

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.04.2025 г. Калининград

Судебный пристав-исполнитель ОСП Московского района г. Калининграда (Код по ВКСИ: 39004), адрес подразделения: 236004, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дюнная, д. 12-14, , Сенопальникова Мария Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.05.2024 № 176788/24/39004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046461642 от 07.05.2024, выданный органом: Московский районный суд г. Калининграда (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 236005, , , , г. Калининград, ул. Дюнная, д. 18, А.) по делу № 2-45/2024, вступившему в законную силу 16.04.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: квартиру №2 дома 37Д по ул.Станиславского в г.Калининграде, кадастровый номер 39:15:141717:2675, установив начальную продажную стоимость квартиры в размере 3019200,00 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): КОШЕЛЕВ НИКОЛАЙ ГЕННАДЬЕВИЧ. ИНН

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.06.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.
На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 27041126641003: Жилое помещение с к/н 39:15:141717:2675 по адресу: г. Калининград, ул. Станиславского д. 37Д кв.2 (местонахождение: г.Калининград, ул. Станиславского, д. 37Д, кв.2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 019 200 р., цена по оценке за единицу 3 019 200 р., стоимость по оценке 3 019 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом

Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Сенопальникова Мария Андреевна.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.10.2024 № 39004/24/1100198.

Итого на сумму 3 019 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Калининградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Калининградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Калининградской области, г. Калининград ул. Сомера 27

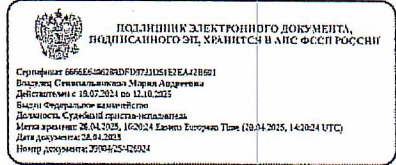
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

КОШЕЛЕВ НИКОЛАЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Сенопальникова Мария Андреевна
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 27041413334687
Идентификатор ИП: 27041372030476
Номер ИП: 176788/24/39004-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Сенопальникова Мария Андреевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2025, поступившего на рассмотрение 07.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204088141			
Кадастровый номер:	39:15:141717:2675		
Номер кадастрового квартала:	39:15:141717		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	"Российская Федерация", Калининградская область, городской округ "Город Калининград", город Калининград, ул Станиславского, д 37Д кв 2		
Площадь:	43.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	4682251.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:141717:2673		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204088141			
Кадастровый номер:		39:15:141717:2675	
Сведения о кадастровом инженере:			
Савенко Леонид Александрович, СНИЛС 162-279-179 79, договор на выполнение кадастровых работ от 03.04.2018 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 17.07.2018			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAT5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204088141			
Кадастровый номер: 39:15:141717:2675			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1		айон ФМС
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:141717:2675-39/021/2018-1 19.11.2018 21:13:05	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	28.05.2024 15:20:16	
		номер государственной регистрации:	39:15:141717:2675-39/021/2024-15	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.04.2018 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № 28/2018, выдан 09.04.2018, номер государственной регистрации: 39:15:141717:2258-39/001/2018-55	
			Заочное решение Московского районного суда г. Калининграда, выдан 07.02.2024	
			Акт приема-передачи, № 28, выдан 22.08.2018	
			Разрешение на ввод в эксплуатацию, № 39-RU39301000-207-2016, выдан 20.08.2018	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507B5CE6D9DD2FA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204088141			
Кадастровый номер: 39:15:141717:2675			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.07.2023 14:43:50
	номер государственной регистрации:	39:15:141717:2675-39/021/2023-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Московского района г. Калининграда, № 329411293/3904 (181936/23/39004-ИП), выдан 21.07.2023, ОСП Московского района г. Калининграда
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507B5CB3D3DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204088141
Кадастровый номер: 39:15:141717:2675

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	02.11.2022 17:37:49
	номер государственной регистрации:	39:15:141717:2675-39/021/2022-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.10.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение Зеленоградского районного суда, № Гражданское дело 2-1339/2022, выдан 26.10.2022, Зеленоградский районный суд Калининградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

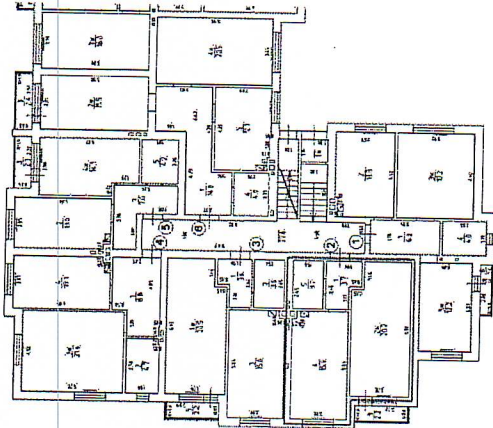
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204088141			
Кадастровый номер:		39:15:141717:2675	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A595507BC7B6D39D2DFA052F9A		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204088141			
Кадастровый номер: 39:15:141717:2675			
		Номер этажа (этажей): 1	

1- ЭТАЖ Н=2.75



Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAG5A59507BC7B6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	



D15003-29-0003263020

176783/24

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-45/2024

« 7 » февраля 2024 г.
(дата принятия судебного акта)

Московский районный суд г. Калининграда

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
236004, г. Калининград, ул. Дюнная 18а

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «Сбербанк России» в лице филиала - Северо-Западного банка ПАО Сбербанк к Кошелеву Николаю Геннадьевичу о государственной регистрации права собственности и ипотеки в силу закона, обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на предмет залога: квартиру № 2 дома 37Д по ул. Станиславского в г. Калининграде, кадастровый номер 39:15:141717:2675, установив начальную продажную стоимость квартиры в размере 3019 200.00 руб.

Взыскать с Кошелева Николая Геннадьевича (паспорт [REDACTED]), в пользу ПАО Сбербанк судебные расходы