

КОПИЯ



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Хабаровскому краю и Еврейской автономной области
ОСП по Николаевскому району
ул. Луначарского, д. 126, г. Николаевск-на-Амуре, 682460
от 08.10.2025 № 27020/25/480929 Тел. +7(4212)39-96-31

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

08.10.2025 г.

г. Николаевск-на-Амуре

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Николаевскому району ГУФССП России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области, адрес подразделения: ул. Луначарского, д. 126, г. Николаевск-на-Амуре, 682460, Войнах Екатерина Аллямовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 6881/16/27020-ИП от 30.04.2016, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-293/2016 от 30.03.2016, выданного органом: Николаевский-на-Амурс городской суд Хабаровского края по делу № 2-293/2016, вступившему в законную силу 29.03.2016, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетов Российской Федерации, всего в размере: 169 408,02 руб., в отношении должника: ПОТЕМКИНА АНДРЕЯ ЮРЬЕВИЧА, года рождения, адрес должник
Многовершинный район, Россия, 682449, лавского муниципального мурс, Хабаровский край, Росс
взыскателя: ул.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.06.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

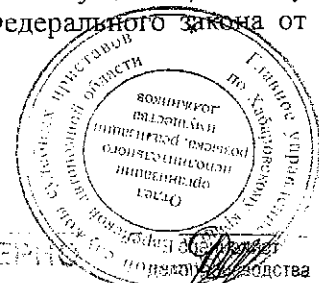
ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:
ID 8201023878299: Жилое помещение, площадь объекта 68,20 кв.м, расположенное по адресу Хабаровский край Николаевский район п. Многовершинный ул. Светлая д. 10 кв. 29, кадастровый номер 27:10:0010102:993 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 1 206 700 р., стоимость по оценке 1 206 700 р.. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 30.07.2025 № 273/122. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.08.2025 № 27020/25/386936.

Итого на сумму 1 206 700,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».



ВЕРНО
200 г.

КОПИЯ



2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Получатель: УФК по Хабаровскому краю (ОСП по Николаевскому району ГУФССП России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области)
ИНН 2721121647;

КПП 270532001;

Номер счета получателя (казначейский счет) 03212643000000012200

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810845370000014

ЛС 05221838310

отделение Хабаровск банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

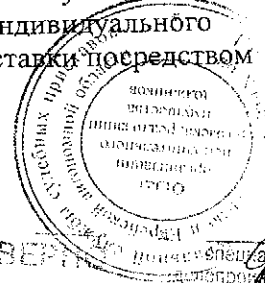
БИК 010813050

УИН 32227020160006881005

3. Предупредить руководителя МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 65.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства: Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, адрес: 2705010851 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством



1 ВЕРНО
200 г.

КОПИЯ

3

Постановление СПИ произвольное
к ИП № 6881/16/27020-ИП



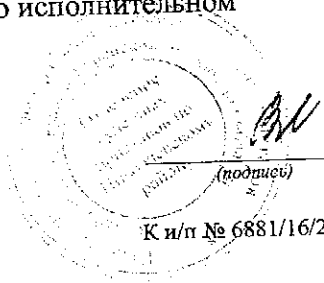
Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Потемкин Андрей Юрьевич, адрес: 05763228372 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 65

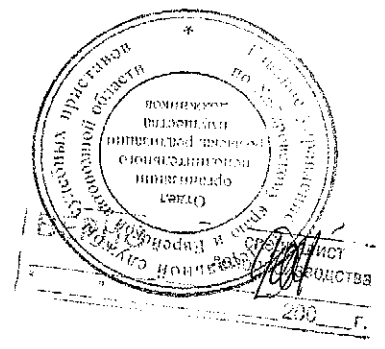
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

Судебный пристав-исполнитель



Е.А. Войнах

К и/п № 6881/16/27020-ИП





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2025, поступившего на рассмотрение 08.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

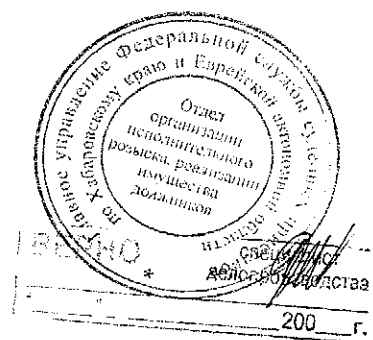
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.10.2025г. № КУВН-001/2025-187635433			
Кадастровый номер:	27:10:0010102:993		
Номер кадастрового квартала:	27:10:0010102		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 253; Инвентарный номер нет; Условный номер 27-27/08/002/2005-747		
Местоположение:	Хабаровский край, р-н. Николаевский, рп. Многовсршинный, ул. Светлая, д. 10, кв. 29		
Площадь:	68.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	756582.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:10:0010102:634		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 08.06.2007		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A021064597E1E2570BEFF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009F00DC181A023B64597F1E23798BFB30		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

