

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 03.09.2025, поступившего на рассмотрение 03.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168254364			
Кадастровый номер:	27:06:0020811:94		
Номер кадастрового квартала:	27:06:0020811		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 1/14-25-76; Инвентарный номер 783; Кадастровый номер 1-6-103-386; Условный номер 27-27-06/004/2007-098		
Местоположение:	Хабаровский край, р-н. Вяземский, г. Вяземский, ул. Дроновой, д. 9		
Площадь:	150.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1974		
Кадастровая стоимость, руб.:	1281364.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:06:0020815:97		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С сертификатом: 000910ДК1614023664597112379ДВЕР80
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВН-001/2025-168254364			
Кадастровый номер:		27.06.0020811.94	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.09.2002 данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		

ПОДНОС НАИМНОВАННИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8B8DC181A023B64597F1E2579B8F750 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	



КОПИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Амурсташ-Ресурс", ИНН: 2711006684, ОГРН: 1052740124381
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27-06/001/2008-192 20.06.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		08.07.2025 02:37:45
	номер государственной регистрации:		27-06/0020811-94-27/020/2025-3
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества № 98077/25/126742, выдан 02.07.2025, Главное межрегиональное (специализированное) Управление Федеральной службы судебных приставов СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

мушества
и) Управление
и) Россия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сириндугар: 009F0BDC181A023B64597F1F2579B1F1B5C

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ВЫПУСК: ФИЛЕПАЛЫЯ СЛЫЖБА ГОСУДАРСТВЕН

ВНІСЛИВІСТЬ ЧЛЕНІВ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВН-001/2025-168254364

Кадастровый номер:

27:06:0020811.94

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.07.2025 05:50:48
	номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	27:06:0020811:94-27/020/2025-2 не установлен Не определено данные отсутствуют
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о доворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют данные отсутствуют
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	15.10.2021 03:02:54
	номер государственной регистрации:	27:06:0020811:94-27/020/2021-1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0D5C181A02B64697F1E2579BE9B30

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

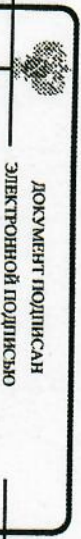
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168254364			
Кадастровый номер:		27:06:0020811:94	

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2020 по 10.10.2025
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, выдан 12.10.2021, Центральный районный суд г. Хабаровска Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-1090/2021, выдан 27.12.2021, Центральный районный суд г. Хабаровска Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-739/2022, выдан 05.10.2022, Центральный районный суд г. Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья Белоусова О.С. Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-873/2022, выдан 16.12.2022 Постановление Верховного Суда Российской Федерации, № 58-УП123-1, выдан 06.07.2023, Верховный Суд Российской Федерации полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: судья Романова Т.А. Определение суда, № 28032024, выдан 28.03.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 24.06.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 05.12.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 18.03.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы Определение суда, выдан 05.06.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
Стор.подп.:	0097000181A0238645971E2379BEB80
Выдана:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен:	с 02.08.2024 по 26.10.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИННЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ	

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУ/ВН-001/2025-168254364

Кадастровый номер:

27:06:0020811:94

	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 008F0BDC181A02B64597E1E2579E87B50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

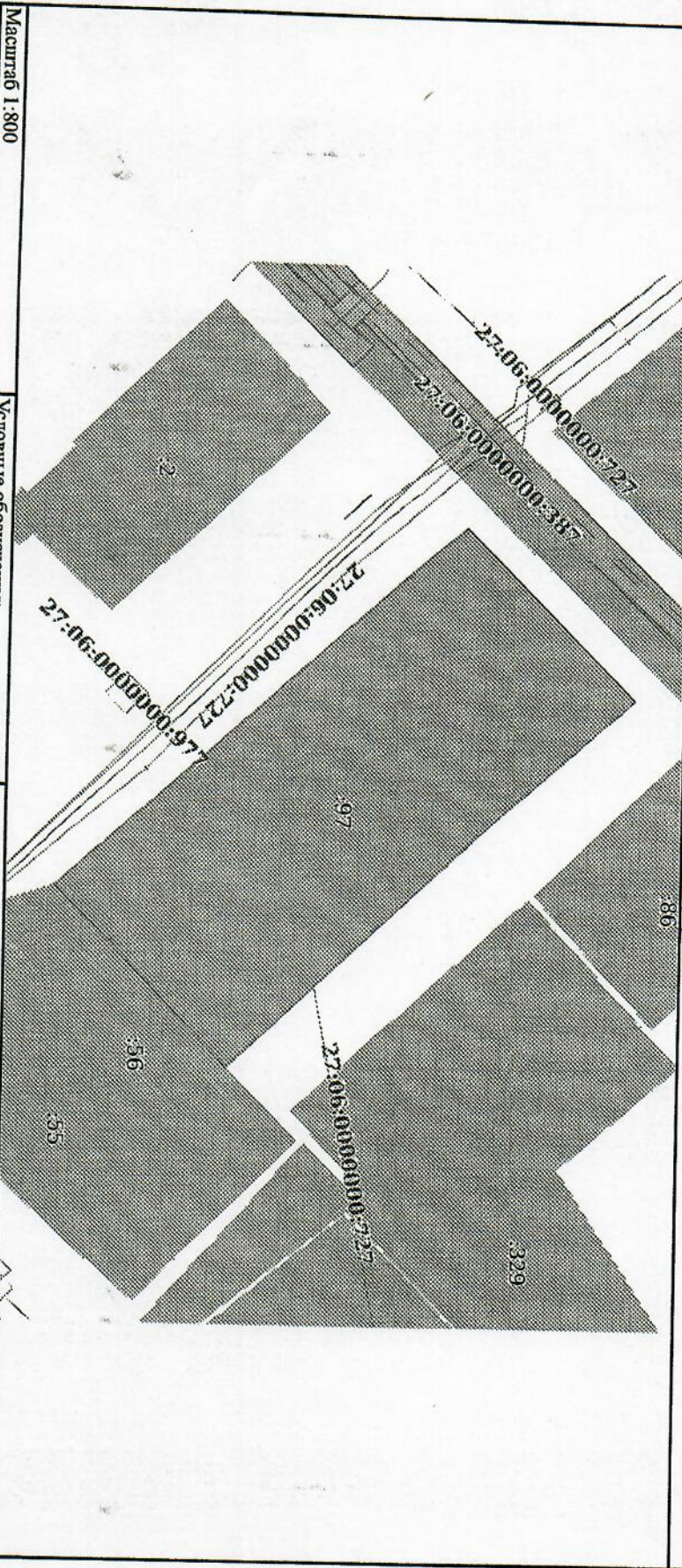
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВН-001/2025-168254364			
Кадастровый номер:			
27:06:0020811:94			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (ях)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009FВВДС181A02B64597E1E2579BEB380

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия