

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 03.09.2025, поступившего на рассмотрение 03.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Раздел 1 Лист 1			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168255999			
Кадастровый номер:	27:06:0020910:176		
Номер кадастрового квартала:	27:06:0020910		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 1:14-41-161; Инвентарный номер 2096; Условный номер 27-27-06/002/2005-307		
Местоположение:	Хабаровский край, р-н Вяземский, юго-западнее 1500 м от горы Известковая		
Площадь:	51,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Столовая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2002		
Кадастровая стоимость, руб.:	432387,69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имуществом собственника:	Данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F04D5C818A023B643971E2379BEEB30

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Здание				Лист 2
Вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 2
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168255999				Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		27:06:0020910:176		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 09.07.2004		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:		КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009708DC181A023B64997E1E2579E9E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОСУДАСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5		Всего разделов: 2		Всего листов/выписки: 7	
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168255999							
Кадастровый номер:				27:06:0020910:176			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Амурметалл-Ресурс", ИНН: 271006684, ОГРН: 1052740124381
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27-06/002/2006-402 22.09.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		08.07.2025 02:37:45
	номер государственной регистрации:		27:06:0020910:176-27/020/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, № 98077/25/126742, выдан 02.07.2025, Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о доворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0097FAD5C81A023B6459771E2579B87B50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-168255999			
Катастровый номер:		27:06:0020910:176	

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.07.2025 05:50:48
	номер государственной регистрации:	27:06:0020910:176-27/020/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России, № 1136779049/9877 (430078/25/98077-ИП), выдан 03.07.2025, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о доворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	15.10.2021 03:02:54
	номер государственной регистрации:	27:06:0020910:176-27/020/2021-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.11.2020 по 10.10.2025

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F01DC181A02B64397F1E279BEE450	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист № 3 раздела 2				Вид объекта недвижимости			
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168255999				Всего листов раздела 2: 5			
Кадастровый номер:				Всего разделов: 2			
				Всего листов выписки: 7			
				27:06:0020910:176			

лицо, в пользу которого установлены отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, выдан 12.10.2021, Центральный районный суд г. Хабаровска
	Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-1090/2021, выдан 27.12.2021, Центральный районный суд г. Хабаровска
	Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-739/2022, выдан 05.10.2022, Центральный районный суд г. Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья Белоусова О.С.
	Постановление о продлении срока ареста имущества, № 3/6-873/2022, выдан 16.12.2022
	Постановление Верховного Суда Российской Федерации, № 58-УТП23-1, выдан 06.07.2023, Верховный Суд Российской Федерации полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: судья Романова Т.А.
	Определение суда, № 28032024, выдан 28.03.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы
	Определение суда, выдан 24.06.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы
	Определение суда, выдан 05.12.2024, Бабушкинский районный суд г.Москвы
	Определение суда, выдан 18.03.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы
	Определение суда, выдан 05.06.2025, Бабушкинский районный суд г.Москвы
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC818A023B864597E1E2379BEB30	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия



Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168255999

Кадастровый номер:

27:06:0020910:176

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Ипотека
4.4	дата государственной регистрации:	22.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	27-27-06/002/2006-402
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2006 ДО 31/12/2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Амурметалл", ИНН: 2703000858, ОГРН: 1022700517432
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ ОТ 31/05/2006, выдан 01.06.2006 Документ нотариально удостоверен: 01.06.2006
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ, выдан 31.05.2006 Документ нотариально удостоверен: 31.05.2006
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009708D5181A023B64597E1E2579B2B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициаль, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