

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области ГМУ
ФССП России

ул. Лейтенанта Шмидта, д. 4, г. Хабаровск, Россия, 680038
от 24.11.2025 № 98027/25/230397 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области
Адрес: ул. Запарина, д. 65, г. Хабаровск, Россия, 680000

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.11.2025

г. Хабаровск

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области (Код по ВКСИ: 98027), адрес подразделения: 680038, Россия, , , г. Хабаровск, , ул. Лейтенанта Шмидта, д. 4, , , Добровольская Виталина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2024 № 81799/25/98027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047570672 от 07.10.2024, выданный органом: Арбитражный суд Хабаровского края (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 680030, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 37) по делу № А73-2601/2018, вступившему в законную силу 08.11.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 127 347 529.99 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Канухин Сергей Александрович, ИНН , ОГРН 304271035100013, д.р. , СНИЛС , УИП 1140000000007825012964, адрес должника: , Россия, , в пользу взыскателя:

Морозова Наталья Михайловна, адрес взыскателя: , Россия, , в пользу взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ Об исполнительном производстве ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200271063762392: нежилое помещение по адресу Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п. ЦЭС, ул. Нефтебазовая, д. 1, 401.6 кв.м., Кадастровый номер 27:05:0604001:325 (местонахождение: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. ЦЭС) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 500 000 р., цена по оценке за единицу 4 423 500 р., стоимость по оценке 4 423 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 06.11.2025 № 772/10170. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.11.2025 № 98027/25/213978.

ID 200271063762396: Высоковольтная линия 6 кВ от ПС "ЦЭС" до ТП № 1 Ургальской нефтебазы ОАО "Хабаровскнефтепродукт" кадастровый номер 27:05:0604001:88 (местонахождение: Хабаровский край, Верхнебуреинский район) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 350 000 р., цена по оценке за единицу 197 600 р., стоимость по оценке 197 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 06.11.2025 № 772/10170. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.11.2025 № 98027/25/213978.

ID 200271063762402: автодорога по адресу Хабаровский край, р-н. Верхнебуреинский, п. ЦЭС 27:05:0604001:95 (местонахождение: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. ЦЭС) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 915 600 р., стоимость по оценке 3 915 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 06.11.2025 № 772/10170. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.11.2025 № 98027/25/213978.

Итого на сумму 8 536 700,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ Об исполнительном производстве .

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ Об исполнительном производстве и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, 680000, Россия, , , г. Хабаровск, , ул. Запарина, д. 65, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Канухин Сергей Александрович, адрес: , Россия, ,

(почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Морозова Наталья Михайловна, адрес: , Россия, ,

(почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Морозова Наталья Михайловна, адрес: 500302175956 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Канухин Сергей Александрович, адрес: 07825012964 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области, адрес: 680000, Россия, , , г. Хабаровск, , ул. Запарина, д. 65, ,

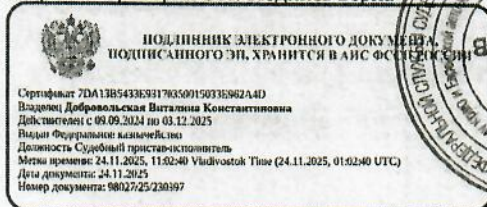
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ Об исполнительном производстве)

Судебный пристав-исполнитель

Капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Добровольская Виталина Константиновна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200271076379186

Идентификатор ИП: 200271069793276

Номер ИП: 81799/25/98027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Добровольская Виталина Константиновна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1