

к договору о реализации арестованного
имущества путём проведения торгов
от 23.12.2016

Спецификация от 24.12.2025 № 9 900

Заявка судебного пристава-исполнителя от 22.12.2025 №63 031
Исполнительный документ: исполнительный лист ФС 022151737
Извещение о готовности к реализации от 24.12.2025 № 41 805
Должник: Букашева А.А.
Статус имущества: не заложено

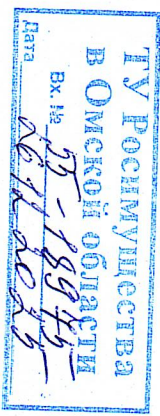
Оконешниковское районное отделение ГУФССП
России по Омской области

ФИО судебного пристава: Мордвинцева Е.М.

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	земельный участок	КН: 55:20:110601:7777, площадью 505 кв.м., местоположение установлено примерно в 1015 м на северо-запад от ориентира, расположенного по адресу: Омский р-н, Магистральное СП, д. Зеление поле, стр. № 37-а	шт.	1	205 400,00 согласно оценке специалиста	205 400,00

Оценивал ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр" (спец №671 заявка №62 146 Контракт № 14/24-ЗА от 09.09.2024) Общая сумма продажи согласно заявке: 205 400,00

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Омской области
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 316/2019

«17» июля 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Центральный районный суд г. Омска

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Омск, ул. Тарская, д. 25, 644043

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев уголовное дело в отношении Букашевой Айнагуль Ахмедьевны, осужденной по ст. 159.2 ч. 3 УК РФ ст. 159.2 ч. 3 УК РФ

Управления Федеральной службы
судебных приставов по Омской области

Межрайонный отдел судебных приставов
по особым исполнительным производствам

Их. №

45165

27.08.2019

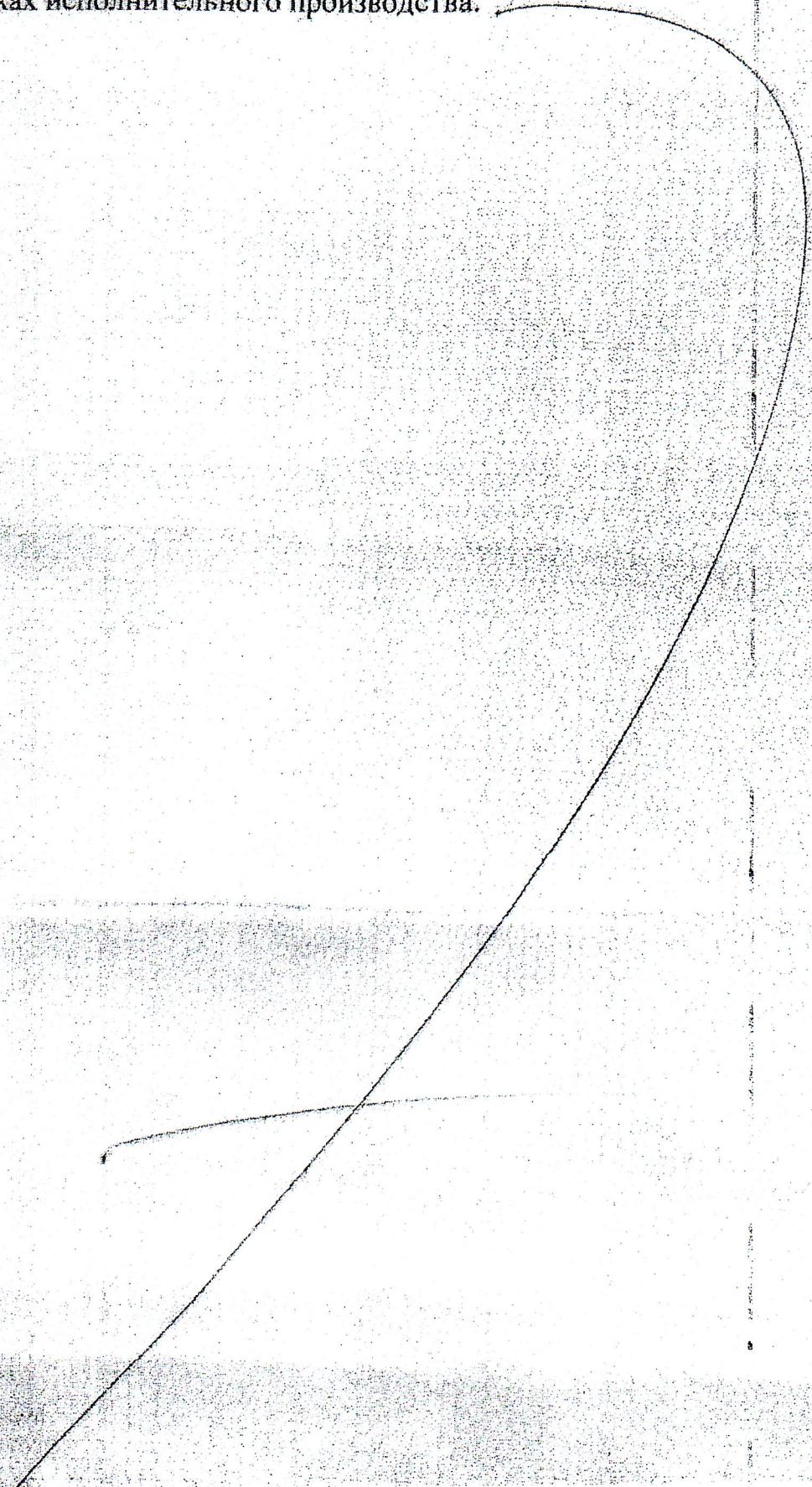
20 г.

