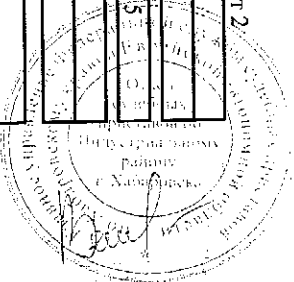
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Волочанский городок, переулок Засыпной, около дома № 8а, ГСПК 512, бокс 504
Площадь:	89,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	809873,87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:23:0030412:1432
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кузлин Сергей Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 06.07.2013

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00970BDC181AD2B64597F1E257D9B8B0
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2, раздела 1			
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
18.08.2025г. № КУВВ-001/2025-157704687		27.23.0030412.1436	
Кадастровый номер:			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ветрова Кристина Сергеевна, судебный пристав-исполнитель	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0B0C81A023B64597E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
18.08.2025г. № КУВН-001/2025-157704687	
Кадастровый номер: 27:23:0030412:1436	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Расулов Гуламмирза Ахадул Азербайджанской ССР, Росс Паспорт гражданина Российской УФМС России по Хабаровск данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27-01/058/2013-206 21.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.04.2025 01:53:36	
	номер государственной регистрации:	27:23:0030412:1436-27/020/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8042069210991 (218253/25/27004- ИПД, выдан 17.04.2025, 27004, ОСП по Индустриальному району г.Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Березовская Ариана Евгеньевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00979105081A023B64597E1E2379B67B50	
Выдана: Федеральная служба государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157704687		27.23.0030412.1436	
Кадастровый номер:			

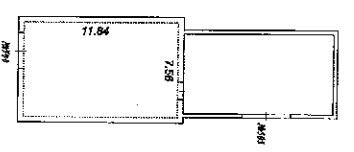
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8 Лист 5

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1		Всего листов выписки: 5
18.08.2025г. № КУ ВП-001/2025-157704687			
Кадастровый номер: 27:23:0030412:1436			
Номер этажа (этажей): 1			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	
План этажа	
1 этаж	
Лист № 8	
	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения: - внутренняя граница помещения - граница земельного участка - граница участка	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2379BFFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	