

Российская Федерация
Хабаровский край



Хабаровское краевое государственное
унитарное предприятие технической
инвентаризации и оценки недвижимости
Вяземский районный филиал

ОЦИФРОВАНО

Край
Район
Город
Улица

Хабаровский

Вяземский

Вяземский

Громоной

№ 9

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание _____ Гараж _____ Лит _____ В _____
(назначение нежилого строения)

Инвентарный номер	783	квартал № 15				
Номер в реестре нежилого фонда	5/1-38-150					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 2 " ноября 2012 г.



[Handwritten signature]

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

CONFIDENTIAL

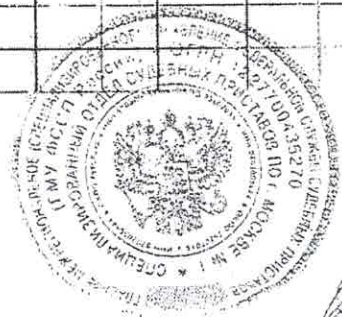
[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			Удочная	
по документам	фактически	застроенная	групп		замошная	групп	замошная

III. Благоустройство здания - кв. м.

водопровод	канализация	Отопление				вентиляция	Центральное горячее водоснабжение	Воды			Газоснабж.		электроснабжение	Лифты - шт.	
		от ТЭЦ	от тепловой (квартальной) котельной	от собственной котельной	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с газовыми колонками	централизованное	батона		насосные	грузовые
													116,1		



Инвентарный № 783		План земельного участка г.Вязников ул.Громова 9	
		Масштаб 1:200	
Дата	Исполнитель	Филиппов Н. О.	Подпись
02.11.12г.	Степанов С.	Ушаков Г. Е.	
	Нах. БТИ	Христен Н. В.	

[illegible]

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (показов, притворок и т.п.)

IV. Общие сведения

**VI. Описание конструктивных элементов здания
и определение износа**



Литера **В** Год постройки **2012** Число этажей **1**
 Группа капитальности **3** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к среднему гр. 7 х гр. 8/100	Тек. изм. к среднему к элементу	
									элемент	к среднему
1	Фундаменты	рельсы, сави, бетонные столбы		17	1	17				
2	а) Стены и их наружная отделка	шпалы, брус		30	1	30	20	6,00		
	б) Перегородки	деревянные								
3	Перекрытия	деревянное		6	1	6				
		между этажами								
		над подвальным								
4	Крыша	2х скатная, кровля-железо		7	1	7				
5	Полы	гравий		7	1	7				
6	Прёбны	оконные		6	1	6				
		дверные	металлические							
7	Внутренняя отделка			5						
8	Наружная отделка	обшит профнастил								
9	Сы. и электро-техн. устройства	отопление	нет	18	1	18				
		водопровод	нет							
		канализация	нет							
		искус. отопление								
		радио								
		электросвязи	проводка открытая							
		Холод. Устанав.								
		телефон								
		вентиляция								
10	Прочие работы	отмостка		4	1	4	30	1,20		

Итого 100 x 95 x 7,20

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 8 \%$$



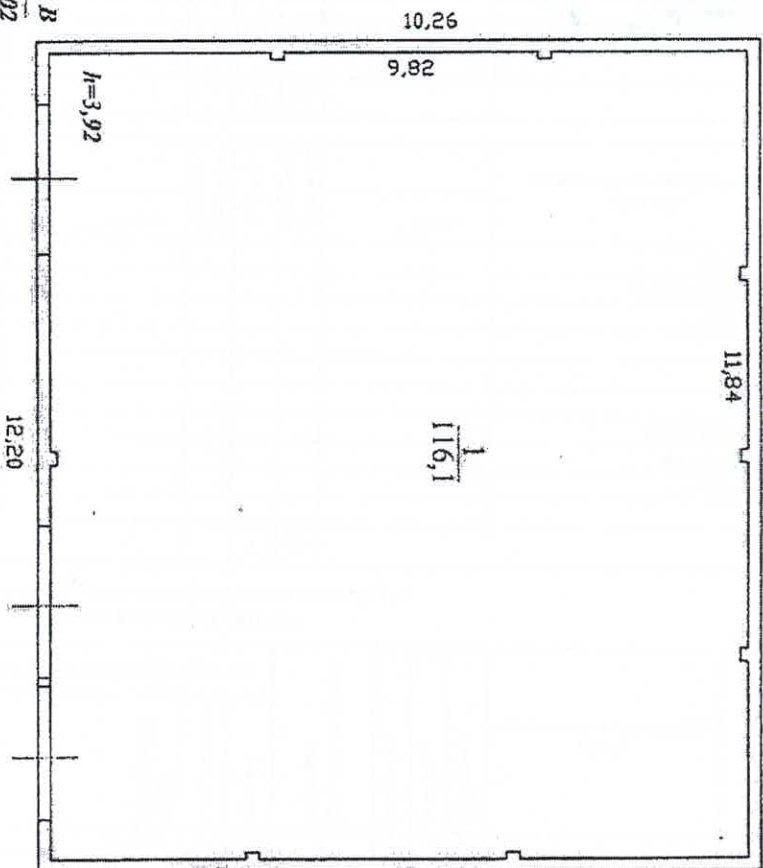
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОСТАЖЕМОМУ ПЛАНУ УДАЛЕНИЯ

[illegible]

[Handwritten signature]



Дим В
h=4,02



КТУП "Хабаровский районный филиал"			
Инвентарный № 783		Поздний план строения	
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
02.11.12г.	Старший техник	Ушакова Т.Е.	
Нач. БТИ	Хришко Н.В.		



Хабаровский край
г. Вяземский
ул. Промовой №9

IX. Техническое описание устройств и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера _____	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера _____	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
Элементы												
Колонны и перегородки												
Полы												
Стены												
Крыши												
Двери												
Оконные рамы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера _____	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера _____	Удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, м.куб. площадь-кв.м.)	Нормативная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						узел, квс	климатический	грунт	качество								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Гараж	18	87	м³	25,5	0,95	1,02	0,84					20,76	503	10442	8	9607

