

26604241 28027-107

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
Исполнение органами регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2025, поступившего на рассмотрение 22.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



22-3824449
28/03/2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
23.07.2025г. № КУВН-001/2025-143291610			
Кадастровый номер:	27:08:0010617:317		
Номер кадастрового квартала:	27:08:0010617		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	приблизительно в 227 м по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Имени Лазо, с. Георгиевка, ул. Центральная, д. 128
Площадь:	1500 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	160395
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Табакова Анастасия Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 01.08.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Начальник отдела

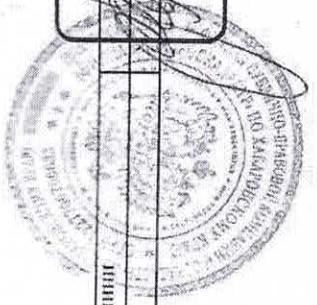
Документ подписан

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Л.А. Швецова

Степень: юрист
Идентификационный номер: 1152570884850
Идентификационный номер государственной регистрации: 02.08.2021 от 26.10.2025



КБПО

23.07.2025г. № КУБН-001/2025-143291610

Кадастровый номер:

27:08:0010617:317

Следения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с риском возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (защитления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и ликвидации его последствий) проводится специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях речуководства, плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления, обесчещивания инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления, выд./наименование: Определение границ зон затопления, подтопления на территории населенных пунктов Хабаровского края (с. Георгиевск район Имени Лазо: территории, застраиваемой при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в р.Хор, р.Кия), тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 15.05.2023, номер решения: 90, наименование ОТВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской

данные отсутствуют

Федерации, второй зоны:

данные отсутствуют

Следения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесонарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

Жаппаг орындар

ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА:

ЖУРНАЛЪТЪ НА СЪЮЗНИКА

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межселенный территории:

[illegible]

Условный номер земельного участка:

НАЧАЛЬНИК

00000000000000000000000000000000

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

И. А. ШВЕЦОВА

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

ВНД ОБЪЕКТА НЕУБЫТОЧНОСТИ

Всего листов выписки: 12

23.07.2025г. № КΥБМ-001/2025-143291610

Катастрофный номер:	27:08:0010617:317
---------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гиркина Надежда Валерьевна, с.п.д., р-н на Еврейской автономной обл., Российская Федерация, СНИЛС 10-516 103 26, паспорт гражданина Российской Федерации серия 98 ОФМС России по Еврейской автономной области в городе Биробиджан Хабаровский край, выдан 17.06.2007, Отделением
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27/001-27/014/216/2016-3315/1 12.12.2016 11:06:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		27.06.2025 00:53:15
	номер государственной регистрации:		27-08-0010617-317-27/020/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8211352355525 (158046/25/27021-ИП), выдан 26.06.2025, 27021, ОСИ по району имени Ладо полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель, Якипина Татьяна Евгеньевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИЗДАТЕЛЬСТВО

ДОКЛАДЫ МОСКОВСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Л.А. ШРЕЙОВА

Journal of Interpersonal Violence 26(10)

ИМУЩЕСТВО, ФАМИЛИЯ

Богородица Покрова: 3

Всего разменов: 6

Всего листов выписки: 12

[illegible]

100

27:08:0010617:317

в соответствии с принципом действия (или) заключением договора, при этом удовлетворяющим интересам владельцев и соответствующим интересам законных собственников неконституируемых органов местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежного дома социального использования или нежного дома коммерческого использования;

ЖАНИМЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

с учетом о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель иного земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Заняты отсутствием

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

НАПИСЬ ОТСУТСТВИЮ

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон заповедения, подтопления водами р.Хор, р.Киа на территории с.Гюртегевка муниципального района имени Лазо Хабаровского края" от 15.05.2023 № 90 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ПОЛУЧАТЕЛЬ ВЫПИСКИ:

