



Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ом судебного пристава исполнителя
ого дня с даты наступления указанного
ые торги не ранее десяти дней после
организаций исполнительного
роиски, реализации
ицу шее, ал
домашних

КОПИЯ



2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Денежные средства, полученные от реализации имущества перечислить на депозитный счет ОСП по Ваннинскому району, УФК по Хабаровскому краю (Отделение судебных приставов по Ваннинскому району, УФК по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области лс 05221838260), ИНН: 2721121647, КПП: 270932001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК: 08083050, расчетный счет: 03212643000000012200, корсчет: 40102810845370000014, ОКТМО: 08083215, ИНН: 27227015250081625001.

3. Предупредить руководителя МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 65.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства: МУП "Янтарь", адрес: 2709016117 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг) Мартынова Алена Юрьевна, адрес: 12539210033 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг).

МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 65.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок со ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

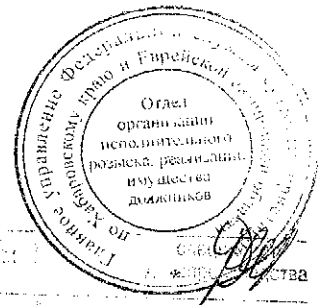
Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 181837/24/27015-СД



О.В. Вилинко



Публично-Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

09.10.2025

№ КУВИ-102/2025-592280163

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2025 поступившего на рассмотрение 09.10.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	27:04:0101002:2979
Номер кадастрового квартала:	27:04:0101002
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012 17:01:37
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, городское поселение рабочий поселок Ванино, рабочий поселок Ванино, бульвар Приморский, дом 7, квартира 9
Местоположение:	
Площадь, м2:	50.1 кв.м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проецируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проецируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	967 789.22
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	27:04:0101002:1355
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	...
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Чистова Анастасия Александровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

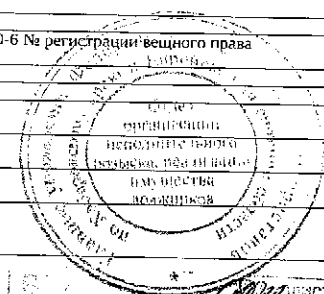
Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	27:04:0101002:2979
--------------------	--------------------

I	Правообладатель	007003001000 Мартынова Алена Юрьевна	ая
---	-----------------	--------------------------------------	----

КС-198

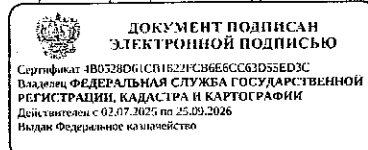
(правообладатели):		гражданство Российская Федерация СНИЛС 12- Отделением УФМС России по Хабаровскому районе	ЮМ
		Контактная информация:	
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 27:04:0101002:2979-27/024/2020-6 от 09.01.2020 08:32:29	
	Документы-основания:	Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону 18.11.2019 Горшков Е. Код документа Договор 1378304 от 30.12.2019	артыры серия 27AA номер H 27/25-н/27-2019-2-615.
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 27:04:0101002:2979-27/024/2020-6 № регистрации вещного права 27:04:0101002:2979-27/024/2020-6	
	дата государственной регистрации:	02.06.2025 19:32:53	
	номер государственной регистрации:	27:04:0101002:2979-27/020/2025-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 8151257761915 (30565/25/27015-ИП) от 02.06.2025 выдан 27015, ОСП по Ванинскому району..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 27:04:0101002:2979-27/024/2020-6 № регистрации вещного права 27:04:0101002:2979-27/024/2020-6	
дата государственной регистрации:	02.06.2025 05:01:03		
номер государственной регистрации:	27:04:0101002:2979-27/020/2025-26		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 8151257750481 (81625/25/27015-ИП) от 02.06.2025 выдан 27015, ОСП по Ванинскому району..		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
предмет:	№ реестровой записи 27:04:0101002:2979-27/024/2020-6 № регистрации вещного права 27:04:0101002:2979-27/024/2020-6		
дата государственной регистрации:	15.04.2025 03:56:18		
номер государственной регистрации:	27:04:0101002:2979-27/020/2025-25		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 8151255178621 от 12.04.2025 выдан 27015, ОСП по Ванинскому району..		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
предмет:	№ реестровой записи 27:04:0101002:2979-27/024/2020-6 № регистрации вещного права 27:04:0101002:2979-27/024/2020-6		
дата государственной регистрации:	09.04.2025 18:48:26		
номер государственной регистрации:	27:04:0101002:2979-27/020/2025-24		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			



