

Фригилал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2025, поступившего на рассмотрение 27.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197562118			
Кадастровый номер:	27:17:0329204:1912		
Номер кадастрового квартала:	27:17:0329204		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с/п Ракитненское, с. Горовка-1, ул. Тихая, уч. 3		
Площадь:	1020 +/- 280		
Кадастровая стоимость, руб.:	434744.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	27:17:0000000:2754; 27:17:0000000:2755		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Шматова Оксана Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 07.10.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ИНСПЕКТОР СТ. ЛЕКТОРА ВН.СЛ БОНДАРЧУК И.В.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 0091AAF3A39507B57EAD39D2DEA052E9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197562118			
Кадастровый номер: 27:17:0329204:1912			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 20.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ДорСтройПроект". Кадастровый инженер Волкова Т.В. 3. дата решения: 25.12.2020, номер решения: Исх-52236/04 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.494 от 28.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзоне 6 запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: мусорные полигоны, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов, свалки отходов животноводческих предприятий и рыбных хозяйств; скотобойни, скотомогильники., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.549 от 16.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать		

ИНСПЕКТОР
СТ. ЛЕЙТЕНАНТ ВК-01
БОНДАРЧУК И.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAFA5A599507BC56D39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197562118			
Кадастровый номер:		27:17:0329204:1912	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Овсянникова Екатерина Васильевна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:17:0329204:1912-27/020/2023-2 30.05.2023 08:52:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.1	вид:	15.09.2025 03:48:21	
	дата государственной регистрации:	27:17:0329204:1912-27/020/2025-8	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2002710739264/79 (182161/25/98027-ИП), выдан 13.09.2025, 98027, СОСР по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Тихая Анастасия Андреевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНСПЕКТОР
СТ. ЛЕЙТЕНАНТ ВН.СЛ
БОНДАРЧУК И.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B5CEBD392DFAD052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.10.2025г. № КУВБ-001/2025-197562118			
Кадастровый номер: 27:17:0329204:1912			

	внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Баллоржиева Ирина Раднаевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ИНСПЕКТОР
СТ. ЛЕЙТЕНАНТ ВН.СЛ
БОНДАРЧУК И. В.

ДЛЯ
ПОДПИСИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A4AF5A995507BCE6D39D2DFA052F9A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197562118			
Кадастровый номер:		27:17:0329204:1912	

4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
4.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
4.2	дата государственной регистрации:	15.08.2025 07:17:24
	номер государственной регистрации:	27:17:0329204:1912-27/020/2025-7
4.2	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
4.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8031633381414 (280593/25/27003-ИП), выдан 07.08.2025, 27/003, ОСП по Железнодорожному району г. Хабаровска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Янцева Яна Сергеевна
4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFGA29507BCT6BD39D2DEA052E9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНСПЕКТОР

СТ. ЛЕЙБАНТ-ВН. ОДРА

БОНДАРЧУК И. В.

ДОКУМЕНТОВ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15	
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197562118				
Кадастровый номер: 27:17:0329204:1912				
4.4	дата государственной регистрации:	06.08.2025 05:30:55		
	номер государственной регистрации:	27:17:0329204:1912-27/020/2025-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2002710723 (141509/25/98027-ИП)77407, выдан 06.08.2025, 98027, СОСП по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Тихая Анастасия Андреевна		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	20.05.2025 04:07:16		
	номер государственной регистрации:	27:17:0329204:1912-27/020/2025-5		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			

ИНСПЕКТОР

СТ. ЛЕЙТЕНАНТ ВН.СД

БОНДАРЧУК И.В.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197562118			
Кадастровый номер: 27:17:0329204:1912			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ИНСПЕКТОР
СТ. ЛЕЙТЕНАНТ ВН.СН
БОНДАРЧУК И.В.

