

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.12.2025

г. Калининград

Судебный пристав-исполнитель ОСП Ленинградского района, л/с 05351842900 (Код по ВКСП: 39001), адрес подразделения: 236040, Россия, , г. Калининград, , ул. Сергеева, 2, , Нефедова Милена Станиславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.12.2025 № 509348/25/39001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 39RS0004#2-2373/2025#1 от 02.12.2025, выданный органом: Московский районный суд г.Калининграда (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная 18а) по делу № 2-2373/2025, вступившему в законную силу 25.11.2025, предмет исполнения: взыскать солидарно с ООО

с установлением начальной продажной цены в размере 13 420 000 руб., с направлением полученных от реализации денежных средств в счет погашения задолженности перед ПАО Сбербанк, а после удовлетворения требования ПАО Сбербанк - в счет погашения задолженности перед Фондом «Гарантийный фонд Калининградской области». в размере: 11 668 097.63 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Технопарт", ИНН 3906380660, ОГРН 1193926008440, КПП 390601001, УИП 2003906380660390601001, адрес должника: 236006, г. Калининград, пр. Московский, д. 48 А, лит. XVII из лит. А, оф. 5, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.12.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 27011081865625: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 39:15:111506:901, расположенную по адресу: г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 3А, кв. 33, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 13 420 000 руб. (местонахождение: Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 3А, кв. 33) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 420 000 р., цена по оценке за единицу 13 420 000 р., стоимость по оценке 13 420 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Нефедова Милена Станиславовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 39001/25/1266114.

Итого на сумму 13 420 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Калининградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Калининградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Калининградской области, г. Калининград ул. Сомера 27.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО "Технопарк", адрес: 3906380660 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

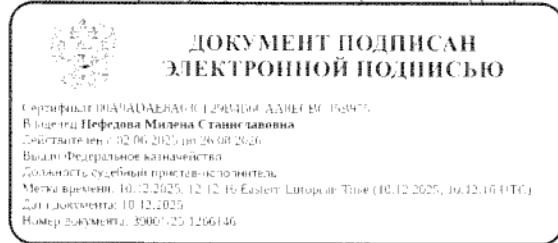
ТУ в Калининградской области, адрес: г. Калининград ул. Сомера 27

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Нефедова Милена Станиславовна

Результат проверки ЭП: Сообщение или документ не подписано



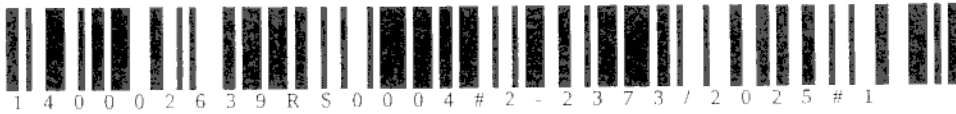
Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 27011428242629

Идентификатор ИП: 27011427675891, Идентификатор ИД: 39RS0004#2-2373/2025#1

Номер ИП: 509348/25/39001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нефедова Милена Станиславовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 39RS0004#2-2373/2025#1
Экз. 1

Выдан: 02.12.2025
Место рассмотрения дела: Московский районный суд
г.Калининграда

Выдан органом: Московский районный суд г.Калининграда (1400026, 39RS0004), адрес: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная 18а, по делу (материалам делам) № 2-2373/2025 от 11.09.2025.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Сковороца Юлия Анатольевна.

Решение вступает в законную силу 25.11.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк к ООО «ТЕХНОПАРТ», Мкрдумяну Владимиру Артюшевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество, по иску третьего лица с самостоятельными требованиями Фонда «Гарантийный фонд Калининградской области» к ООО «ТЕХНОПАРТ», Мкрдумяну Владимиру Артюшевичу о взыскании денежных средств и об обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 236035, г. Калининград, а/я 5188, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ООО "Технопарк", идентификатор плательщика 2003906380660390601001, ИНН 3906380660, КПП 390601001, ОГРН 1193926008440, дата регистрации должника 24.05.2019, адрес: 236006, г. Калининград, пр. Московский, д. 48 А, лит. XVII из лит. А, оф. 5, адрес фактический: 236006, г. Калининград, пр. Московский, д. 48 А, лит. XVII из лит. А, оф. 5.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 11 668 097.63 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: взыскать солидарно с ООО «ТЕХНОПАРТ» (ОГРН 1193926008440), Мкрдумяна Владимира Артюшевича (паспорт в пользу ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) задолженность по кредитному договору № 3906380660-23-6 от 30.10.2023 в размере 11 594 742,68 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 146 709,90 руб. - по 73 354,95 руб. с каждого. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 39:15:111506:901, расположенную по адресу: г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 3А, кв. 33, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 13 420 000 руб., с направлением полученных от реализации денежных средств в счет погашения задолженности перед ПАО Сбербанк, а после удовлетворения требования ПАО Сбербанк - в счет погашения задолженности перед Фондом «Гарантийный фонд Калининградской области»..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 008E75996C1F19D5FFF543CAB0C390CFE7

Владелец Кулакова Наталья Владимировна

Действителен с 30.04.2025 по 24.07.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность судья

Метка времени: 05.12.2025, 11:36:02 Eastern European Time (05.12.2025, 09:36:02 UTC)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.01.2026г. № КУБИА-001/2026-3643249			
Кадастровый номер: 39:15:111506:901			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Технопарк", ИНН: 3906380660, ОГРН: 1193926008440
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:111506:901-39/02/24/2023-1 22.02.2023 16:51:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.12.2025 14:36:49	
	номер государственной регистрации:	39:15:111506:901-39/02/1/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинградского района, д/с 05351842900, № 428337436/3901 (509348/25/39001-ИП), выдан 10.12.2025, ОСП Ленинградского района, д/с 05351842900	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

Документ № СПИР-АН
СЕРТИФИКАТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Сертификат государственного технического регулирования
выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.01.2026г. № КУБН-001/2026-3643249			
Кадастровый номер: 39:15:111506:901			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

Федеральное агентство технического регулирования и метрологии
Всероссийский центр по стандартизации, метрологии и сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
Дирекция по кадастровому делу

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов в листе: 7			
16.01.2026г. № КУВБ-001/2026-3643249			
Кадастровый номер: 39:15:111506:901			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем заложенным и о договоре управления заложенным, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 10.12.2025 19:22:28 39:15:111506:901-39/021/2025-4 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинградского района. д/с 05351842900. № 427719143/3901 (501758/25/39001-11П), выдан 05.12.2025, ОСП Ленинградского района. д/с 05351842900. данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Запрещение регистрации 08.12.2025 18:41:45 39:15:111506:901-39/021/2025-3 не установлен не определено данные отсутствуют
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

Свидетельство о государственной регистрации
в Едином государственном реестре недвижимости
№ 39:15:111506:901-39/021/2025-4
от 05.12.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

