



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.12.2025

Калининград

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП Гурьевского района (Код по ВКСП: 39010), адрес подразделения: 236039, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ореховая, д. 7/19, „ Солодухина Екатерина Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.09.2025 № 194991/25/39010-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 036980770 от 28.06.2025, выданный органом: Гурьевский районный суд Калининградской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 238300, Россия, Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Ленина, 11,) по делу № 2-4778/2025, вступившему в законную силу 10.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Гурьева, д.15А, кв.4, кадастровый номер 39:03:010029:488, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 4 580 800 рублей. в размере: 4 580 800 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо):

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 27101048902322: Квартира: к/н 39:03:010029:488, площадь 52,2 кв.м., адрес: Калининградская обл., г.Гурьевск, ул.Гурьева, д.15А, кв.4 (местонахождение: г. Гурьевск, ул. Гурьева, д. 15А, кв. 4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 580 800 р., цена по оценке за единицу 4 580 800 р., стоимость по оценке 4 580 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Солодухина Екатерина Дмитриевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.10.2025 № 39010/25/787024.

Итого на сумму 4 580 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Калининградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Калининградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Калининградской области, г. Калининград ул. Сомера 27.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Россельхозбанк", адрес: 7725114488 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)	№ записи
2.3.3	предмет		
	номер Г		
	дата государственной регистрации прекращения обременения:		
	вид:		
2.3.4	предмет		
	номер Г		
	дата государственной регистрации прекращения обременения:		
	вид:		
2.3.5	предмет		
	номер Г		
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (0020010030000)	
	Кадастровый номер:	39:03:010029:488	
	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (2050010000000)	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, г. Гурьевск, ул. Гурьева, д. 15А, кв. 4	
	Площадь:	52.2 кв.м	
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (0010010000000)	
3.2	дата государственной регистрации:	30.03.2021 16:24:43	
	номер государственной регистрации:	39:03:010029:488-39/021/2021-3	
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 19.02.2021	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3.1	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 39:03:010029:488-39/021/2021-3 № регистрации вещного права 39:03:010029:488-39/021/2021-3	

	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: вид: предмет:	39:03:010029:488-39/021/2025-5
3.3.2	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: вид: предмет:	Запрещение регистрации (0220030000000) Ограничиваемые права: № реестровой записи 39:03:010029:488-39/021/2021-3 № регистрации вещного права 39:03:010029:488-39/021/2021-3 39:03:010029:488-39/021/2025-8
3.3.3	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: вид: предмет:	Запрещение регистрации (0220030000000) Ограничиваемые права: № реестровой записи 39:03:010029:488-39/021/2021-3 № регистрации вещного права 39:03:010029:488-39/021/2021-3 39:03:010029:488-39/021/2024-7
3.3.4	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: вид: предмет:	Запрещение регистрации (0220030000000) Ограничиваемые права: № реестровой записи 39:03:010029:488-39/021/2021-3 № регистрации вещного права 39:03:010029:488-39/021/2021-3 39:03:010029:488-39/021/2024-5
3.3.5	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: вид: предмет:	Ипотека в силу закона (0220080000000) Ограничиваемые права: № реестровой записи 39:03:010029:488-39/021/2021-3 № регистрации вещного права 39:03:010029:488-39/021/2021-3 39:03:010029:488-39/021/2021-4
3.3.6	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: вид: предмет:	Запрещение регистрации (0220030000000) Ограничиваемые права: № реестровой записи 39:03:010029:488-39/021/2021-3 № регистрации вещного права 39:03:010029:488-39/021/2021-3 39:03:010029:488-39/021/2024-6
4.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер: Назначение объекта: Виды разрешенного использования: Адрес: Площадь: Вид права, доля в праве: Дата государственной регистрации:	
4.2	Вид права, доля в праве: Дата государственной регистрации:	



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4778/2025 « 7 мая 20 25 г.

(дата принятия судебного акта)

Гурьевский районный суд Калининградской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Гурьевск, ул. Ленина, д. 11., 238300

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску АО «Россельхозбанк» в лице регионального филиала «Центр розничного и малого бизнеса» к Кирин Натальи Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на предмет залога,

решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Гурьева, д. 15А кв. 4, кадастровый номер 39:03:010029:488, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 4 580 800 рублей.

Серия ФС 36 036980770