10.10.2025, 11:09

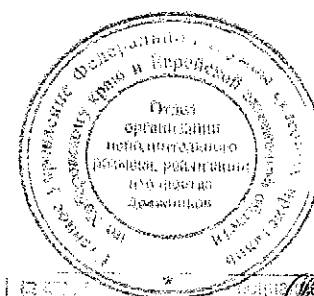
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 200271968756198 (172723/24/98027-ИП) от 08.04.2025. выдан 98027, СОСП по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 181837/24/27015-СД

Печатная форма сформирована: Старший специалист 2 разряда Аристова Екатерина Вячеславовна 10.10.2025



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1975 Этажность 5 эт. Физический износ 14%

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	кирпичные
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	древесно-волокнистое покрытие
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	метлахская плитка
г) в других помещениях	линолеум
5. Прочие оконные и дверные	двойные створные
6. Отделка стен	филленчатые
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	покраска
г) в других помещениях	обои
7. Отделка потолков	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях	побелка
8. Вид отделки	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжение	от городской центральной сети
б) электроснабжение (тип проводки)	скрытая
в) канализация	центральная
г) горячего водоснабжения	нет
д) ванны или душа, сауны или бассейна	душовая - 6,2 м ²
е) лоджий или/и балконов	теплица
ж) телефона	нет
з) радио	нет
и) лифта	нет
к) мусоропровода	нет
л) другие	нет

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1968 года 7 681р.

Паспорт выдан 9 сентября 2005

Начальник Ваннинского филиала БТИ В.С. Вотякова
Специалист Кашун Е.М.

ОШЕ.ЮВАН

Ваннинский районный филиал государственного учреждения
"КРАЕВОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Край Хабаровский
Район Ваннинский
Посёлок д.Ванино

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 9

в доме № 7 по ул. Приморский бульвар
местоположение объекта учета

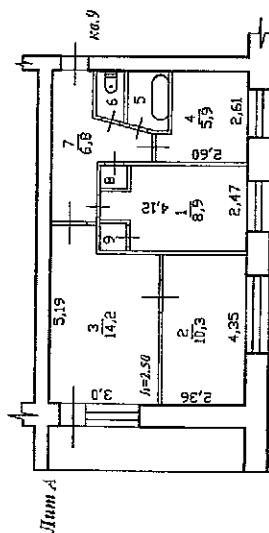
Инвентарный номер	947					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 6 сентября 2005
указывается дата обследования объекта учета

КОПИЯ

ПЛАН КВАРТИРЫ № 9
(выкопировка из поэтажного плана дома)

M 1: 200



І. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования.	Доля (часть, лигера)

III. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номера по плану здания, комнат, кухни, коридора и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартир	В т.ч. площадь из нее				подсобная	поджарий, балочных, террас, веранд и кладовых (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Средняя площадь	Примечания
					квартиры	жилая	из нее	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
A.4	1	жилая		8,9	8,9	8,9				2,50			
	2	жилая		10,3	10,3	10,3							
	3	жилая		14,2	14,2	14,2							
	4	кухня		5,9	5,9		5,9						
	5	ванная		2,0	2,0		2,0						
	6	туалет		1,0	1,0		1,0						
	7	коридор		6,8	6,8		6,8						
	8	шкаф		0,5	0,5		0,5						
	9	шкаф		0,5	0,5		0,5						
			ИТОГО	50,1	50,1	33,4	16,7						