ДОКУМЕНТЫ
ДЛЯ
ПОДПИСИ

Служба судебных приставов
Федеральное агентство по управлению
Федеральное агентство по управлению
Федеральное агентство по управлению
Федеральное агентство по управлению

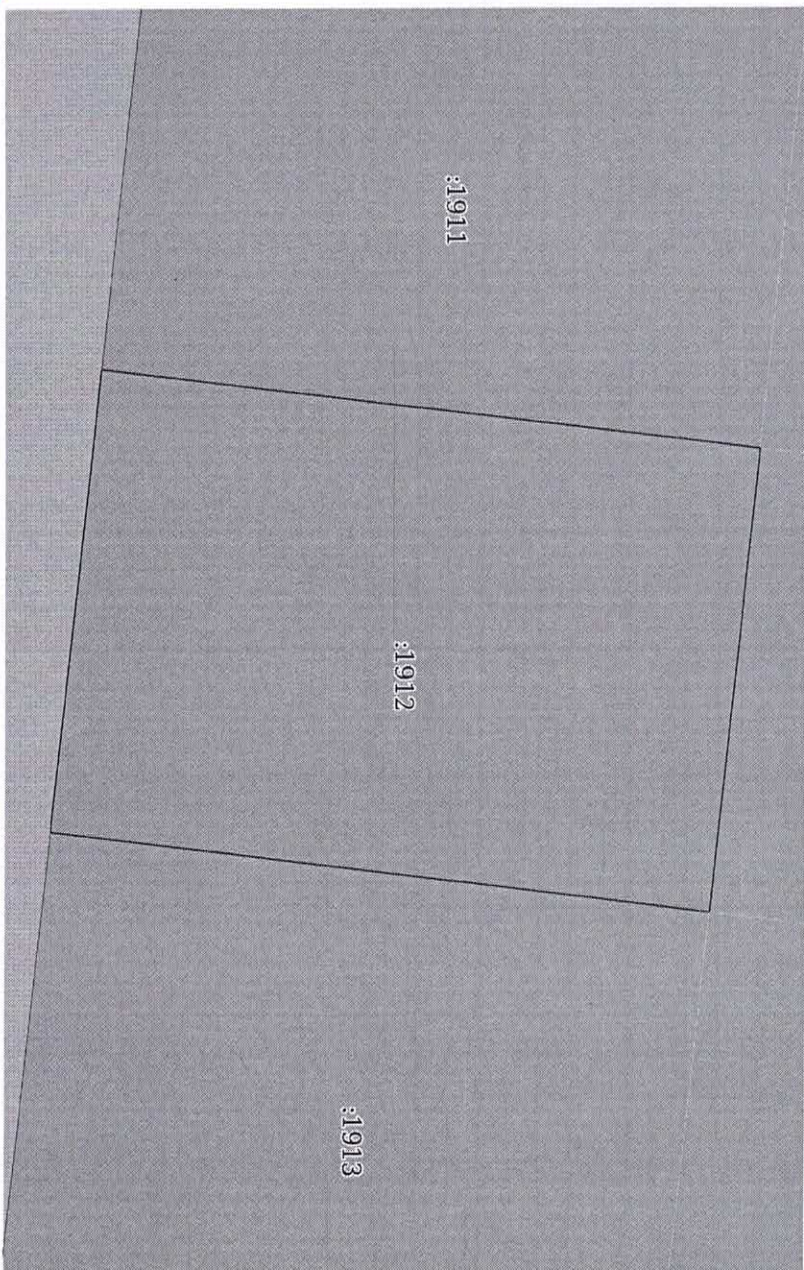
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4AF5A599507B5C7E6D39D2DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листоввыписки: 15
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197562118			
Кадастровый номер:		27:17:0329204:1912	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0061AAT3A599507BC7B6D39D2E4052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ИНСПЕКТОР
СТ. ЛЕЙТЕНАНТ ВН.СЛ
БОНДАРЧУК И.В.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197562118			
Кадастровый номер: 27:17:0329204:1912			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	186°56.8'	37.79	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	276°8.6'	27.01	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	6°56.8'	37.79	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	96°8.6'	27.01	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	8
680009, край Хабаровский, р-н Хабаровский, с. Казакевичево, ул. Новожилова, д.4А	27:17:0329204:1913
680023, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Сысоева, д 4, кв 92	27:17:0329204:1909
данные отсутствуют	27:17:0329204:1963(1)
Хабаровский край, Нанайский район, пос.Джонка, ул.Комсомольская, д.48, кв.2	27:17:0329204:1911
адрес отсутствует	27:17:0329204:1908
адрес отсутствует	27:17:0329204:1907

ИНСПЕКТОР
СТ. ЛЕЙТЕНАНТ ВНОС
БОНДАРЧУК И.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAEFA599507BCE76B039D2DFA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--