

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.10.2025

г. Хабаровск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Индустриальному району г.Хабаровска (Код по ВКСП: 27004), адрес подразделения: 680038, Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, 60, оф. 800, Вепрова Кристина Сергеевна, рассмотрела материалы исполнительного производства от 17.04.2025 № 224766/25/27004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048160678 от 31.03.2025, выданный органом: Краснофлотский районный суд г. Хабаровска (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 680022, Россия, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 47,) по делу № 2-1929/2024, вступившему в законную силу 05.03.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 977 400 руб. в валюте по Антонов Алексей Анатольевич, г. Хабаровск, ул. Калараша, д. 3, кв. 11, кадастровый номер: 27:23:0050404:373, произвождалась фотофиксация (входная дверь квартиры, лестничный пролет, подъезд, дом) (местонахождение: г. Хабаровск, ул. Калараша, д. 3, кв. 11) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 177 712,46 р., цена по оценке за единицу 3 899 100 р., стоимость по оценке 3 899 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Ответ специалиста-оценщика от 27.08.2025 № 273/219. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.09.2025 № 27004/25/1669508.

Во исполнение требований, которое подлежит дальнейшей
На основании изложено 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007
№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 8041126908307: Жилое помещение, площадью 31,90, находящееся по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калараша д.3 кв. 11, кадастровый номер: 27:23:0050404:373, произвождалась фотофиксация (входная дверь квартиры, лестничный пролет, подъезд, дом) (местонахождение: г. Хабаровск, ул. Калараша, д. 3, кв. 11) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 177 712,46 р., цена по оценке за единицу 3 899 100 р., стоимость по оценке 3 899 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Ответ специалиста-оценщика от 27.08.2025 № 273/219. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.09.2025 № 27004/25/1669508.

Итого на сумму 3 899 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведении по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Денежные средства перечислять по следующим реквизитам: УФК по Хабаровскому краю (ОСП по Индустриальному району г. Хабаровска ГУФССП России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области/с/с 05221838170), ИНН 272121647, КПП 272332033, ОГРН 08701000; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010613050; корсчет № 40102810845370000014, расчетный счет № 03212643000000012200, УИН 32227004250224766009.

3. Предупредить руководителя МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 65.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Седикова Татьяна Викторовна, адрес: 680033, Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Ясный, д. 3, , кв. 9 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

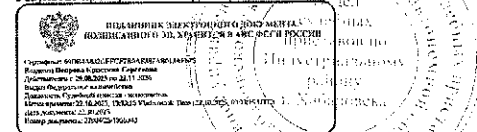
Антонов Алексей Анатольевич, адрес: 272417176258 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 65

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы
Вепрова Кристина Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR GETAUC; Идентификатор: 8042107714099

Номер ИП: 224766/25/27004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Вепрова Кристина Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

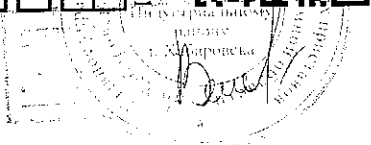
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2025, поступившего на рассмотрение 12.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

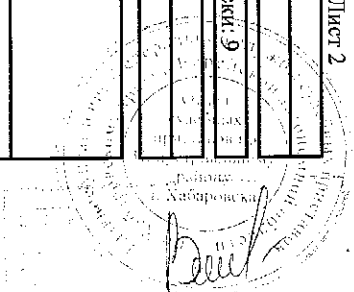
Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154080007			
Кадастровый номер:	27:23:0050404:373		
Номер кадастрового квартала:	27:23:0050404		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10204; Условный номер 27-27-01/117/2011-377		
Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калараша, д. 3, кв. 11		
Площадь:	31,9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2814134,42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:23:0050404:71		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 22.08.2011		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F03C181A023B64597F1E257BEBF80	
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	
Всего листов раздела 1: 2		Всего листов: 3	
Всего листов: 3		Всего листов выписки: 9	
12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154080007		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		27:23:0050404:373	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищам помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вепрова Кристина Сергеевна, судебный пристав-исполнитель	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A02364397F1E2579BETB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154080007

