

Российская Федерация
Хабаровский край

ВЯЗЕМСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
КРАЕВОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ОЦИФРОВАНО



Край

Хабаровский

Район

Вяземский

Юго - западнее 1500м от горы Известковая

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Общежития (1)

(назначение нежилого здания)

Лит

Б

Инвентарный номер

2097

Номер в реестре
нежилого фонда

1/4-41-162

Кадастровый номер

Индекс

Кадастрового номера

Реестр

Кадастрового номера

А

Б

В

Г

Д

Е

Составлен по состоянию на " 9 "

июля

2004г.



(реестровый № _____)

I. Регистрация права собственности

Фонд _____

смешанный

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
03.11.2005	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АМУРМЕТАЛЛ"	Договор купли - продажи от 25.08.2005г. №1034 - 05. Акт приема - передачи от 25.08.2005. Дополнительное соглашение к договору №1034 - 05 от 25.08.2005 от 26.08.2005. Свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2005 №27-27-06/003/2005-380	1	

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

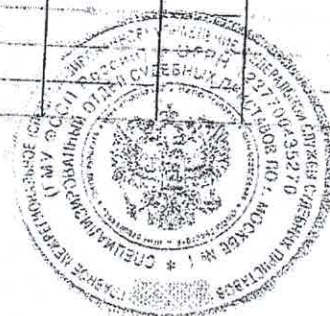
Площадь участка			Незастроенная площадь			Уличная	
по документам	фактически	застроенная	огород	двор	сад	грунт	запомощная
		203,7					

III. Благоустройство здания - кв. м.

водопровод	канализация	Отопление					теплоточ. Потребление	Ванны				Газоснабж.		электрообеспечение	Лифты - шт.	
		от ТЭЦ	от грунтовой (квартальной) котельной	от собственной котельной	прочие	горячий водоснабжение		с централизованным водоснабжением	с автономным колонками	с дренажной колонками	с автономным колонками	централизованное	балконы		пассажирские	грузовые
		142,2												142,2		



ОБЩЕЖИТИЕ

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 2001 Число этажей 1
Группа капитальности 4 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8/100	Тех. износ	
									элемент	к строению
1	Фундаменты	деревянные лежни	Выпучивание и значительное искривление цоколя, осадки строения: стены до 0,02 мм длины.	14	1	14	55	7,70		
2	а) Стены и их наружная отделка	рубаные из бруса	Деформация стен, повреждение фанеры, гниль и трещины: повреждено на площади до 40 %	22	1	22	55	12,10		
	б) Перегородки	деревянные								
3	Перегородки чердачные	деревянные стеновые	Глубокие трещины в перекрытии	6	1	6	55	3,30		
	междустеновые									
4	Крыша	двухскатная, кровля таль	Гниль конструкции на площади до 50%, воздушная порода: фанера до 25%, площадь: местами протекли	7	1	7	55	3,85		
5	Полы	дощатые, лаги брус	Прогниль и провалы, местами паркет (в четверти) сгнивших досок	8	1	8	55	4,40		
6	Проёмы оконные	по два створки: окрашены	Нижний брус и подоконная доска повреждены гнилью, древесина рассыхается	8	1	8	50	4,00		
	дверные	простые	Повреждение коробки местами и обшивки: работы, повреждение гнилью древесины							
7	Внутренняя отделка	общито: тесом, фанерой	Отслаивание и отбитые места, выпучивание штукатурки местами, от 1м2 до 10 м2 на площади от 5% до 25%; отслаивание обшивки от стен в углах и в нижней части, трещины	12	1	12	50	6,00		
8	Сист. и электротехн. устройства	отопление: от групповой котельной	Следы протечек в отопительных приборах, следы их эксплуатации, наличие хомутов на стыках, следы их ремонта: отдельными местами и выгоревшей эмалью, коррозия: потеря эластичности резиновых прокладок, значительные повреждения: сгоны и приборы, неисправность: водонапорно-распределительных устройств, следы частичной замены сгонов и приборов	15	-8,20	6,8	50	3,4		
	водопровод	нет								
	канализация	нет								
	паровое отопление	нет								
	радио	нет								
	электрокабели	расположены открыто								
	Холод. Установ.	нет								
	телефон	нет								
	вентиляция	нет								
	гор. Вода	нет								
	Электроснабжение	нет								
9	Прочие работы	дрельца	Поражение: обшивка гнилью, коробление и отслаивание досок, повреждение на площади до 50 %	8	1	8	55	4,40		

