



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.12.2025

г. Гусев

Судебный пристав-исполнитель ОСП Гусевского района (Код по ВКСП: 39008), адрес подразделения: 238051, Россия, Калининградская обл., г. Гусев, ул. Тимирязева, д. 2, Кошечая Елена Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.11.2025 № 248547/25/39008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 39RS0008#13-99/2025#2 от 20.11.2025, выданный органом: Гусевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Калининградская область, г. Гусев, ул. Московская, д. 27, 238050) по делу № 13-99/2025, вступившему в законную силу 09.07.2025, предмет исполнения: Обращения взыскания на предмет залога: квартиру, общая площадь 34 кв.м., этаж 2, расположенная по адресу: 238050, Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Железнодорожная, д. 3, кв. 6, кадастровый номер 39:04:010122:111 принадлежащая на праве собственности Шипуло Ольге Владимировне, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 710 000 (один миллион семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек. в размере: 1 710 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шипуло

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.12.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 27081045063120: Жилое помещение(Квартира) кад.номер 39:04:010122:111 по адресу г.Гусев, ул. Железнодорожная, д.3,кв.6 (местонахождение: 238055, Россия, Калининградская обл., Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Железнодорожная, д. 3, кв. 6) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 710 000 р., цена по оценке за единицу 1 710 000 р., стоимость по оценке 1 710 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Кошечая Елена Владимировна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 16.12.2025 № 25/455598.

Итого на сумму 1 710 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Калининградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Калининградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Калининградской области, г. Калининград ул. Сомера 27.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шипуло Ольга Владимировна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

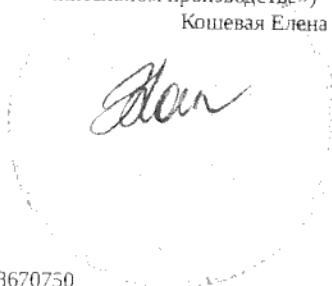
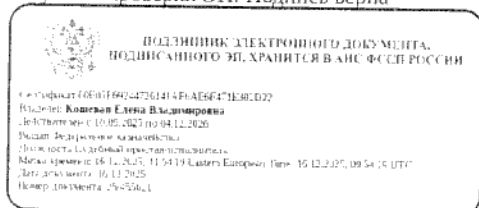
ТУ в Калининградской области, адрес: г. Калининград ул. Сомера 27

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кошечкина Елена Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ПР_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 27081118670750

Идентификатор ИП: 27081117276191, Идентификатор ИД: 39RS0008#13-99/2025#2

Номер ИП: 248547/25/39008-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кошечкина Елена Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

2.1	1.3.3	вид: предмет номер г дата гос прекращ обремен вид: предмет:		
	1.3.4	номер гос дата госу прекращ обремене вид: предмет:		
	1.3.5	номер гос дата госу прекращ обремене вид: предмет:		
	1.3.6	номер гос дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер: Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Адрес: Площадь:	Помещение (002001003000) 39:04:010122:111 Квартира (205001000000) жилое Калининградская область, р-н Гусевский, г Гусев, ул Железнодорожная, д 3, кв 6 34 кв.м Вид права: Собственность (001001000000)	
		Вид права, доля в праве:		
2.2		дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	22.03.2016 11:23:09 39-39/007-39/007/006/2016-1103/2	
		основание государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения права:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи квартиры от 10.03.2016	
2.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