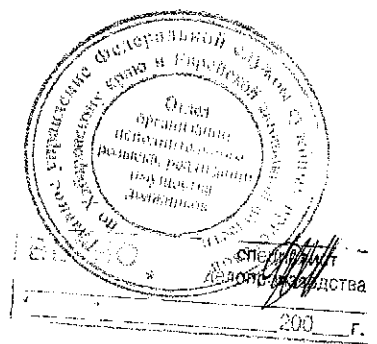


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187635433			
Кадастровый номер:		27:10:0010102:993	

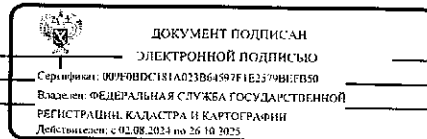
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Потемкин Андрей Юрьевич, 04.10.1984 г.р., СНИЛС 0000000000, паспорт 015, Межрайонное отделение муниципальной администрации, край, Гражданин
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:10:0010102:993-27/001/2017-2 24.08.2017 15:12:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		26.09.2025 02:41:44
	номер государственной регистрации:		27:10:0010102:993-27/020/2025-41
	срок, на который установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8201422669283 (6881/16/27020-ИП), выдан 25.09.2025, 27020, ОСП по Николаевскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Войнах Екатерина Алдамовна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E23798E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

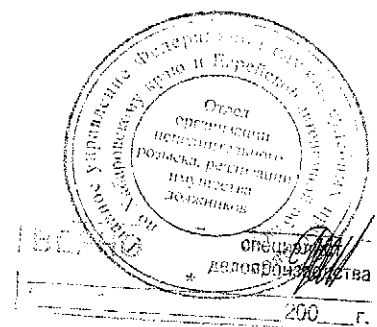


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187635433			
Кадастровый номер:		27:10:0010102:993	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.09.2025 02:40:54	
	номер государственной регистрации:	27:10:0010102:993-27/020/2025-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8201422669274 (35181/18/27020-ИП), выдан 25.09.2025, 27020, ОСП по Николаевскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Войнах Екатерина Алиямовна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

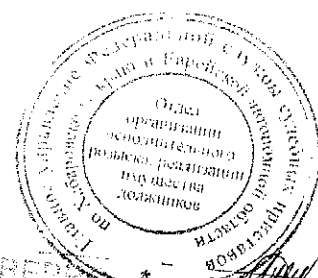


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187635433			
Кадастровый номер:		27:10:0010102:993	
дата государственной регистрации:	14.04.2025 07:38:33		
номер государственной регистрации:	27:10:0010102:993-27/020/2025-39		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8201413258486 (88698/25/27020-ИП), выдан 11.04.2025, 27020, ОСП по Николаевскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Войнах Екатерина Аллямовна		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4 вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	11.04.2025 03:49:50		
номер государственной регистрации:	27:10:0010102:993-27/020/2025-38		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009690DC181A03386397F1E25798E6B30	
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 16.10.2025	

полное наименование должности

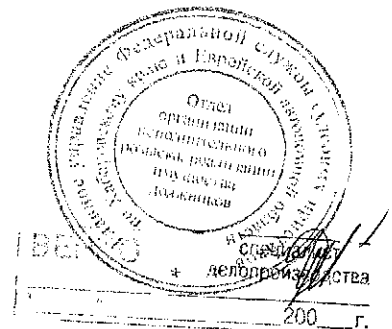
инициалы, фамилия



200 г.

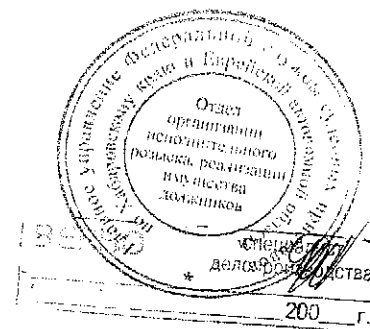
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 13		
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187635433		
Кадастровый номер: 27:10:0010102:993		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8201413235649 (88700/25/27020-ИП), выдан 10.04.2025, 27020, ОСП по Николаевскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Войнах Екатерина Аллямовна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.03.2025 05:34:16
	номер государственной регистрации:	27:10:0010102:993-27/020/2025-37
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8201412055211 (35277/25/27020-ИП), выдан 25.03.2025, 27020, ОСП по Николаевскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Войнах Екатерина Аллямовна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023864397F1E2579BEEB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187635433			
Кадастровый номер:		27:10:0010102:993	
4.6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.08.2024 03:54:54	
	номер государственной регистрации:	27:10:0010102:993-27/020/2024-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8201398974448 (111564/22/27020-ИП), выдан 18.08.2024, 27020, ОСП по Николаевскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Войнах Екатерина Аллемовна	
4.7	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	

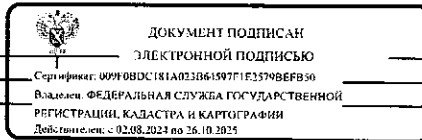
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E25796E050 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------