Итого 100 x 92 x 49,15 x

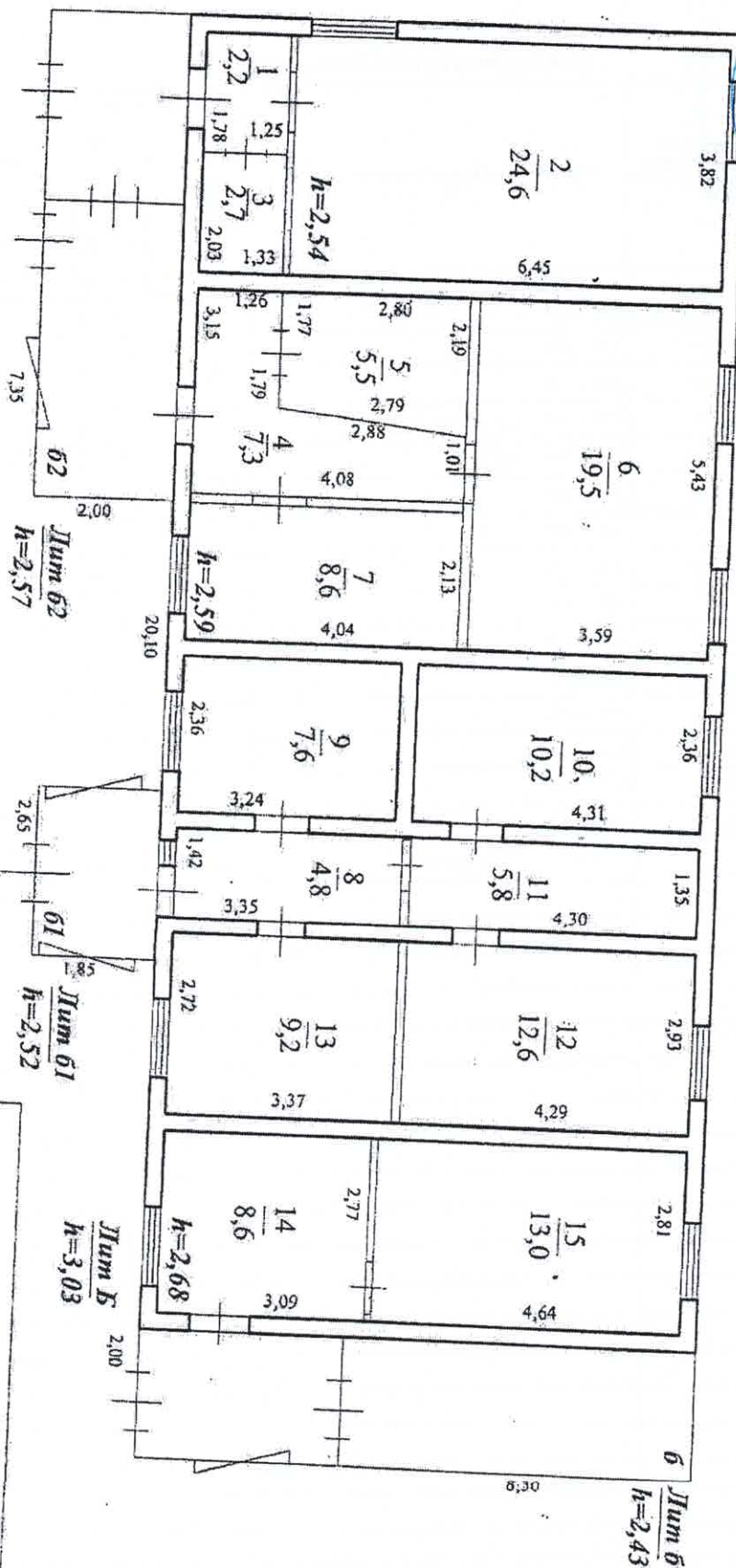
% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\% \text{ износа (гр. 9) к 100} = \frac{\% \text{ износа (гр. 7) удельный вес (гр. 7)}}{100} \times 100 = \frac{53}{100} \times 100 = 53\%$$





