

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
 Исполное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025, поступившего на рассмотрение 03.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости		Здание		Раздел 1 Лист 1	
03.09.2025г. № КУВН-001/2025-168254596		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		27:06:0020811:93					
Номер кадастрового квартала:		27:06:0020811					
Дата присвоения кадастрового номера:		28.06.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер 1/14-25-76; Инвентарный номер 4499; Инвентарный номер 783; Кадастровый номер 1-6-103-386; Условный номер 27:06:601:9/783 ЛИТ. А					
Местоположение:		Хабаровский край, р-н. Вяземский, г. Вяземский, ул. Громовай, д. 9					
Площадь:		393,9					
Назначение:		Нежилое					
Наименование:		Контора					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0					
Материал наружных стен:		Деревянные					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют					
Год завершения строительства:		1950					
Кадастровая стоимость, руб.:		5590949,64					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		27:06:0020815:97					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сertifikat: 009F00D8C81A02B464597F1E257D9E7B30
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168254596			
Кадастровый номер:		27:06:0020811:93	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.09.2002 данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0097080C181A023B6459771E25799BEE30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия
--	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
03.09.2025г. № КУВМ-001/2025-168254596	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	27:06:0020811:93

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Амурсталь-Ресурс", ИНН: 271006684, ОГРН: 1052740124381
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27.27.06/004/2007-448 26.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		08.07.2025 02:37:45
	номер государственной регистрации:		27:06:0020811:93-27/020/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, № 98077/25/126742, выдан 02.07.2025, Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФСОП России
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0B8C181A02B64597F1E2579B2B50	Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168254596

Кадастровый номер:

27:06:0020811:93

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.07.2025 05:50:48
	номер государственной регистрации:	27:06:0020811:93-27/020/2025-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200772136779049 (430078/25/98077-ИП), выдан 03.07.2025, 98077, СОСП по г. Москве № 1 полное наименование должности уполномоченного федерального законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Чистяков Владимир Дмитриевич
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о доворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	15.10.2021 03:02:54
	номер государственной регистрации:	27:06:0020811:93-27/020/2021-1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f08d5c181a02b64597f1e2579e9eb30

Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168254596

Кадастровый номер:

27:06:0020811:93

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2020 по 10.10.2025
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, выдан 12.10.2021, Центральный районный суд г. Хабаровска Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-739/2022, выдан 05.10.2022, Центральный районный суд г. Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья Белоусова О.С. Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-873/2022, выдан 16.12.2022 Постановление Постановление Верховного Суда Российской Федерации, № 58-УТП123-1, выдан 06.07.2023, Верховный Суд Российской Федерации полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: судья Романова Т.А. Определение суда, № 28032024, выдан 28.03.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 24.06.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 05.12.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 18.03.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 05.06.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009708D5C181A023B64597E1E2579BEB30

Выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание

Выд объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168254596

Кадастровый номер:

27:06:0020811:93

	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Документ подписан

Электронной подписью

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Сертификат: 000F0BDC181A02D86497F1E2578BEB30

Выдано: Федеральная служба государственной

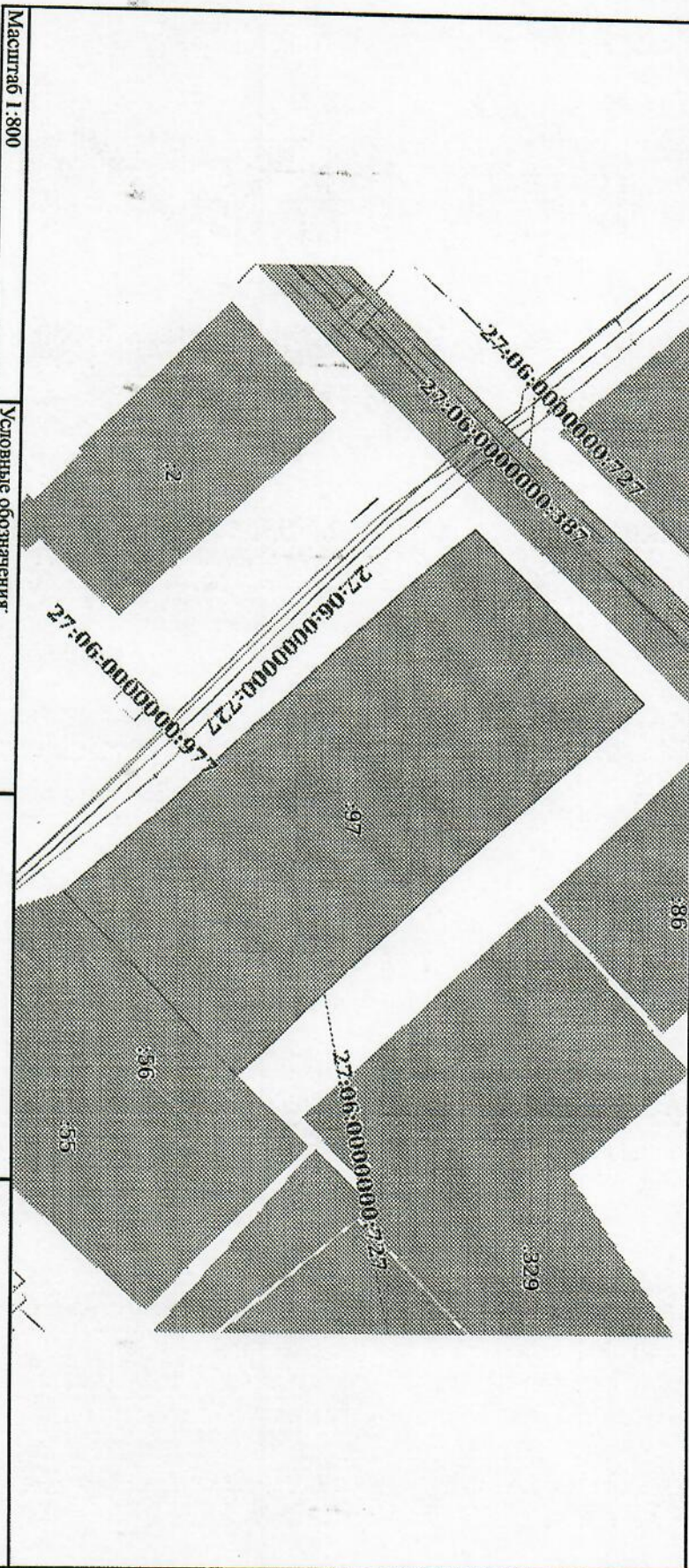
регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Знание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168254596			
Кадастровый номер:		27:06:0020811:93	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Свидетельство: 009Р0ВДС181А02В6497Г1Е2579ВЕВ30		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		инициалы, фамилия	