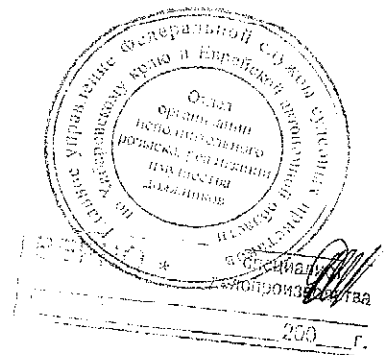
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BCD181A023B64597F1E2579B6FB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 13	
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187635433	
Кадастровый номер:	27:10:0010102:993
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Николаевскому району, № 380052089/2720 (2864/20/27020-ИП), выдан 17.07.2023, Отдел судебных приставов по Николаевскому району
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	04.05.2023 06:51:43
номер государственной регистрации:	27:10:0010102:993-27/020/2023-9
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 376695021/2720 (62043/21/27020-ИП), выдан 01.05.2023, Отдел судебных приставов по Николаевскому району
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

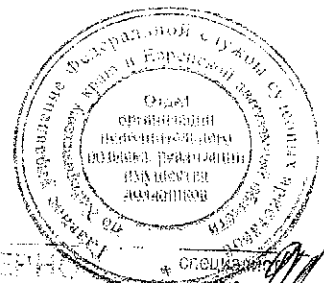


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

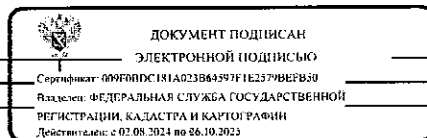


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187635433			
Кадастровый номер:		27:10:0010102:993	
4.10	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.03.2023 06:33:15	
	номер государственной регистрации:	27:10:0010102:993-27/020/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 374012343/2720 (463/19/27020-ИП), выдан 15.03.2023, Отдел судебных приставов по Николаевскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.11	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.11.2018 03:02:49	
номер государственной регистрации:		27:10:0010102:993-27/048/2018-3	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	

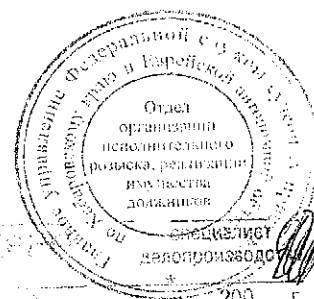
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0BDC181A023864597F1E23798BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 13		
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187635433		
Кадастровый номер:	27:10:0010102:993	
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 18474/16/27020-ИП, выдан 06.09.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

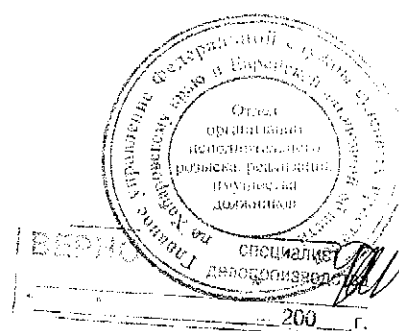


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



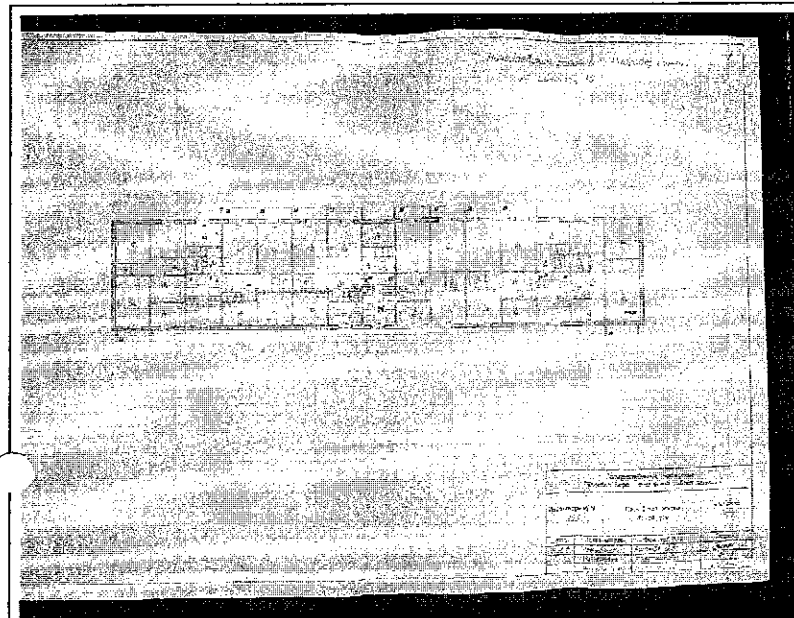
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187635433			
Кадастровый номер:		27:10:0010102:993	
11	Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F9BDC181A033884597F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



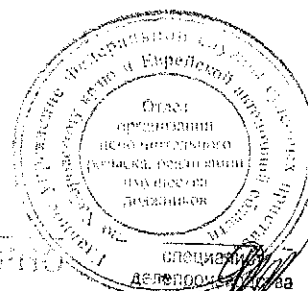
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187635433			
Кадастровый номер: 27:10:0010102:993		Номер этажа (этажей): 02	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2579B6FB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 31.10.2025		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	--------------------------------------	--------------------------



200 г.