

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КРАЕВОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФИЛИАЛ РАЙОНА ИМЕНИ ЛАЗО

Область, республика, край Хабаровский
Район имени Лазо
Село Дрофа
улица Центральная № 32

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание пекарни
(назначение нежилого строения)

Инвентарный номер	13318					
Номер в реестре нежилого фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 15 " января 2004 г.



Министерство имущества Хабаровского края

**Краевое государственное
бюджетное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
(КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»)**

Вороняжская ул., д. 47а, г. Хабаровск, Хабаровский край,
Российская Федерация, 680022

Тел. 8 (4212) 75-23-33, факс 8 (4212) 75-23-30

E-mail: bti@khvbt.ru; www.khvbti.ru

06.10.2025 № 2.3-22/5606
98027/25/172055 от 16.09.2025

На № _____ от _____

О предоставлении копий
документов



Младшему инспектору-
исполнителю Специализированного
отделения судебных приставов по
Хабаровскому краю и Еврейской
автономной области

Пономаренко И.Г.

Лейтенанта Шмидта ул., д. 4
г. Хабаровск, 680038

Краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровский
краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости»
(КГБУ "Хабкрайкадастр") на Ваш запрос направляет копию технического
паспорта на объект недвижимости – на здание пекарни (кадастровый номер
27:08:0010362:191, площадью 146,1 кв.м.) по адресу: Хабаровский край,
район имени Лазо, с. Дрофа, ул. Центральная, д. 32 на дату инвентаризации
от 15.01.2004.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Начальник отдела по
предоставлению информации
и комплектованию архивных документов

А.А. Федорова

Саволикова Светлана Витальевна
(4212) 75-23-34

IV. Общие сведения

Назначение здания пекарни

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

21

①

83

2

У. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

Длина по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	основное строение	$7,50 \times 22,00$	165,0	3,05	503
а	крыльцо	$3,40 \times 2,10$	7,1		
а1	крыльцо	$1,90 \times 3,50$	6,7		
		Итого	179,0		

Филиал района имени Лазо Государственного учреждения "Краевое бюро технической инвентаризации"			
Инвентарная N 13318 Лист N 1		Постажный план лит А по адресу: с. Дрофа ул. Центральная N 32 здание пекарни	
		Масштаб 1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
15.01.04г.	Специалист	Фурлебская Г.А.	
	нач. филиала	Кулагина И.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЕННОМУ ФОНДУ
с Дрофа улица Центральная № 32

Центральная № 32															
1	2	3	4	5	6	7	Площадь помещения в кв. м.								
							назначение общественного питания								
Д	Л	С		№	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	8	9	10	11	12	13	14	15	
15.01.04г	А	1		1	торговый зал		28,5	28,5							
				2	складское		7,9		7,9						2,70
				3	складское		12,7		12,7						
				4	пекарня		56,5	56,5							
				5	складское		12,2		12,2						
				6	кабинет заведующий		28,3		28,3						
					итого по зданию		146,1	85,0	61,1						

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	А	Год постройки	1975	Число этажей	1					
Группа капитальности	II			Вид внутренней отделки	простая					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Износ в %	Удельный вес конструктивных элементов, с износом	Износ в %	% износа к среднему по 7-м п. 9/100	Тех. изм.	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины бетона	11	1	11	30	3,3		
2	а) Стены и их наружная отделка	брус	в местах трещины, искривление горизонтальных линий	30	1	30	40	12		
	б) Перегородки	деревянные	мелкие трещины штукатурки							
3	Перекрытия	деревянные	мелкие трещины штукатурки							
	чердачное	деревянное	мелкие трещины штукатурки							
	междуполочные			11	1	11	30	3,3		
	напольное									
4	Крыши	двухскатная, кровля шифер	расстройство крепления	4	1	4	30	1,2		
5	Полы	дощатые ДВП, линолеум	отверстия досок в ходовых местах	5	1	5	30	1,5		
6	Проемы	окошные	двойные створные окраска	9	1	9	30	2,7		
	дверные	простые окраска	хорошее							
7	Внутренняя отделка	штукатурка побелка	мелкие трещины штукатурки	6	1	6	30	1,8		
8	Самостоятельные устройства	от групповой котельной								
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	гор. водоснабж.									
	вентиляция	проводка открытая	хорошее	21	1	21	20	4,2		
	электроснабж.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	паровая труба									
9	Прочие работы	крыльца	хорошее	3	1	3				
Итого				100	x	100	x	30	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\% \text{ износа} = \frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{30}{x} \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
	Литера	Удельн. вес по таблице	покрытие	Удельн. вес с покрытием	Литера	Удельн. вес по таблице	покрытие	Удельн. вес с покрытием	Литера	Удельн. вес по таблице	покрытие	Удельн. вес с покрытием
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
	Литера	Удельн. вес по таблице	покрытие	Удельн. вес с покрытием	Литера	Удельн. вес по таблице	покрытие	Удельн. вес с покрытием	Литера	Удельн. вес по таблице	покрытие	Удельн. вес с покрытием
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера ко плану	Наименование здания и его частей	Всего	Жилое	Нежилое	Стоимость износостойкости по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)								Стоимость износостойкости по таблице	Коэффициент (Средн. по району)	Восстановительная стоимость в рублях	Действительная стоимость в рублях
						Удельн. вес	Другие конструктивные элементы	Эксплуатационный									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	основное строение	36	50	м.к.	36,5	100	0,86	1,12					34,16	503	17683	30	12378

по индексам Госкомстата и Крайстата в ценах 2003г. - 13,776

243601

170519

по территориальным индексам в ценах 2003г. - 26,04

460465

322323

[illegible][illegible]

" 15 " января 20 04 г. Исполнил _____ (Фурлевская Т.А.)
 " 15 " января 20 04 г. Проверил _____ (_____)
 " 15 " января 20 04 г. Начальник филиала _____ (Кулагина Л.В.)

Дата обследования	 20__ г.	 20__ г.	 20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник учреждения			

