

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2025, поступившего на рассмотрение 12.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

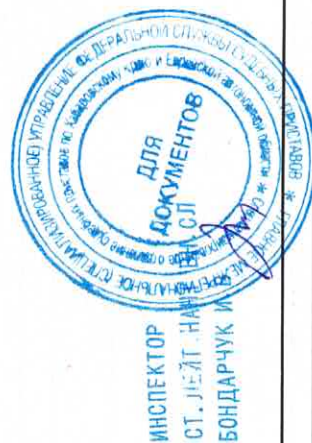
Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206592329			
Кадастровый номер:	27:07:0020101:370		
Номер кадастрового квартала:	27:07:0020101		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 146; Условный номер 27:07:710:13А/146
Местоположение:	Хабаровский край, р-н. Комсомольский, п. 1-й палиный, ул. Школьная, д. 13а
Площадь:	250
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2003
Кадастровая стоимость, руб.:	2518052.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:07:0020101:247
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Документ подписан	
Электронной подписью	
Сертификат: 0091AAFA5985078C5E6D30DDEA0529A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
инспектор	инициалы, фамилия
С.И. ДИДАНТ	В.И. ДИДАНТ
БОНДАРЧУК И.В.	

Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206592329				
Кадастровый номер: 27:07:0020101:370				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	Лобастова Татьяна Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 22.03.2016			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружениях; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	Балдоржиева Ирина Раднаевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ			



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A59507B57E6D39D2DFA052FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3
КОПИЯ ВЕРНА

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206592329		Всего разделов: 5	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 11	
		27.07.0020101.370	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федореева Ирина Анатольевна, Федерация, СНИЛС
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27.07.0020101.370-27/022/2024-18 23.07.2024 05:45:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		21.10.2025 05:03:34
	номер государственной регистрации:		27.07.0020101.370-27/020/2025-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8081464371964 (406294/25/27008-ИП), выдан 18.10.2025, 27008, ОСП по Комсомольскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Хонякина Оксана Александровна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA55A599507BCEAD39D20EAB5279A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		ИНСПЕКТОР	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		СТ. ЛЕИТ ДАНТ ВП	БОНДАРЧУК И.В.

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206592329			
Кадастровый номер:		27:07:0020101:370	

4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.07.2025 04:07:53
	номер государственной регистрации:	27:07:0020101:370-27/020/2025-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8081451427816 (399601/25/27008-ИП), выдан 23.07.2025, 27008, ОСИ по Комсомольскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Кузнецова Марина Леонидовна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации

ИНСПЕКТОР

СТ. 11-17 НАП. ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ, ДОЛЖНОСТИ

БОИДАРЧУК И.В.

ДОКУМЕНТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 0091AA55AS99507B576D39D2DEA05279A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

дата государственной регистрации:	07.07.2025 22:03:35
номер государственной регистрации:	27:07:0020101:370-27/020/2025-21
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8081448935962 (182226/24/27008-ИП), выдан 06.07.2025, 27/008, ОСП по Комсомольскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Юсупова Мария Константиновна
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	20.05.2025 10:02:31
номер государственной регистрации:	27:07:0020101:370-27/020/2025-20
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Полное наименование должности

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ИНСПЕКТОР

Инициалы, фамилия
С. И. А. Н. Д. Р.

БОНДАРЧУК И. В.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5
Лист № 4 раздела 2		Всего листов выписки: 11
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206592329		
Кадастровый номер: 27:07:0020101:370		

основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200271069812015 (81015/25/98027-ИП), выдан 20.05.2025, 98027, СОСП по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области полное наименование должности уполномоченного федерального закона должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Тихая Анастасия Андреевна
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	18.11.2024 08:13:31
номер государственной регистрации:	27:07:0020101:370-27/020/2024-19
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200271064352669 (152488/24/98027-ИП), выдан 14.11.2024, 98027, СОСП по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области полное наименование должности уполномоченного федерального закона должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Добровольская Виталина Константиновна
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F5A599507BC5ED39D2DFA052E9A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	



ИНСПЕКТОР ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
СТ. ЛЕИТ НАНТ
БОНДАРЧУК И.В.

инициалы, фамилия

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206592329

Кадастровый номер:

