

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Хабаровскому краю и Еврейской автономной области

ОСП по Ванинскому району

ул. Октябрьская, д. 29, п. Ванино р., 682860
от 03.10.2025 № 27015/25/362481 Тел. +7(4212)39-96-31



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.10.2025

Ванино

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Ванинскому району (Код по ВКСИ: 27015), адрес подразделения: 682860 р.п. Ванино, ул. Октябрьская, д. 29, Крапивина Анна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.11.2024 № 237340/24/27015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047570173 от 11.11.2024, выданный органом: Арбитражный суд Хабаровского края (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 680030, Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 37,) по делу № А73-10233/2024, вступившему в законную силу 07.10.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 152 974.5 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "БАЗИС", ИНН 2709012313, ОГРН 1072709001298, КПП 270901001, УИП 2002709012313270901001, адрес должника: 682860, Россия, Хабаровский край, Ванинский р-н, рп. Ванино, ул. Украинская, д. 7, ,, в пользу взыскателя: ООО "Икс-Ванино", адрес взыскателя: 682860, Россия, Хабаровский край, Ванинский р-н, рп. Ванино, ул. Невского, д. 5, , оф. 13,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 8151053813943: Помещение — нежилое, по адресу: Хабаровский край, р-н. Ванинский, рп. Ванино, ул. Украинская, д. 7, пом. I(1-6,11), кадастровый: 27:04:0101002:3512, площадь: 62.00 кв.м в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке 4 139 900 р., стоимость по оценке 4 139 900 р.. Оценка имущества произведена ООО «Западно-Сибирский консалтинговый центр». Отчет специалиста-оценщика от 04.08.2025 № 273/163. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.08.2025 № 27015/25/286368.

Итого на сумму 4 139 900,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Денежные средства, полученные от реализации имущества перечислить на депозитный счет ОСП по Ванинскому району: УФК по Хабаровскому краю (Отделение судебных приставов по Ванинскому району) ФССП России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области лс 05221838260, ИНН: 2701124647, КПП: 270932001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОЙ БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю, Хабаровск, БИК: 010813050, расчетный счет: 03212643000000012200, корсчет 40102810845370000014, ОКМО: 08612151, УИН: 32227015240237340000.



03.10.2025, 15:09

КОПИЯ

3. Предупредить руководителя МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 65.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Икс-Ванино", адрес: 2512466990 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "БАЗИС", адрес: 2709012313 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 65

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Крапивина Анна Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 008BC90438874FE54DE54034CB573C07D7
Владелец Крапивина Анна Владимировна
Действителен с 05.09.2025 по 29.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 03.10.2025, 15:01:13 Vladivostok Time (03.10.2025, 05:01:13 UTC)
Дата документа: 03.10.2025
Номер документа: 27015/25/362481

Вид документа: О_IP_АСТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 8151264208688

Идентификатор ИП: 8151247324283

Номер ИП: 237340/24/27015-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Крапивина Анна Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2025, поступившего на рассмотрение 03.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185086458			
Кадастровый номер:	27:04:0101002:3512		
Номер кадастрового квартала:	27:04:0101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1079; Условный номер 27-27-07/254/2012-603		
Местоположение:	Хабаровский край, р-н. Ванинский, рп. Ванино, ул. Украинская, д. 7, пом. I(1-6,11)		
Площадь:	62		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Функциональное помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1042512.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:04:0101002:1427		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.07.2010		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185086458			
Кадастровый номер:		27:04:0101002:3512	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Березовская Маргарита Владимировна, судебный пристав-исполнитель	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



КОПИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185086458		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		27:04:0101002:3512	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС", ИНН: 2709012313, ОГРН: 1072709001298
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27/004-27/062/200/2015-2073/2 04.08.2015 14:00:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.12.2024 08:36:42	
	номер государственной регистрации:	27:04:0101002:3512-27/020/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8151247602166 (237340/24/27015-ИП), выдан 24.11.2024, 27015, ОСП по Ванинскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Крапивина Анна Владимировна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185086458			
Кадастровый номер:		27:04:0101002:3512	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 14:01:22	
	номер государственной регистрации:	27-27/004-27/062/200/2015-2074/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2015 по 20.07.2018 с 04.08.2015 по 20.07.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ванинский муниципальный район Хабаровского края	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого функционального помещения I(1-6,11) расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, п. Ванино, ул. Украинская, д. 7, № 6, выдан 30.06.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185086458			
Кадастровый номер:		27:04:0101002:3512	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Орган управления Федеральным органом исполнительной власти по контролю за оборотом наркотиков

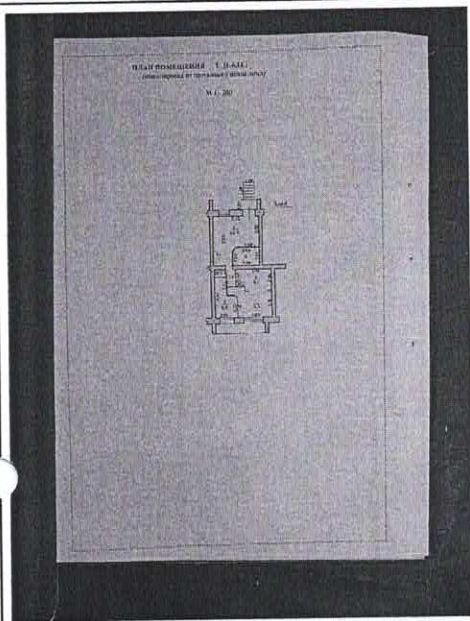
Отдел организационно-методического обеспечения

ВЕРНО

200 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185086458			
Кадастровый номер: 27:04:0101002:3512		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



ВЕРНО

2025 г.