Пономаренко Ирина Германовна, судейский пристав-исполнитель

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЖНОСТИ

ЖОКЪННІТЪ БОЖИЦА

ДИРЕКТОРИИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО

© copyright 1999 by the International Association of Agricultural Librarians and Documentalists
 Published by the International Association of Agricultural Librarians and Documentalists
 1111 University Avenue, Suite 100, San Francisco, CA 94115-5080
 Telephone: (415) 774-8770 Fax: (415) 774-8771
 E-mail: iaald@earthlink.net Web: <http://www.iaald.org>

Иммуноциты, фагоциты

Л. А. ШВЕЦОВА

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

23.07.2025г. № КУ/ВН-001/2025-143291610

Кадестровый номер:

27-08-0010617317

4.2	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
4.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	Запрещение регистрации
	вид:	20.05.2025 03:53:06
4.2	дата государственной регистрации:	27-08-0010617317-27/020/2025-3
	номер государственной регистрации:	не установлен
4.2	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200271069809359 (80757/25/98027-ИП), выдан 20.05.2025, 98027, СОСП по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области полное наименование должности упомянутого федерального законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Тихая Анастасия Андреевна
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	Запрещение регистрации
4.3	вид:	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ПОДПИСИ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

полное наименование должности

Л. А. Швецова

Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;

Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

23.07.2025г. № КУВН-001/2025-143291610

Кадастровый номер:

27:08:0010617:317

дата государственной регистрации:	18.11.2024 08:24:36
номер государственной регистрации:	27:08:0010617:317-27/020/2024-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. № 200271064352467 (152669/24/98027-ИП), выдан 14.11.2024, 98027, СОСР по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Добровольская Виталина Константиновна
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Землепользование
дата государственной регистрации:	12.07.2024 04:52:56
номер государственной регистрации:	27:08:0010617:317-27/020/2024-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЦО

ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН

полное наименование должности

Стороженко, Наталья Александровна 102579884489
Исполнительный директор отдела ЦО УМВД России
по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области

инициалы, фамилия

И. А. ШЕЦОВА

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf). № 61174590/9827 /56600/24/98027 ИП). выдан 10.07.2024, СОСР по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области коное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Нелончук Кирилл Владимирович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ ПОПОВ

Cyrtopogon (nigellus) 78) A07.346.459.74.11.570100.1.684

КРАСНОУФИЙСКИЙ РАЙОН

194001740001, KALEX ITA H KAYIT
Etiler, 07.08.2024 no 2610, 2025

интервалы, фазы

Л. А. ИВЦОВА

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

23.07.2025г. № КУВН-001/2025-143291610

Кадастровый номер:

27:08:0010617:317

II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ПОЛНОЕ ФИО	ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ПОЛНОЕ ФИО
---------------------------	---------------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПС



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

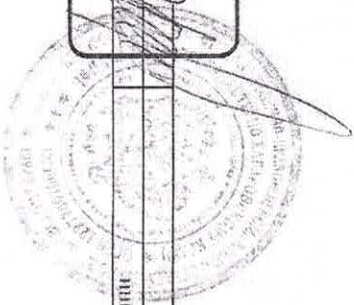
Уполномоченным лицом

Сведения о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и Едином государственном кадастре недвижимости (ЕГКН) отсутствуют.

