

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Хабаровскому краю и Еврейской автономной области
ОСП по Ванинскому району
ул. Октябрьская, д. 29, п. Ванино р., 682860
от 10.10.2025 № 27015/25/368662 Тел. +7(4212)39-96-31



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.10.2025

Ванино

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Ванинскому району (Код по ВКСП: 27015), адрес подразделения: 682860 р.п. Ванино, ул. Октябрьская, д. 29, Королькова Ольга Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.07.2024 № 146430/24/27015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1971/2024-49 от 05.07.2024, выданный органом: Судебный участок № 49 судебного района "Ванинский район Хабаровского края" (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 682860, Россия, Хабаровский край, Ванинский р-он, п. Ванино, ул. Молодежная, д. 14,) по делу № 2-1971/2024-49, вступившему в законную силу 05.07.2024, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию за период с ноября 2021 по февраль 2024. Солидарно Мельничук Н.Н. в размере: 115 340.42 руб.

Ф.И.О. должника: физическое лицо): Мельничук Дмитрий Павлович
п. Ванино, , , , , СН
Хабаровский край, Ванинск
ю", адрес взыскателя: 68

Во исполнение требования указанного исполнительного документа 21.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 8151053741153: Жилое помещение-однокомнатная квартира общей площадью 29,4 кв.м расположенная на третьем этаже пятиэтажного дома по адресу рп.Октябрьский, ул.Портовая д.7 кв.91, кадастровый номер 27:04:0101002:2576, свидетельство о праве на наследство по завещанию (местонахождение: по адресу рп.Октябрьский, ул.Портовая д.7 кв.91) в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), цена за единицу согласно акту описи и ареста 280 000 р., цена по оценке за единицу 2 257 100 р., стоимость по оценке 2 257 100 р.. Оценка имущества произведена ООО «Западно-Сибирский консалтинговый центр». Отчет специалиста-оценщика от 11.08.2025 № 273/188. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.08.2025 № 27015/25/297158.

Итого на сумму 2 257 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Денежные средства, полученные от реализации имущества перечислить на депозитный счет ОСП по Ванинскому району: УФК по Хабаровскому краю (Отделение судебных приставов по Ванинскому району ГУФССП России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области лс 05221838260), ИНН: 2721121647, КПП:

270932001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК: 010813050, расчетный счет: 03212643000000012200, корсчет 40102810845370000014, ОКТМО: 08612151, УИН: 32227015240146430006.

3. Предупредить руководителя МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 65.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Икс-Ванино", адрес: 2512466990 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мельничук Дмитрий Павлович, адрес: 13113109487 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

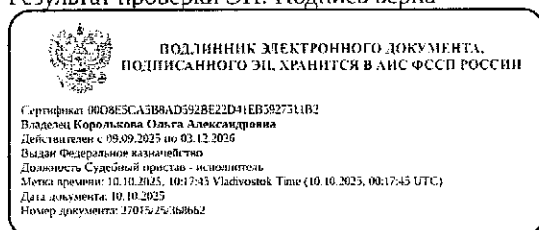
МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 65

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Королькова Ольга Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 8151264551165

Идентификатор ИП: 8151241467058

Номер ИП: 146430/24/27015-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Королькова Ольга Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



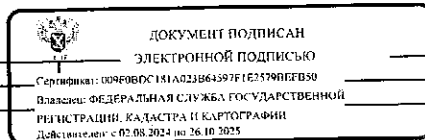
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

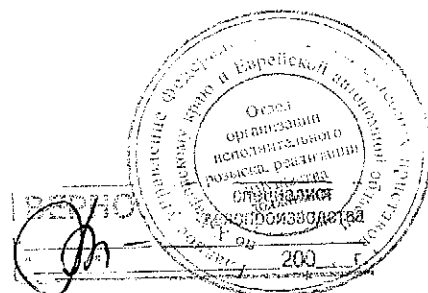
На основании запроса от 14.04.2025, поступившего на рассмотрение 14.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88892294		27:04:0101002:2576	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	27:04:0101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 941; Инвентарный номер нет; Условный номер 27:09/04:0:7/941:91		
Местоположение:	Хабаровский край, р-н. Ванинский, рп. Ванино, ул. Портовая, д. 7, кв. 91		
Площадь, м2:	29.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	624440.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:04:0101002:1348		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному из жилищных помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рсутт Валерия Аркадьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

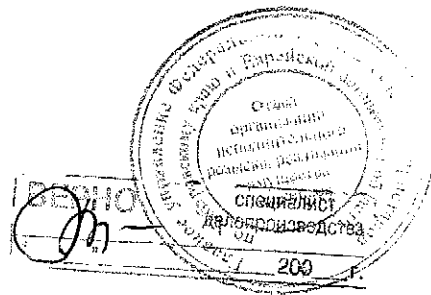


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88892294			
Кадастровый номер:		27:04:0101002:2576	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мельничук Дмитрий Павлович, 2 оссийская Федерация, 12011, Отделением 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	27:04:0101002:2576-27/004/2017-2 17.05.2017 17:35:36
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 27 АА, № 0626510, выдан 02.07.2016 Документ нотариально удостоверен: 02.07.2016 Горшков Евгений Николаевич нотариус Ванянского нотариального округа Хабаровского края 1815
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		14.11.2024 02:45:50
	номер государственной регистрации:		27:04:0101002:2576-27/020/2024-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609F0DDC181A031B64597E1E25798FFR30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



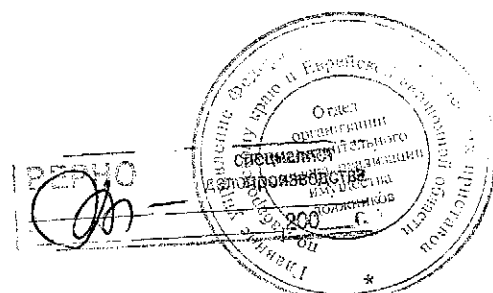
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88892294	
Кадастровый номер:	27:04:0101002:2576
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8151246224181 (216723/24/27015-ИП), выдан 28.10.2024, 27015, ОСП по Ванинскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Крапивина Анна Владимировна
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	14.11.2024 02:27:08
номер государственной регистрации:	27:04:0101002:2576-27/020/2024-18
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8151246224206 (217995/24/27015-ИП), выдан 28.10.2024, 27015, ОСП по Ванинскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Крапивина Анна Владимировна
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC81A021064597F1E2579BEG050
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

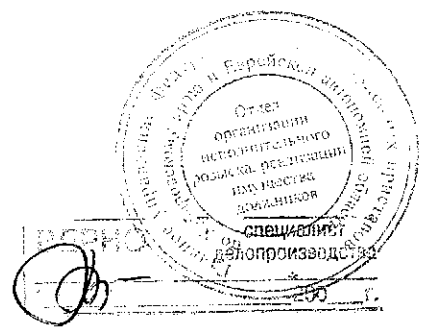
инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88892294			
Кадастровый номер:		27:04:0101002:2576	
5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.08.2024 08:34:41	
	номер государственной регистрации:	27:04:0101002:2576-27/020/2024-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2370BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88892294			
Кадастровый номер:		27:04:0101002:2576	
дата государственной регистрации:	16.07.2024 04:15:14		
номер государственной регистрации:	27:04:0101002:2576-27/020/2024-15		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 241332788/2715 (130563/24/27015-ИП), выдан 11.07.2024, ОСП по Ванинскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Ващенко Олеся Владимировна		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об упрощающем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

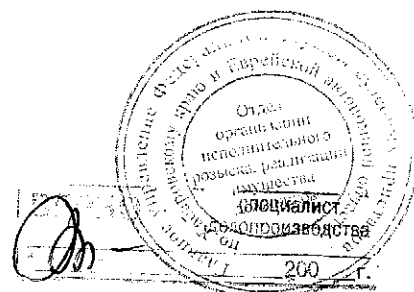
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A0210661597F1E2579BEB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Олеся Владимировна Ващенко
Судебный пристав-исполнитель
Специалист
200

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88892294	
Кадастровый номер:	27:04:0101002:2576
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF650 Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия



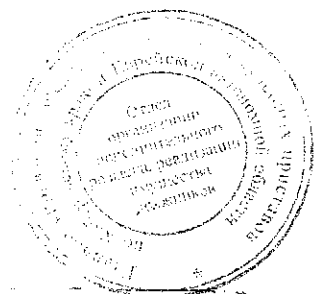
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88892294			
Кадастровый номер: 27:04:0101002:2576		Номер этажа (этажсй): 03	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0B0C181A021B64597F1E2379D8F330		Ваше имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			



Специалист
департаментов
200 г.