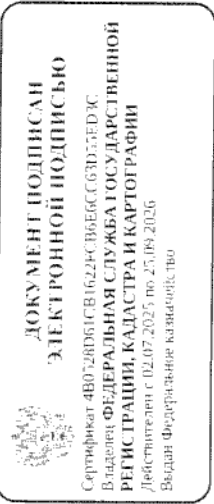
2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (02-30000000)			
	предмет:	Ограничиваемые права: № 39:04:010122:111-39.egrrpart.J.3907:1641194 № 39:39/007-39/007/006/2016-1103/2	реестровой записи	№ 39:04:010122:111-39/021/2025-15	реестровой записи
	номер государственной регистрации:	39:04:010122:111-39/021/2025-15			
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)			
	предмет:	Ограничиваемые права: № 39:04:010122:111-39.egrrpart.J.3907:1641194 № 39:39/007-39/007/006/2016-1103/2	реестровой записи	№ 39:04:010122:111-39/021/2024-2	реестровой записи
	номер государственной регистрации:	39:04:010122:111-39/021/2024-2			
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)			
	предмет:	Ограничиваемые права: № 39:04:010122:111-39.egrrpart.J.3907:1641194 № 39:39/007-39/007/006/2016-1103/2	реестровой записи	№ 39:04:010122:111-39/021/2025-10	реестровой записи
	номер государственной регистрации:	39:04:010122:111-39/021/2025-10			
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)			
	предмет:	Ограничиваемые права: № 39:04:010122:111-39.egrrpart.J.3907:1641194 № 39:39/007-39/007/006/2016-1103/2	реестровой записи	№ 39:04:010122:111-39/021/2025-14	реестровой записи
	номер государственной регистрации:	39:04:010122:111-39/021/2025-14			
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
2.3.5	вид:	Ипотека (022007000000)			
	предмет:	Ограничиваемые права: № 39:04:010122:111-39.egrrpart.J.3907:1641194 № 39:39/007-39/007/006/2016-1103/2	реестровой записи	№ 39:04:010122:111-39/021/2023-1	реестровой записи
	номер государственной регистрации:	39:04:010122:111-39/021/2023-1			
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
2.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)			
	предмет:	Ограничиваемые права: № 39:04:010122:111-39.egrrpart.J.3907:1641194 № 39:39/007-39/007/006/2016-1103/2	реестровой записи	№ 39:04:010122:111-39/021/2025-5	реестровой записи
	номер государственной регистрации:	39:04:010122:111-39/021/2025-5			

	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
	вид:		Запрещение регистрации (0220030000000)		
	предмет:		Ограничиваемые права: № 39:04:010122:111-39.егрпрат.1.3907:1641194 № 39:39/007-39/007/006/2016-1103/2	реестровой регистрации	записи вещного права
2.3.7	номер государственной регистрации:		39:04:010122:111-39/021/2025-7		
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
	Получатель выписки:		Старченкова Анастасия Александровна		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна





исполнительный лист

№ 39RS0008#13-99/2025#2
Экз. 1

Выдан: 20.11.2025
Место рассмотрения дела: Гусевский городской суд

Выдан органом: Гусевский городской суд (1400026, 39RS0008), адрес: Калининградская область, г. Гусев, ул. Московская, д. 27, 238050, по делу (материалам делам) № 13-99/2025 от 09.07.2025.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Томилина Л.А..

Решение вступает в законную силу 09.07.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.
Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:
заявление ПАО «Совкомбанк» об утверждении мирового соглашения в процессе исполнения судебного решения по гражданскому делу №2-574/2024 по иску ПАО «Совкомбанк» к Шипуло Ольге Владимировне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Совкомбанк", адрес: 156000, обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 46, адрес фактический: 398001, обл. Липецкая, г. Липецк, пл. Победы, д. 8, оф.306, ИНН 4401116480, КПП 440101001, ОГРН 1144400000425, дата регистрации взыскателя 01.09.2014.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:
Получатель: ПАО "Совкомбанк", ИНН 4401116480, КПП 440101001, банк: ПАО "Совкомбанк" филиал "Центральный", БИК: 045004763, расчетный счет: 30223810610000000006, кор. счет: 30101810150040000763, ОКТМО 50708000001, тип платежа: 0, показатель основания платежа: AP, налоговый период: 0, сумма, подлежащая

Точная формулировка предмета исполнения: Обращения взыскания на предмет залога: квартиру, общая площадь 34 кв.м., этаж 2, расположенная по адресу: 238050, Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Железнодорожная, д. 3, кв. 6, кадастровый номер 39:04:010122:111 принадлежащая на праве собственности Шипуло Ольге Владимировне, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 710 000 (один миллион семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна

