



2 8 7 2 1 4 1 5 1 / 3 9 1 0

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.10.2025

Калининград

Судебный пристав-исполнитель ОСП Гурьевского района (Код по ВКСП: 39010), адрес подразделения: 236039, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ореховая, д. 7/19, Кузьминых Екатерина Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2025 № 91629/25/39010-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 39RS0010#2-4576/2025#2 от 13.05.2025, выданный органом: Гурьевский районный суд Калининградской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Гурьевск, ул. Ленина, д. 11., 238300) по делу № 2-4576/2025, вступившему в законную силу 06.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Голубево, ул. Изумрудная, д. 2А, кв. 4, кадастровый номер 39:03:080817:3276, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 3 336 000 рублей., в отношении

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 27101049132325: квартира, расположенная по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Голубево, ул. Изумрудная, д. 2А, кв. 4, кадастровый номер 39:03:080817:3276 (местонахождение: п. Голубево ул. Изумрудная д.2а кв. 4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 336 000 р., цена по оценке за единицу 3 336 000 р., стоимость по оценке 3 336 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Кузьминых Екатерина Олеговна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.10.2025 № 39010/25/787214.

Итого на сумму 3 336 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Калининградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Калининградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Калининградской



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 39RS0010#2-4576/2025#2
Экз. 1

Выдан: 13.05.2025
Место рассмотрения дела: Гурьевский районный суд
Калининградской области

Выдан органом: Гурьевский районный суд Калининградской области (1400026, 39RS0010), адрес: г. Гурьевск, ул. Ленина, д. 11., 238300, по делу (материалам делам) № 2-4576/2025 от 19.03.2025.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Ефремова Юлия Игоревна.
Решение вступает в законную силу 06.05.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.
Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:
гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала -Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, Пао Сбербанк к Мотяшову Сергею Анатольевичу о взыскании задолженности
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк" адрес: 117007 -

13.05.2025, истинность сведений

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):
в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:
(2110000) Иной вид исполнения неимущественного характера.
Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Голубево, ул. Изумрудная, д. 2А, кв. 4, кадастровый номер 39:03:080817:3276, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 3 336 000 рублей. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00E0E9274BA6002A8A01658B2EA94F0FE1
Владелец Ефремова Юлия Игоревна
Действителен с 20.05.2024 по 13.08.2025
Выдан Казначейство России
Должность федеральный судья
Метка времени: 13.05.2025, 14:50:37 Eastern European Time (13.05.2025, 12:50:37 UTC)

22.09.2025

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		39:03:080817:3276
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Адрес:		Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, ул Изумрудная, д 2А, кв 4
	Площадь:		54.1 кв.м	
	1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		04.04.2019 15:20:21
		номер государственной регистрации:		39:03:080817:3276-39/021/2019-2
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.04.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 39:03:080817:3276-39/021/2019-2 № регистрации вещного права 39:03:080817:3276-39/021/2019-2
			номер государственной регистрации:	39:03:080817:3276-39/021/2024-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 39:03:080817:3276-39/021/2019-2 № регистрации вещного права 39:03:080817:3276-39/021/2019-2
			номер государственной регистрации:	39:03:080817:3276-39/021/2019-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2		2.1	Вид объекта недвижимости:	
	Кадастровый номер:		59:01:4410161:808	
	Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			
	Адрес:		Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Николая Островского, дом 55, квартира 81	
	Площадь:		62.2 кв.м	
	2.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/3
		дата государственной регистрации:		06.07.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:		59-59-01/099/2005-330
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010106 Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор безвозмездной передачи квартиры в совместную собственность граждан от 25.07.1992
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 59:01:4410161:808-59.RTRIGHTS.E.66987201 № регистрации вещного права 59-59-01/099/2005-330
			номер государственной регистрации:	59:01:4410161:808-59/293/2024-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Кузьминых Екатерина Олеговна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

