

КОПИЯ

ИНСПЕКТОР
СТ. ЛЕЙТЕНАНТ
БОДНАРЧУК И.В.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2025, поступившего на рассмотрение 01.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183514795			
Кадастровый номер:	27:17:0601301:589		
Номер кадастрового квартала:	27:17:0601301		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 56
Местоположение:	Хабаровский край, Р-н. Хабаровский, с. Рошино, ул. Майская, д. 1а, пом. 3
Площадь:	22
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж №3
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	83902.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:17:0601301:491
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.06.1996

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1		
Всего листов раздела 1: 2		
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 8		
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183514795		
Кадастровый номер: 27:17:0601301:589		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдоржиева Ирина Раднаевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	

ИНСПЕКТОР
СТ. ЛЕЙТЕНАНТ
ВОНДАРЧУК И. В.

Для
ДОКУМЕНТОВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B9E7B50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183514795

Кадастровый номер:

27:17:0601301:589

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полульский Андрей Александрович, Российская Федерация, СНИЛС 058-507-421 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия РОВД	выдан
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1	Собственность 27:17:0601301:589-27/020/2019-1 22.08.2019 07:49:11	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1	3.1	данные отсутствуют	
	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	15.09.2025 03:47:56		
	номер государственной регистрации:	27:17:0601301:589-27/020/2025-22		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200271073929054 (182135/25/98027-ИП), выдан 14.09.2025, 98027, СОСП по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Тихая Анастасия Андреевна		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 009F0BDC181A02B645971E2579BEB39
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183514795			
Кадастровый номер:		27:17:0601301:589	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации
4.2	дата государственной регистрации:	20.05.2025 03:55:24
	номер государственной регистрации:	27:17:0601301:589-27/020/2025-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. № 200271069809471 (80774/25/98027-ИП), выдан 20.05.2025, 98027, СОСП по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Тихая Анастасия Андреевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации
	4.3	

ИНСПЕКТОР	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СТ. ЛЕЙТЕНАНТ ВН. СЛ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
БОНДАРЧУК И. В.	Сертификат: 009F0B0D5181A023B645971E2579BEB30
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
	Инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183514795			
Кадастровый номер:			
27:17:0601301:589			

4.4	дата государственной регистрации:	18.11.2024 08:42:41
	номер государственной регистрации:	27:17:0601301:589-27/020/2024-20
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200271064352839 (152844/24/98027-ИП), выдан 14.11.2024, 98027, СОСП по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Добровольская Виталина Константиновна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о доворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:		
Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:		
31.03.2021 03:09:40		
номер государственной регистрации:		
27:17:0601301:589-27/020/2021-8		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
данные отсутствуют		

ИНСПЕКТОР
СТ. ЛЕЙТЕНАНТ
БОИДАРУК И.В.



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f08d5c181a023b64597f1e2579e8b39

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183514795			
Кадастровый номер:		27:17:0601301:589	

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 796504948/2704, выдан 26.03.2021, ОСГП по Индустриальному району г.Хабаровска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	4.5	
	дата государственной регистрации:	29.09.2020 10:23:20
	номер государственной регистрации:	27:17:0601301:589-27/020/2020-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 779482438/2704, выдан 28.09.2020, ОСГП по Индустриальному району г.Хабаровска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ИНСПЕКТОР

СТ. ЛЕГЕНТА В. СЛ

БОНДАРЧУК И. В.

Для ДОКУМЕНТОВ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BD181A023B645971E2579B9B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183514795			
Кадастровый номер:		27:17:0601301:589	

	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

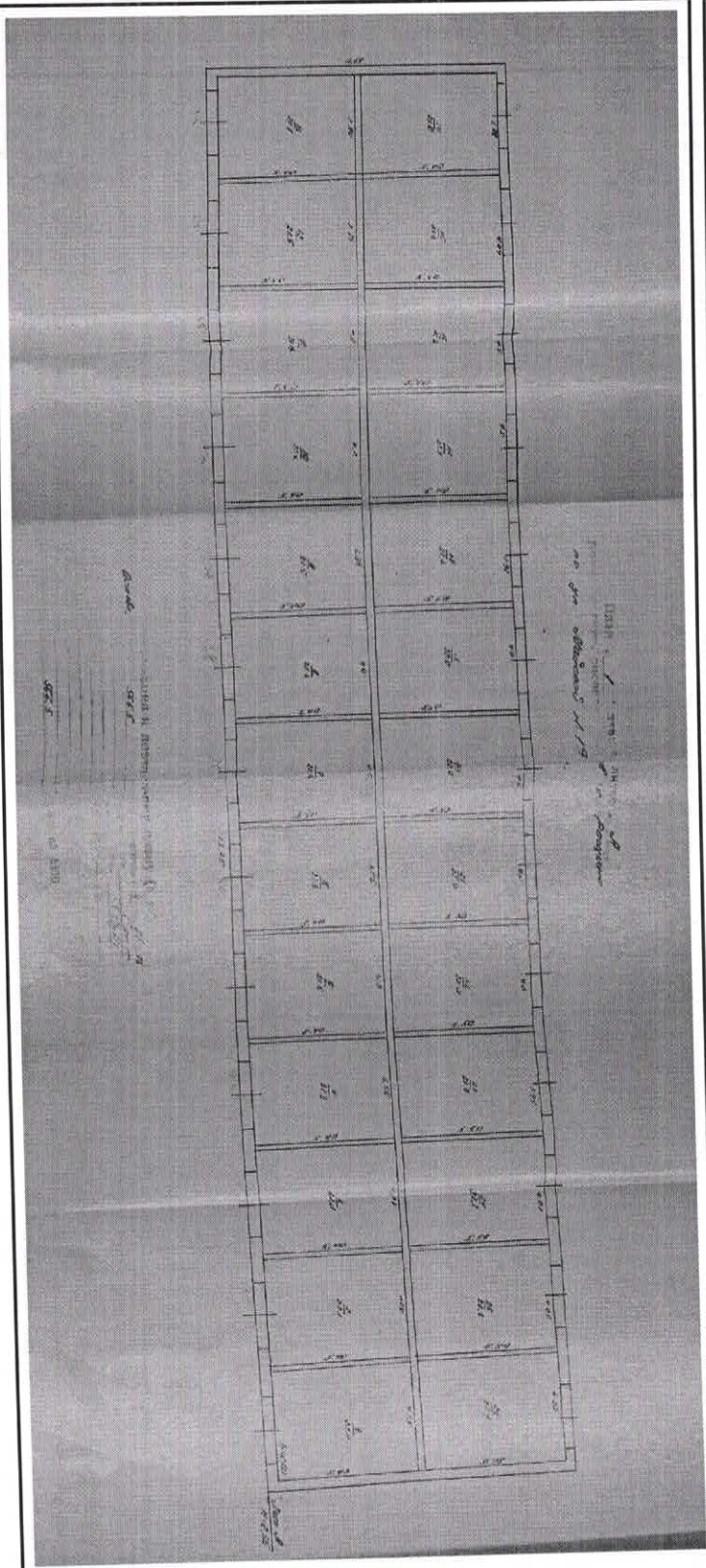
ИНСПЕКТОР
СТ. ЛЕЙТЕНАНТ ВИСИ
БОНДАРЧУК И.В.

Для документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25798FEB50	
Ваше имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183514795		Номер этажа (этажей): 01	
Кадастровый номер: 27:17:0601301:589			



Масштаб 1

ИНСПЕКТОР
С.Т. ЛЕВЕНАНТ ВНЕЗЛ
БОДАРУК И.В.
ДОКУМЕНТОВ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2579E9B7B50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия