

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
наименование органа регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025, поступившего на рассмотрение 03.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУ ВИ-001/2025-168254983			
Кадастровый номер:	27-06-0020910:174		
Номер кадастрового квартала:	27-06-0020910		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 1/14-41-163; Инвентарный номер 2098; Условный номер 27-27-06/002/2005-306		
Местоположение:	Хабаровский край, р-н Вяземский, юго-западнее 1500 м от горы Известковая		
Площадь:	144.5		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Общеквартирное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2001		
Кадастровая стоимость, руб.:	590801.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F00D83181A023B64597E1E3579D9A30

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВН-001/2025-168254983			
Кадастровый номер:	27:06:0020910:174		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.07.2004 данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0B0DC181A073B64597E1E2570BEB750	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	№сто листов раздела 2: 5	№сто разделов: 2	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВН-001/2025-168254983			
Кадастровый номер:		27:06:0020910-174	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Амурсталл-Ресурс", ИНН: 2711006684, ОГРН: 1052740124381
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27-06/002/2006-408 22.09.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		04.07.2025 05:50:48
	номер государственной регистрации:		27:06:0020910:174-27/020/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200772136779049 (430078/25/98077-ИП), выдан 03.07.2025, 98077, СОСП по г. Москве № 1 полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Чистяков Владимир Дмитриевич
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С. Сергеев: 0091080D51A023B64597E1E2570BEE7B30

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЭС УПРАВЛЕНИЮ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168254983

Кадастровый номер:

27:06:0020910:174

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;

4.2

вид:

Арест

дата государственной регистрации:

15.10.2021 03:02:54

номер государственной регистрации:

27:06:0020910:174-27/020/2021-1

срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости;

Срок действия с 10.11.2020 по 10.10.2025

лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости;

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
основание государственной регистрации:

данные отсутствуют

Постановление о наложении ареста на имущество, выдан 12.10.2021, Центральный районный суд г. Хабаровска

Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-1090/2021, выдан 27.12.2021, Центральный районный суд г. Хабаровска

Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-739/2022, выдан 05.10.2022, Центральный районный суд г. Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья Белоусова О.С.

Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-873/2022, выдан 16.12.2022

Постановление Верховного Суда Российской Федерации, № 58-УТП23-1, выдан 06.07.2023, Верховный Суд Российской Федерации полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: судья Романова Т.А.

Определение суда, № 28032024, выдан 28.03.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы

Определение суда, выдан 24.06.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 009F0B0C181A023B64597E1E2579BEEF50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



КИПОЯ

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Определение суда, выдан 05.12.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы
	сведения об управлении залогом и о доворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Определение суда, выдан 18.03.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	Определение суда, выдан 05.06.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	27-27-06/002/2006-408
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2006 ДО 31/12/2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Амурсталь", ИНН: 2703000858, ОГРН: 1022700517432
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОТ 31/05/2006, выдан 01.06.2006
		Документ нотариально удостоверен: 01.06.2006
		ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, выдан 31.05.2006
		Документ нотариально удостоверен: 31.05.2006



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579b5f750
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАПОТОУДАНИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУ/ВН-001/2025-168254983			
Кадастровый номер:			27:06:0020910:174

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.07.2025 02:37:45
	номер государственной регистрации:	27:06:0020910:174-27/020/2025-3
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, № 98077/25/126742, выдан 02.07.2025, Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00970b0d3c81a027b64597f1e257b6c7b0	
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Копия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУ ВИ-001/2025-168254983

Кадастровый номер:

27:06:0020910:174

	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A02B64597E12579BEEB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия