

Помещение
8#99/25/9802-ин

03-054731
Вх/04729

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025, поступившего на рассмотрение 03.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167604289			
Кадастровый номер:	27:05:0604001:325		
Номер кадастрового квартала:	27:05:0604001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3844; Условный номер 27:05:0:1/3844 ЛИТ.Б.Б1
Местоположение:	Хабаровский край, р-н. Верхнебурейнский, п. ЦЭС, ул. Нефтебазовая, д. 1
Площадь:	401,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Пожарное депо (гараж)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб.:	2990044,53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Начальник отдела ЦС



Документ подписан

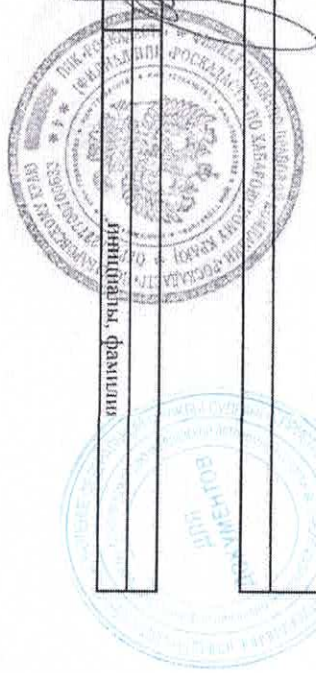
Электронной подписью

полное наименование должности

И.А.ЩЕЦОВА

Степанов, Игорь Олегович
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действительна с 02.09.2024 по 03.09.2025

инициалы, фамилию



КОПИЯ

Звание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167604289			
Кадастровый номер:	27:05:0604001:325		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов културного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.12.2002 данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Пonomаренко Ирина Германовна, судебный пристав-исполнитель		

Начальник отдела ПС

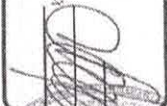
Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат 00908060314025648871E23798E8B30

Выдана Федеральной службой по техническому и кадастровому кадастру России

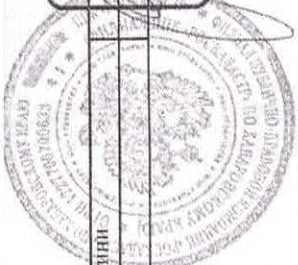
Регистрация, кадастра и картографии



инициалы, фамилия

полное наименование должности

№, д. подписи



Сведения о зарегистрированных правах

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Канухин Сергей Александрович, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серии выдан
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1	Собственность 27.05.06:04001.325-27/022/2020-11 27.08.2020 08:53:53
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1	3.1	данные отсутствуют
	Вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		27.06.2025 08:02:43
	номер государственной регистрации:		27.05.06:04001.325-27/020/2025-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8121222446750 (14132/25/27012-ИП), выдан 26.06.2025, 27012, ОСП по Верхнебурунскому району полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судейный пристав-исполнитель Челматая Альбина Радиковна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛЕНИЯ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛИТИКИ

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОЛИМЕРНОЕ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

И.А. Мещеряков

10

М. А. ИВАНОВА

ИЗДАТЕЛЬСТВО

дата государственной регистрации:	22.01.2025 04:31:08
номер государственной регистрации:	27:05:0604001.325-27/020/2025-19
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. № 8121215114655 (1443/25/27012-ИП), выдан 19.01.2025, ОСП по Верхнебурулгунскому району полное наименование должности Уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Чехлятова Альбина Рафиковна
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:	
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ДОКУМЕНТ ПОЛИТИКАИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛИТИКИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

И. А. ШЕЧОВА

Средний: 0049F8DDC7181A32B64597F7E25798EB50
Владельца: 0E1E9A1BBAF C37KBA10C912A97B8B
PE1HTPA1B1H, KADACPA4KCACTOPA4B1H
Идентификатор: 02.08.2024 no.36.10.2025

Инициалы, фамилия

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
03.09.2025г. № КУВН-001/2025-167604289			
Кадастровый номер:		27:05:0604001:325	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Начальник отдела

Документ подписан

Электронно подписано

Полное наименование должности

И.А.ЩЕЦОВА

Сертификат оператора электронной подписи
 в качестве государственного служащего
 Регистрационный номер: 0218.0024.0076.10.2025

Инициалы, фамилия