Хабаровский край
Вяземский район
Юго - западное 1500м
от юры Известковая

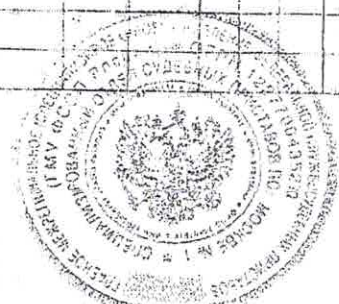


Вяземский районный филиал Краевого Бюро Технической Инвентаризации			
Инвентарный №	Пояснительный план строения		Масштаб
2097			1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
09.07.2004	Специалист	Хрышко И.В.	
	Илч. БТИ	Семёнов Г.П.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ

Этаж	Назначение частей помещений: торговый зал, выставка, коридор, склады и т.п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площади помещений (м ²)							Высота помещений по внутреннему обмеру	Средняя полезная или переоборудованная площадь
			общая площадь здания	обширности				двусторонние катки			
				основная	вспомогательная (подсобная)						
4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	коридор	1,78 x 1,25			2,2				2,54		
1	кабинет	3,82 x 6,45		24,6							
	кладовая	2,03 x 1,33			2,7						
2	коридор	4,08 x 3,15 + 1,76 x 2,88 + 0,18 x 2,88			7,3						
3	кладовая	2,80 x 1,77 + 0,18 x 2,80			5,5						
4	жилая	5,43 x 3,59		19,5							
5	жилая	2,13 x 4,04		8,5					2,59		
6	коридор	1,42 x 3,35			4,8				2,55		
7	жилая	2,36 x 3,24		7,5							
8	жилая	4,31 x 2,38		10,2							
9	коридор	1,35 x 4,30			5,8						
10	жилая	2,93 x 4,29		12,5					2,52		
11	жилая	2,72 x 3,37		9,2							
12	кабинет	2,77 x 3,09		8,8					2,58		
13	жилая	4,64 x 2,81		13,0							
		Итого по этажу	142,2	113,9	28,3						



[Handwritten signature]

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка				Холодная пристройка				Холодная пристройка			
	литера 6	усл. вес по таблице	поправки	усл. вес с поправ.	литера 61	усл. вес по таблице	поправки	усл. вес с поправ.	литера 62	усл. вес по таблице	поправки	усл. вес с поправ.
Фундаменты	деревянные	8	0,5	4	деревянные	8	0,5	4	деревянные	8	0,5	4
Стены и перегородки	тес	30	1	30	тес	30	1	30	тес	30	1	30
Перекрытия		3				3				3		
Крыша	шифер	13	1	13	шифер	13	1	13	шифер	13	1	13
Полы	досчатые	7	1	7	досчатые	7	1	7	досчатые	7	1	7
Проемы	деревянные	16	1	15	деревянные	16	1	15	деревянные	15	1	15
Отделочные работы		17				17				17		
Электроосвещение	электричество	4	1	4	электричество	4	1	4	электричество	4	1	4
Прочие работы	прочие	3	1	3	прочие	3	1	3	прочие	3	1	3
Итого:		100	x	76		100	x	76		100	x	76
Формула подсчета площадей		$V =$				$V =$				$V =$		
Наименование конструктивных элементов	литера	усл. вес по таблице	поправки	усл. вес с поправ.	литера	усл. вес по таблице	поправки	усл. вес с поправ.	литера	усл. вес по таблице	поправки	усл. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем и куб. площадь-м. кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						усл. вес	климатический	группу капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Общешитие	26	43	м3	34,2	0,92	1,06	0,93					31,90	505	16110	53	7572
6	Холодная пристройка	28	140	м3	12,1	0,76	1,12						10,30	40	412	55	185
61	Холодная пристройка	26	110	м3	12,1	0,76	1,12						10,30	12	124	55	58
62	Холодная пристройка	26	140	м4	12,1	0,76	1,12						10,30	40	412	55	185
Итого:														7058			7998
в ценах 2004 г. По территориальным индексам:														32,56	548030		257122

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В целом за год	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Восстанови- тельная	Восстанови- тельная
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная		
1969	17058	7998					17058	7998
2004	548080	257122					548080	257122

КОПИЯ ВЕРНА

А.А. Федорова

(подпись)

(F.I.O.)

2004 г.

Исполнил

Хрипко Н.В.

2004 г.

Начальник БТИ

Семенова Г.Н.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дати обследования	" " 20__ г.	" " 20__ г.	" " 20__ г.
Обследован			
Начальник БТИ			

Пронумеровано, пронумеровано
2/2022 листів
(прописью)
(распись)