



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

г. Хабаровск

22.10.2025

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Индустриальному району г.Хабаровска (Код по ВКСП: 27004), адрес подразделения: 680038, Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, 60, оф. 800, Вепрова Кристина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.06.2025 № 341353/25/27004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-1962/2024 от 10.04.2024, выданный органом: Судебный участок N 9 судебного района "Индустриальный район г. Хабаровска" (Код по ОКРГУ 2400400; Адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 1а) по делу № 2а-1962/2024, истинишему в законную силу 10.05.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 44 729,21 руб. в пользу по ОПС, с истинишему должника (тип должника: физическое лицо): ЗЫБАРЕВ КОНСТАНТИН ВИТАЛЬЕВИЧ, СНИЛС 10295449047, УИП край, Хабаровск, Юности ул, Хабаровскому краю, адрес взыск

Во исполнение требования
которое подлежит дальнейшей р
На основании наложения
№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

10 8041128895650: Жилые помещения площадью 46,20 кв.м, находящиеся по адресу: г.Хабаровск, ул. Юности, 11 кв. 46, кадастровый номер 27-23-0050403:173, произведена внешняя фотофиксация (дверь, пролет, подъезд, дом с адресом) (местонахождение: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 11, кв. 46) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 802 833,94 р., цена по оценке за единицу 5 226 500 р., стоимость по оценке 5 226 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 27.08.2025 № 273/221. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.09.2025 № 27004/25/1669468.

Итого на сумму 5 226 500,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в связи, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Денежные средства перечислять по следующим реквизитам: УФК по Хабаровскому краю (ОСП по Индустриальному району г. Хабаровска ГУФССП России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области л/с 05221838170), ИНН 2721121647, КПП 272332003, ОКНТО 08701000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050; корсчет № 40102810845370000014, расчетный счет № 03212643000000012200, УИП 32227034250341353002.

3. Предупредить руководителя МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 65.

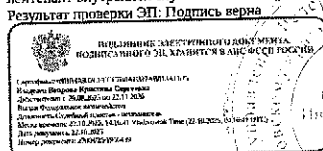
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю, адрес: 2721121446 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЗЫБАРЕВ КОНСТАНТИН ВИТАЛЬЕВИЧ, адрес: 10295449047 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 65

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121, СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. ACT. ARR. GETAUC. Идентификатор: 8042107739744

Идентификатор: ИП: 402084594642. Идентификатор ИД: 27004/25/1956439/03.2024E

Номер ИП: 341353/25/27004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Вепрова Кристина Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2025, поступившего на рассмотрение 12.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154080432			
Кадастровый номер:	27:23:0050403:173		
Номер кадастрового квартала:	27:23:0050403		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10320		
Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Юности, д. 11, кв. 46		
Площадь:	46.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3826931.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:23:0050403:56		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.02.2006		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A023B64597CE23D8E7B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2004 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.08.2025г. № КУ/ВН-001/2025-154080432			
Кадастровый номер:	27:23:0050403:173		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Вепрова Кристина Сергеевна, судебный пристав-исполнитель		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0090303C18.A023B64697F1E2579BEEB30	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154080432			
Кадастровый номер: 27:23:0050403:173			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зыбарев Константин Витальевич,
		1.1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:23:0050403:173-27/020/2023-8 15.11.2023 08:35:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.07.2025 07:28:15	
	номер государственной регистрации:	27:23:0050403:173-27/020/2025-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 80420904928 (408737/25/27004-ИП)34, выдан 17.07.2025, 27004, ОСП по Индустриальному району г.Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Астанина Яна Александровна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597CE33798F6B0	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
4.3	дата государственной регистрации:	02.07.2025 03:02:27
	номер государственной регистрации:	27:23:0050403:173-27/020/2025-27
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8042085835916 (341353/25/27004-ИП), выдан 01.07.2025, 27004, ОСИП по Индустриальному району г.Хабаровска полное наименование должника уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Симанчук Арина Абдурахмановна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 009F8BDC81A023B64597F1E2579BEEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПЕТРОГРАФИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

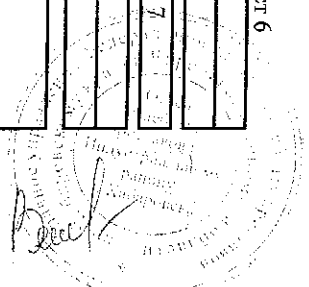
КОПИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154080432			
Кадастровый номер:		27:23:0050403:173	

	дата государственной регистрации:	29.05.2025 06:47:47
	номер государственной регистрации:	27:23:0050403:173-27/020/2025-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8042077473773/285408/25/27004-ИП, выдан 26.05.2025, 27004-ОСП по Индустриальному району г.Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Сергеевко Александра Сергеевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отключении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009708D8181A023B64597E1E25798E7E50	
Владелец: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Декларирован с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
12.08.2025г. № КУЗВ-001/2025-154080432		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		27:23:0050403:173	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDDC181A023B6459761E2379B8F850

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