27:23:0050404:373

Кадастровый номер:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Антонов Алексей Александрович	ской Федерации, СНИЛС выдан 06.04.2005, УВД
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27-01/122/2011-299 14.10.2011 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Запрещение регистрации	
4.1	вид:		17.07.2025 07:32:48	
	дата государственной регистрации:		27-23:0050404:373-27/020/2025-23	
	номер государственной регистрации:		не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8021426141870 (621420/25/27002-ИП), выдан 16.07.2025, 27002, ОСП по Кировскому району г. Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Бондарева Татьяна Александровна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f06d5c81a023b64597f1e2379b8f350

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Всего листовых выписки: 9

27:23:0050404:373

6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 000F00BDC181A023B665507E1E2579B9F50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, ИДЕНТИФИКАЦИИ И КАЧЕСТВА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ © 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB5

ВНЕШНЕЕ ДЕЛОВАЯ СЛУЖБА РОССИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 9
12.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-154080007	
Кадастровый номер:	27:23:0050404:373
дата государственной регистрации:	29.04.2025 04:49:46
номер государственной регистрации:	27:23:0050404:373-27/020/2025-20
срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8042071522896, выдан 28.04.2025, 27004, ОСП по Индустриальному району г.Хабаровска
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	28.04.2025 07:33:36
номер государственной регистрации:	27:23:0050404:373-27/020/2025-19
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8042071378052, выдан 26.04.2025, 27004, ОСП по Индустриальному району г.Хабаровска



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e3379e8b90

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

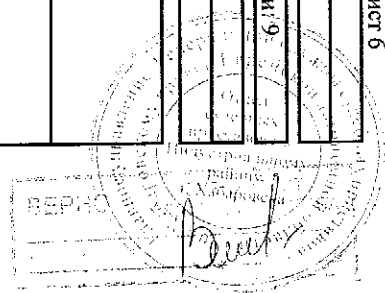
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.08.2025г. № КУ/ВН-001/2025-154080007		27.23.0050404.373	
Кадастровый номер:			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.04.2025 05:31:55
	номер государственной регистрации:	27.23.0050404.373-27/020/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8042069467808(224766/25/27004-ИП), выдан 18.04.2025, 27004, ОСИП по Индустриальному району г.Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Кадоchnikova Ольга Александровна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008F0BDC18A023B64597F1E237BEBF80	Видеозапись: 008F0BDC18A023B64597F1E237BEBF80
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

12.08.2025г. № КУ/ВН-001/2025-154080007

Кадастровый номер:

27:23:0050404:373

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0097:00D5:181A023B64377E2379BEF756

