



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.12.2025

г. Советск

Судебный пристав-исполнитель ОСП г. Советска (Код по ВКСР: 39019), адрес подразделения: 238750, Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Искры, д. 15, Ковалькова Светлана Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2025 № 378124/25/39019-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 39RS0019#2-400/2025#2 от 11.08.2025, выданный органом: Советский городской суд Калининградской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: А.Толстого ул., д.21В, г.Советск, Калининградская область, 238750) по делу № 2-400/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет

исполнительного документа от 11.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 27191043401304: Квартира жилая, кадастровый номер:39:16:010705:24, площадью 36,1 кв.м., расположенная по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. 9 Января, д. 15, кв.89 (местонахождение: 238750, Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. 9 Января, д. 15, кв. 89) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 710 000 р., цена по оценке за единицу 1 710 000 р., стоимость по оценке 1 710 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ковалькова Светлана Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.11.2025 № 39019/25/423962.

Итого на сумму 1 710 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Примечание: Копия документов по аресту квартиры были направлены Жуковой Марине Евгеньевне заказной почтой 14.11.2025 г..

2. Обязать ТУ в Калининградской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Калининградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Калининградской области, г. Калининград ул. Сомера 27.

12.11.2025

№ КУВИ-102/2025-621942

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025 поступившего на рассмотрение 12.11.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	39:16:010705:24
Номер кадастрового квартала:	39:16:010705
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2010 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Калининградская область, г. Советск, ул. 9 Января, д. 15, кв. 89
Местоположение:	
Площадь, м2:	36,1 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 053 856,71
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	39:16:010705:20
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	- - - -
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Ковалькова Светлана Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

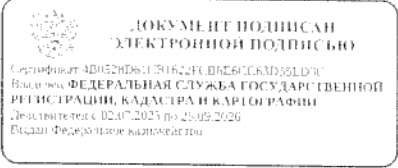
Помещение (002001003000)
помещение

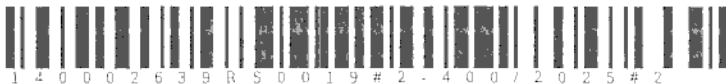
Кадастровый номер:	39:16:010705:24
--------------------	-----------------

Правобладатель (правообладатели):		Идентификационный номер:
1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 39-39-05/161/2010-901 от 08.07.2010 00:00:00
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры, заключен в г. Советске Калининградской области от 29.06.2010.. Код документа Передаточный акт Акт передачи, заключен в г. Советске Калининградской области от 29.06.2010..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 39-16-010705:24-39-egrpart.J.3905:119932 № регистрации вещного права 39-39-05/161/2010-901
	дата государственной регистрации:	17.10.2025 17:40:12
3.1	номер государственной регистрации:	39-16-010705:24-39/021/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП г. Советска номер 164395596/3919 (400519/25/39019-ИП) от 15.10.2024 выдан ОСП г. Советска..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
3.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 39-16-010705:24-39-egrpart.J.3905:119932 № регистрации вещного права 39-39-05/161/2010-901
	дата государственной регистрации:	30.06.2025 14:20:52
3.2	номер государственной регистрации:	39-16-010705:24-39/021/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП г. Советска номер 158031256/3919 (250880/25/39019-ИП) от 24.06.2024 выдан ОСП г. Советска..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
3.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 39-16-010705:24-39-egrpart.J.3905:119932 № регистрации вещного права 39-39-05/161/2010-901
	дата государственной регистрации:	27.06.2025 12:41:48
3.3	номер государственной регистрации:	39-16-010705:24-39/021/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП г. Советска номер 158024588/3919 (243721/25/39019-ИП) от 24.06.2024 выдан ОСП г. Советска..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
3.4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 39-16-010705:24-39-egrpart.J.3905:119932 № регистрации вещного права 39-39-05/161/2010-901
	дата государственной регистрации:	05.06.2025 15:54:02
3.4	номер государственной регистрации:	39-16-010705:24-39/021/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП г. Советска номер 156742327/3919 (228352/25/39019-ИП) от 02.06.2025 года
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.5	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 39:16:010705:24-39.egrppart.1.3905:119932 № регистрации вещного права 39-39-05/161/2010-001
	дата государственной регистрации:	23.09.2024 15:17:22
	номер государственной регистрации:	39:16:010705:24-39/021/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.09.2024 по 21.09.2036
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Публичное акционерное общество «Совкомбанк» ИНН 440116480 ОГРН 1144400000425 Контактная информация: 156000, Костромская область, город Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 1
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор залога номер 11009682997 от 21.09.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна





исполнительный лист

№ 39RS0019#2-400/2025#2
Экз. 1

Выдан: 11.08.2025
Место рассмотрения дела: Советский городской суд
Калининградской области

Выдан органом: Советский городской суд Калининградской области (1400026, 39RS0019), адрес: А.Толстого ул., д.21В, г.Советск, Калининградская область, 238750, по делу (материалам делам) № 2-400/2025 от 16.04.2025.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26/86 9 1 1110) Щелатуха (Вардах) Юлия Владимировна.

Решение вступает в законную силу 28.06.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по исковому заявлению ПАО «Совкомбанк» к Жуковой Марине Евгеньевне о взыскании задолженности по кредитному договору, расторжении кредитного договора, обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО «Совкомбанк», адрес: 156000, Костромская обл., г.Кострома, пр-т Текстильщиков, 46, адрес фактический: 156000, Костромская обл., г.Кострома, пр-т Текстильщиков, 46, ИНН 4401116480, КПП 544543001, ОГРН 1144400000425, дата регистрации взыскателя 01.09.2014.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480, КПП 544543001, банк: ПАО «Совкомбанк» филиал «Центральный», БИК: 045004763, кор. счет: 30101810150040000763, КБК: 18203702140084028191, ОКТМО 50708000001, тип платежа: 0, показатель основания платежа: АР, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 1 386 646.66

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Жукова Марина Евгеньевна,

составлявшей 16% годовых, начисленную на сумму остатка основного долга, за каждый календарный день просрочки с 07.03.2025 по дату вступления решения суда в законную силу. Обратить взыскание на предмет залога квартиру, расположенную по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. 9 Января, д. 15, кв. 89, с кадастровым номером 39:16:010705:24, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 1 710 000 руб. Взыскать с Жуковой Марины Викторовны (паспорт гражданина Российской Федерации) выдан отделом по вопросам миграции в пользу ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) расходы по оплате государственной пошлины в размере 48 382,64 руб. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна

