

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025, поступившего на рассмотрение 03.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВН-001/2025-168254281			
Кадастровый номер:	27:06:0020815:311		
Номер кадастрового квартала:	27:06:0020815		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 5/1-38-150 02.11.2012 КТУП "ХАБРАЙНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; Инвентарный номер 783		
Местоположение:	Хабаровский край, р-н. Вяземский, г. Вяземский, ул. Промовой, д. 9		
Площадь:	116,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2012		
Кадастровая стоимость, руб.:	2979703.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:06:0020815:97		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597F1E2579B87B50

Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

5

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168254281			
Кадастровый номер:	27:06:0020815:311		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.11.2012 данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		

ПОЛНОЕ НАИМенование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0097084D3181A023B64597E1E2579B87B30 Решение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	



1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Амурстатил-Ресурс", ИНН: 2711006684, ОГРН: 1052740124381
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	данные отсутствуют Собственность 27-27-01/201/2013-504 08.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.07.2025 02:37:45	
	номер государственной регистрации:	27-06:0020815:311-27/020/2025-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, № 98077/25/126742, выдан 02.07.2025, Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВН-001/2025-168254281

Кадастровый номер:

27:06:0020815:311

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.07.2025 05:50:48
	номер государственной регистрации:	27:06:0020815:311-27/020/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200772136779049 (430078/25/98077-ИП), выдан 03.07.2025, 98077, СООП по г. Москве № 1 полное наименование должности должностного федерального законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Чистяков Владимир Дмитриевич
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о лотворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
4.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	15.10.2021 03:02:54
	номер государственной регистрации:	27:06:0020815:311-27/020/2021-1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 009708VDS181A023864597E1E257938E8V80
Выданы: федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025



Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВВ-001/2025-168254281

Кадастровый номер:

27:06:0020815:311

срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2020 по 10.10.2025
лицо, в пользу которого установлены права и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, выдан 12.10.2021, Центральный районный суд г. Хабаровска Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-1090/2021, выдан 27.12.2021, Центральный районный суд г. Хабаровска Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-739/2022, выдан 05.10.2022, Центральный районный суд г. Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Суля Белусова О.С. Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-873/2022, выдан 16.12.2022 Постановление Верховного Суда Российской Федерации, № 58-УТП23-1, выдан 06.07.2023, Верховный Суд Российской Федерации полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: судья Романова Т.А. Определение суда, № 28032024, выдан 28.03.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 24.06.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 05.12.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 18.03.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 05.06.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0b0c5181a023b6497f1c2579b67d50
Выдана: федеральная служба по судам
Регистрация: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168254281

Кадастровый номер:

27:06:0020815:311

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069F0B1D5C18A02B64597F1E25798E7B50

Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

для документов

Копия

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEFB56

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАЧЕСТВА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