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

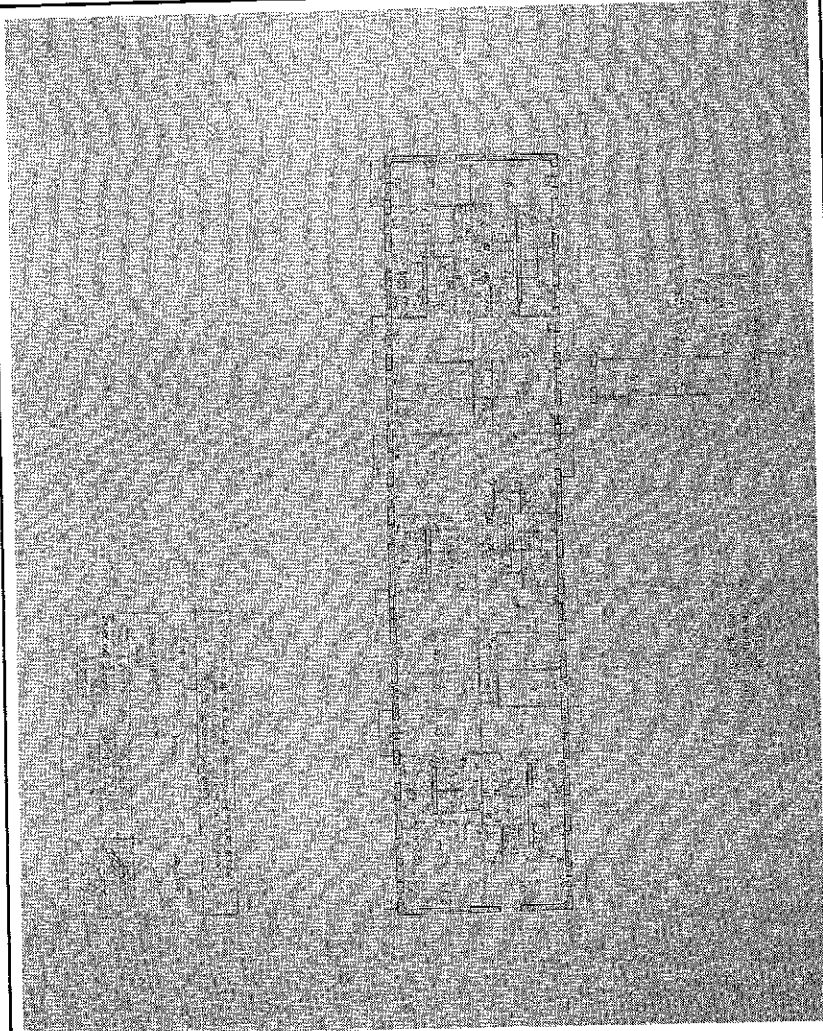
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

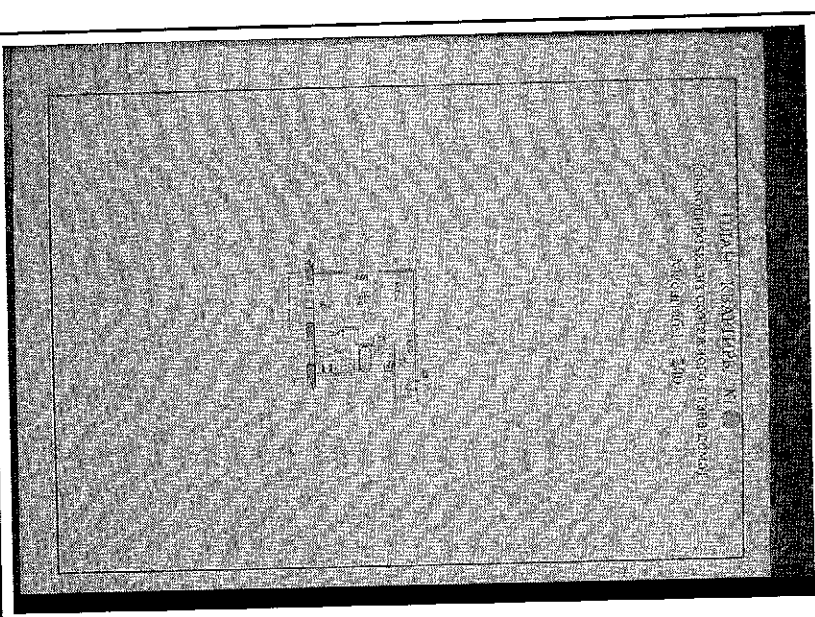
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
12.08.2025г. № КУЗВ-001/2025-154080007		Номер этажа (этажей): 03	
Кадастровый номер: 27:23:0050404:373			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00960BDC181A023B64597F1E2579BEB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего листов выписки: 9
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154080007		
Кадастровый номер: 27:23:0050404:373		Номер этажа (этажей): 03



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000000D5181AD23B64597E1E2379BEB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