

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Калининградской области
ОСП Багратионовского района
ул. Калининградская, 3, г. Багратионовск, Калининградская обл., Россия, 238420
от 27.10.2025 № 39007/25/402100 Тел. +7(4012)92-49-00


1 4 5 1 1 5 6 2 2 / 3 9 0 7 - 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ТУ в Калининградской области
Адрес: г. Калининград ул. Сомера 27

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.10.2025

г. Багратионовск

Судебный пристав-исполнитель Отдел судебных приставов Багратионовского района Управления Федеральной службы судебных приставов по (Код по ВКСИ: 39007), адрес подразделения: 238420, Россия, Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Калининградская, 3, , Булгарина Наталья Витальевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2025 № 140499/25/39007-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046473684 от 27.05.2025, выданный органом: Центральный районный суд г. Калининграда (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 236022, , , г. Калининград, , ул. Леонова, д. 24, ,) по делу № 2-1007/2025, вступившему в закон. по силу 27.05.2025, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору № 1955111/0205 от 24.09.2019 в сумме 2945401, 36 руб., а также расходы по оплате госпошлины в размере 44454.01 руб. Обратить взыскание на недвижимое имущество- квартиру общей площадью 105,8 кв. м, кадастровый номер 39:01:010121:425, расположенную по адресу: Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Пограничная, д. 75 кв. 1. установив первоначальную продажную стоимость в размере 80% рыночной стоимости в размере 3256000

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 27071031394734: Квартира общей площадью 105,8 кв.м с кадастровым номером 39:01:010121:425 расположенная по адресу Калининградская область, р-н Багратионовский, г Багратионовск, ул Пограничная, д 75, кв 1 (местонахождение: Калининградская обл г. Багратионовск ул Пограничная 75/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 256 000 р., цена по оценке за единицу 3 256 000 р., стоимость по оценке 3 256 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Булгарина Наталья Витальевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.10.2025 № 39007/25/402097.

Итого на сумму 3 256 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Калининградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Калининградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Калининградской области, г. Калининград ул. Сомера 27 .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО РОССЕЛЬХОЗБАНК, адрес: 7725114488 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ценцова Юлия Витальевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Калининградской области, адрес: г. Калининград ул. Сомера 27

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202621712			
Кадастровый номер:	39:01:010121:425		
Номер кадастрового квартала:	39:01:010121		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:01:010121:0:3/2		
Адрес:	Калининградская область, р-н Багратионовский, г Багратионовск, ул Пограничная, д 75, кв 1		
Площадь:	105.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2290922.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:01:010121:134		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 09.06.2011		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7EAD39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202621712			
Кадастровый номер:	39:01:010121:425		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7EAD39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Сведения о зарегистрированных правах

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202621712			
Кадастровый номер:		39:01:010121:425	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:01:010121:425-39/023/2019-2 01.10.2019 11:16:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.10.2025 10:45:07	
	номер государственной регистрации:	39:01:010121:425-39/021/2025-50	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов Багратионовского района Управления Федеральной службы судебных приставов по, № 144339161/3907 (220429/25/39007-ИП), выдан 13.10.2025, Отдел судебных приставов Багратионовского района Управления Федеральной службы судебных приставов по	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AFA5A599507BC7B6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 4

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 11	
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202621712			
Кадастровый номер:		39:01:010121:425	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.10.2025 15:55:56	
	номер государственной регистрации:	39:01:010121:425-39/021/2025-49	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Калининградской области, № 984315446/9839 (188869/25/98039-ИП), выдан 29.09.2025, СОСП по Калининградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 17:48:28	
	номер государственной регистрации:	39:01:010121:425-39/025/2025-48	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D79D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 7

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202621712

Кадастровый номер: 39:01:010121:425

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.11.2024 17:09:16
	номер государственной регистрации:	39:01:010121:425-39/021/2024-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов Багратионовского района Управления Федеральной службы судебных приставов по, № 127861196/3907 (215897/24/39007-ИП), выдан 27.11.2024, Отдел судебных приставов Багратионовского района Управления Федеральной службы судебных приставов по
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.10.2024 14:46:43
	номер государственной регистрации:	39:01:010121:425-39/021/2024-5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599307BC7EAD39D2DFA052F9A

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 8

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202621712

Кадастровый номер: 39:01:010121:425

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов Багратионовского района Управления Федеральной службы судебных приставов по, № 125641060/3907 (217462/24/39007-ИП), выдан 17.10.2024, Отдел судебных приставов Багратионовского района Управления Федеральной службы судебных приставов по
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.10.2019 11:16:57
	номер государственной регистрации:	39:01:010121:425-39/023/2019-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2019 295 месяцев, считая с фактической даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 24.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599307BC7EAD39D2DFA052F9A

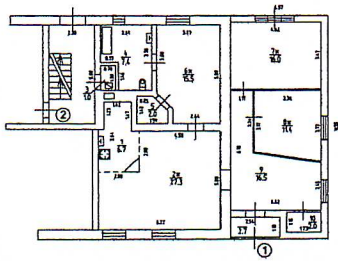
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202621712			
Кадастровый номер: 39:01:010121:425		Номер этажа (этажей): 1	

1-ЭТАЖ Н=2.95; 2.60



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ		Кадастровый (или иной) номер объекта недвижимости		Формат выписки	
Полное наименование объекта		Кадастровый (или иной) номер объекта недвижимости		Формат выписки	
0101		39:01:010121:425		1:100	
Датум: 05.11.2025		Лист: 2		Всего листов: 11	
Инициалы, фамилия: Куликов Е.А.		Подпись: Куликов Е.А.		Масштаб: 1:100	
Подпись: Куликов Е.А.		Масштаб: 1:100		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507BCEB039D0FA053F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1007/2025

« 12 » марта 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Центральный районный суд г. Калининграда

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист,
г. Калининград ул. Космонавта Леонова, д. 24, 236022

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску АО «Россельхозбанк» Калининградский
региональный филиал к Ченцовой Юлии Витальевне о взыскании задолженности по
кредитному договору, судебных расходов

решил (определил, постановил) Взыскать с Ченцовой Юлии Витальевны, (серия **УС** № **046473684**,
года рождения (паспорт **12.03.1984**) в пользу АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488)
задолженность по кредитному договору № 1955111/0205 от 24.09.2019 в сумме 2 945 401
рубль 36 копеек, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 44 454
рубля 01 копейка.

Обратить взыскание на недвижимое имущество – квартиру общей площадью 105,8
кв.м., кадастровый номер 39:01:010121:425, расположенную по адресу: Калининградская
область, г. Багратионовск, Пограничная, д. 75, кв. 1, установив первоначальную продажную
стоимость в размере 80 % рыночной стоимости в размере 3 256 000 рублей.