27:07:0020101:370

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

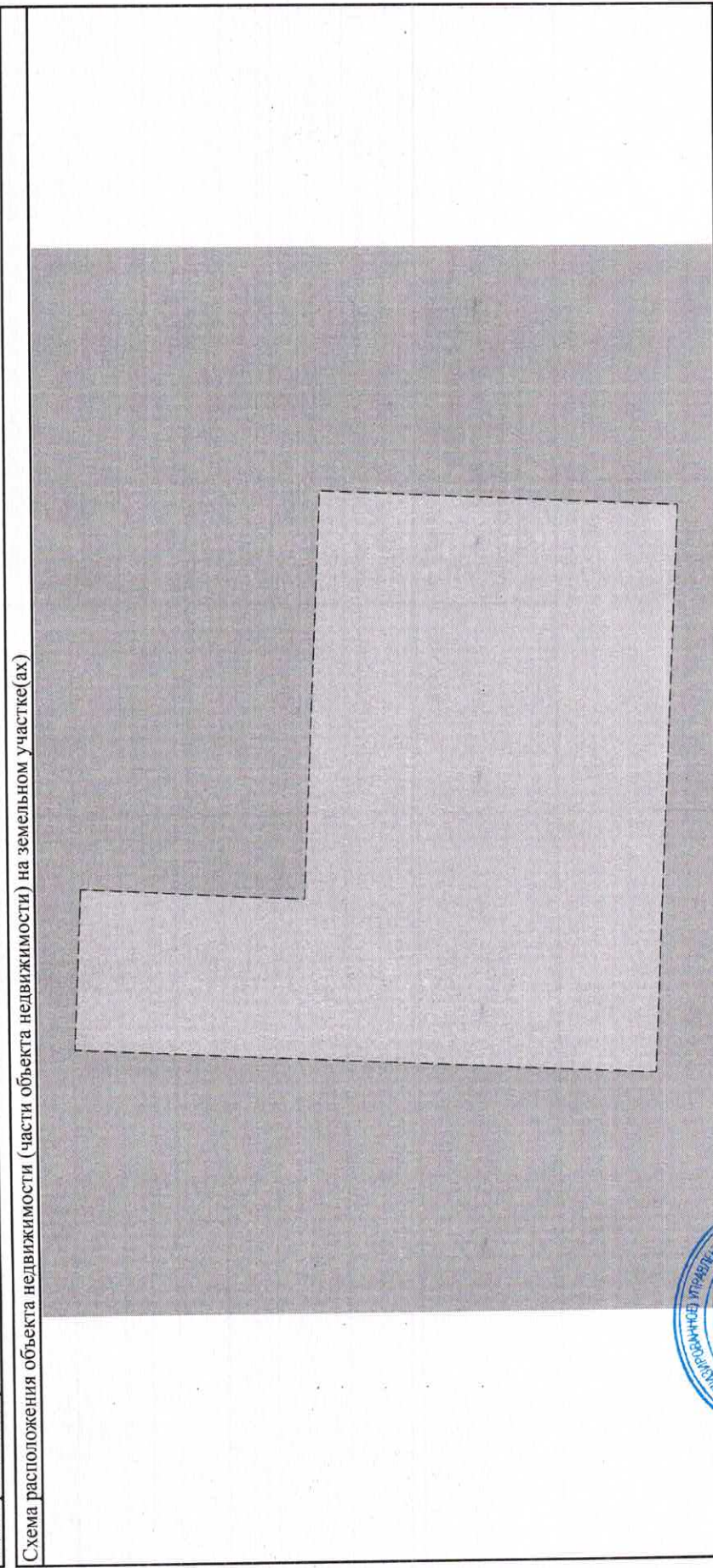
Сертификат: 0091AAFGA95076C5EDB39D2DEAD52F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инспектор
инициалы, фамилия
СТ. УПРАВЛ. В.В. БОНДАРЧУК И.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего листов выписки: 11
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206592329		
Кадастровый номер: 27:07:0020101:370		



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



Для документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

Должность, наименование должности

БОНДАРЧУК Илья Викторович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Раздел 6 Лист 9

КОМПЬЮТЕРНО ПОДПИСАНА

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6

Всего листов раздела 6: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

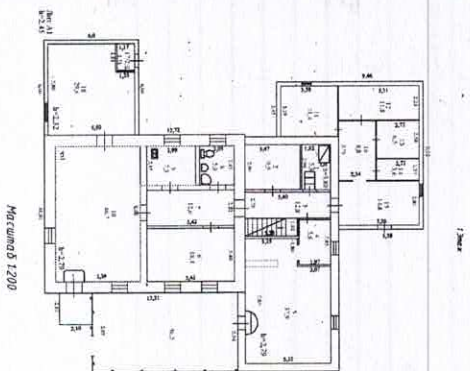
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206592329

Кадастровый номер:

27:07:0020101:370

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части: 1



Условные обозначения:

- контур здания по черчению
- стены с окнами и дверями
- лестничные марши
- лестница

Масштаб 1

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091.AAF5A509507BCE6D3902D1A052E9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ИНСПЕКТОР
инициалы, фамилия

СТ. ЛЕЙТ-НАНТ В.Н. ОЛ.
БОНДАРЧУК И.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206592329			
Кадастровый номер:		27:07:0020101:370	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат МСК-27 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	704789.93	3333971.36	0.14	
2	704790.04	3333968.89	0.14	
3	704781.27	3333968.46	0.14	
4	704780.87	3333977.25	0.14	
5	704786.26	3333977.49	0.14	
6	704786.54	3333971.18	0.14	
1	704789.93	3333971.36	0.14	

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОКУМЕНТОВ

С.Г. ЛЕЖИХИНА

БОНДАРЧУК И.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D3D9D2FA0529A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026