

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025, поступившего на рассмотрение 03.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-168255677			
Кадастровый номер:	27:06:0000000:475		
Номер кадастрового квартала:	27:06:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 1/14-40-159. Инвентарный номер 2094. Условный номер 27-27-06/002/2005-309		
Адрес:	Хабаровский край, Р-н Вяземский, юго-западнее 1500м от туры Известковая		
Площадь:	77.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Дизельная электростанция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2004		
Кадастровая стоимость, руб.:	711442.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 08909053181A023864597E1E2579D8E7B50	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАРОГРАФИИ
Инициалы, фамилия	



Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 2
03.09.2025: № КУВИ-001/2025-168255677		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:	27:06:0000000:475		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.07.2004 данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F00B1C181A021B64597E1E2579B9E930	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВН-001/2025-16825677			
Кадастровый номер:			
27:06:0000000:475			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Амурметалл-Ресурс", ИНН: 2711006684, ОГРН: 1052740124381
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27-06/002/2006-403 22.09.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		08.07.2025 02:37:45
	номер государственной регистрации:		27:06:0000000:475-27/020/2025-3
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, № 98077/25/126742, выдан 02.07.2025, Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России, г. ПЕРВЫЙ
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc3181a021b64597e1e2579b9750
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

КОПИЯ

Здание
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168255677

Кадастровый номер:

27:06:0000000:475

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.07.2025 05:50:48
	номер государственной регистрации:	27:06:0000000:475-27/020/2025-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200772136779049 (430078/25/98077-ИП), выдан 03.07.2025, 98077, СОСII по г. Москва № 1 полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Чистяков Владимир Дмитриевич
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	15.10.2021 03:02:54
	номер государственной регистрации:	27:06:0000000:475-27/020/2021-1

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009708DC181A02B64597E1E2379BEEB30

Выдано: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Занятие
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВН-001/2025-16825677

Кадастровый номер:

27:06:0000000:475

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2020 по 10.10.2025
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, выдан 12.10.2021, Центральный районный суд г. Хабаровска Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-1090/2021, выдан 27.12.2021, Центральный районный суд г. Хабаровска Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-739/2022, выдан 05.10.2022, Центральный районный суд г. Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья Белоусова О.С. Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-873/2022, выдан 16.12.2022 Постановление Верховного Суда Российской Федерации, № 58-УТП23-1, выдан 06.07.2023, Верховный Суд Российской Федерации полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: судья Романова Т.А. Определение суда, № 2803/2024, выдан 28.03.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 24.06.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 05.12.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 18.03.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 05.06.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Электронной подписью

Сертификат: 009F0D3C16A02B6497F1E2379B9B90

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Для
Документов

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168255677

Кадастровый номер:

27:06:0000000:475

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4,4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	27-27-06/002/2006-403
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2006 ДО 31/12/2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Амурметалл", ИНН: 2703000858, ОГРН: 1022700517432
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОТ 31/05/2006, выдан 01.06.2006 Документ нотариально удостоверен: 01.06.2006
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, выдан 31.05.2006 Документ нотариально удостоверен: 31.05.2006
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F86BDC181A023B64597E1E2579B87B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВН-001/2025-168255677

Кадастровый номер:

27:06:0000000:475

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0007980X51M.A0236459711E2579D7E7B50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



КИПОЖ