Дата подписания документа: 23.07.2025

подпись, фамилия

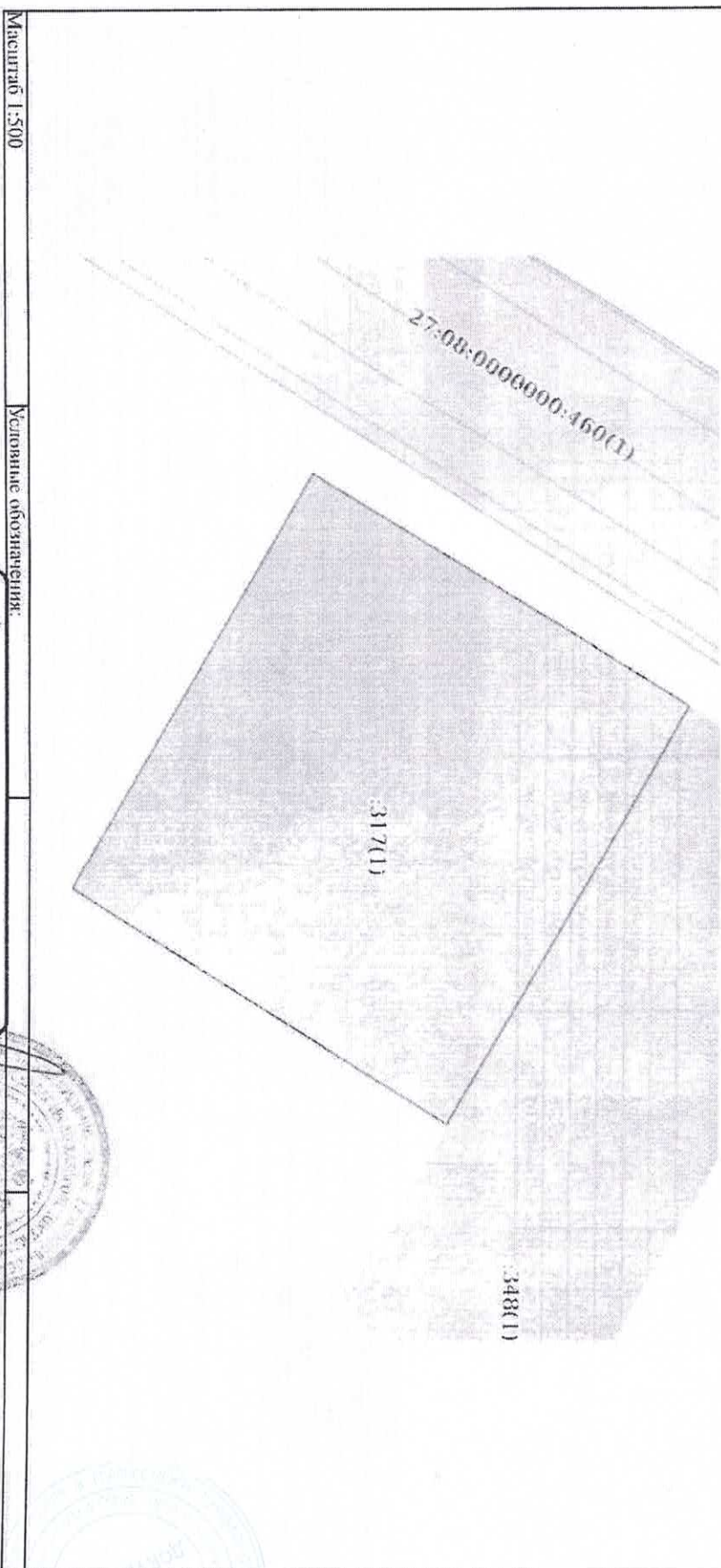
Л. А. Швецова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
23.07.2025г. № КУВН-001/2025-143291610			
Кадастровый номер:		27:08:0010617:317	

План (чертеж, схема) земельного участка

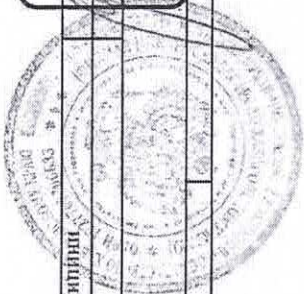
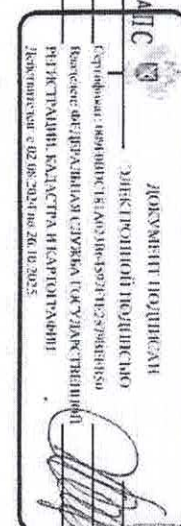


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Начальник отдела	Документ подписан
полное наименование должности	Электронный подписью
И.А. Швецова	Инициалы, фамилия

И.А. Швецова



Копия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
23.07.2025г. № КУВН-001/2025-143291610			
Кадастровый номер:		27:08:0010617:317	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°1.5'	40.53	данные отсутствуют	27:08:0010617:348(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	212°15.4'	37.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	300°4.4'	12.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	300°9.8'	27.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	31°59.5'	37.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПС	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Д.А. ШВЕЦОВА