решил (определил, постановил) взыскать с Букашевой Айнагуль Ахмедьевны в пользу Министерства труда и социального развития Омской области в счет возмещения материального ущерба 279 411 (двести семьдесят девять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 38 копеек.

На имеющийся в собственности Букашевой А.А. земельный участок, кадастровый номер: 55:20:110601:7777, местоположение установлено относительно ориентира,

Серия ФС № 022151738

расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится 1015 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: область, Омский район, п. Магистральное сельское поселение, д. Зеленое Поле, 37-а, на который наложен арест постановлением Куйбышевского районного суда 22.02.2017, обратить взыскание по указанным гражданским искам в целях возмещения ущерба, для чего сохранить арест на данное имущество до момента реализации участка в рамках исполнительного производства.





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 19	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401	
Кадастровый номер:	55:20:110601:7777
Номер кадастрового квартала:	55:20:110601
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1015 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, район Омский, Магистральное сельское поселение, д Зеленое Поле, стр. поз. № 37-а.
Площадь:	505 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	115261.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:20:110601:5195
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Матвеева Любовь Александровна, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F5A599507B5EAD39D3DFA052F9A	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 19	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401	
Кадастровый номер:	55:20:110601:7777
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017.; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ, вл/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.711 от 20.06.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны (сектора) 7.5 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства (ОКС) социальной инфраструктуры, эксплуатируемых только в дневное время суток: Образовательные организации (школы, дошкольные образовательные организации, университеты, колледжи и др.); поликлиники; диспансеры; больницы, санатории с амбулаторным лечением; дома стационарных организаций социального обслуживания, эксплуатируемые в дневное время суток, а имен-но: Обоснование возможности размещения ОКС должно осуществляться на основании выполненного проекта оценки акустической эффективности проектных решений.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F5A599507B5EAD39D3DFA052F9A	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401		55:20:110601:7777	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		обеспечивающих допустимые уровни авиационного шума в помещениях ОКС на их соответствие СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Примечание 7*). На разработанные материалы обоснования возможности размещения ОКС в пределах сектора 7.5 сельмой подзоны ПАТ с учетом мер по компенсации повышенного шумового воздействия, обусловленного полетами ВС перед выдачей разрешения на строительство необходимо получить экспертное заключение об их (материалов) соответствии санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам в уполномоченном на выдачу такого рода заключений органе инспекции (экспертной организации). Обоснование ограничений: 1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «е» пункта 1(1) Положения о ПАТ (Постановление Правительства РФ № 1460 от 2.12.0217 г.). 4. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», вид/наименование: Зона (сектор) 7.5 сельмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 03.06.2025, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.708 от 19.06.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны (сектора) 7.2 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства (ОКС) круглосуточной эксплуатации, помещения которых нормируется в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: жилые дома; больницы со стационарными палатами; санатории; дома отдыха; пансионаты; дома-интернаты для престарелых и инвалидов; дома организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; школы-интернаты, до-школьные образовательные организации и другие образовательные организации с круглосуточным пребыванием людей; дома стационарных организаций социального обслуживания с круглосуточным пребыванием людей; библиотеки; общедоступные гостиницы; здания кафе, ресторанов, столовых; здания театров и концертных залов; здания многоцелевых залов; здания спортивных залов; здания магазинов; здания аэропортов и вокзалов, здания предприятий бытового обслуживания, а именно: Обоснование возможности размещения ОКС должно осуществляться на основании выполненного проекта оценки акустической эффективности проектных решений, обеспечивающих допустимые уровни авиационного шума в помещениях ОКС на их	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A5995078C7E6D33D3DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401		55:20:110601:7777	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		соответствие СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Примечание 7*). На разработанные материалы обоснования возможности размещения ОКС в пределах сектора 7.2 сельмой подзоны ПАТ с учетом мер по компенсации повышенного шумового воздействия, обусловленного полетами ВС перед выдачей разрешения на строительство необходимо получить экспертное заключение об их (материалов) соответствии санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам в уполномоченном на выдачу такого рода заключений органе инспекции (экспертной организации). Обоснование ограничений: 1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «е» пункта 1(1) Положения о ПАТ (Постановление Правительства РФ № 1460 от 2.12.0217 г.). 4. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны (сектора) 7.2 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства (ОКС) круглосуточной эксплуатации, помещения которых нормируется в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: жилые дома; больницы со стационарными палатами; санатории; дома отдыха; пансионаты; дома-интернаты для престарелых и инвалидов; дома организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; школы-интернаты, до-школьные образовательные организации и другие образовательные организации с круглосуточным пребыванием людей; дома стационарных организаций социального обслуживания с круглосуточным пребыванием людей; библиотеки; общедоступные гостиницы; здания кафе, ресторанов, столовых; здания театров и концертных залов; здания многоцелевых залов; здания спортивных залов; здания магазинов; здания аэропортов и вокзалов, здания предприятий бытового обслуживания, а именно: Обоснование возможности размещения ОКС должно осуществляться на основании выполненного проекта оценки акустической эффективности проектных решений, обеспечивающих допустимые уровни авиационного шума в помещениях ОКС на их соответствие СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Примечание 7*). На разработанные материалы обоснования возможности размещения ОКС в пределах сектора 7.2 сельмой подзоны ПАТ с учетом мер по компенсации повышенного шумового воздействия, обусловленного полетами ВС перед выдачей разрешения на строительство необходимо получить экспертное заключение об их (материалов) соответствии санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам в уполномоченном на выдачу такого рода	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A5995078C7E6D33D3DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401		55:20:110601:7777	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	заклучений органе инспекции (экспертной организации). Обоснование ограничений: 1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «е» пункта 1(1) Положения о ПАТ (Постановление Правительства РФ №1460 от 2.12.0217 г.). 4. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», вид/наименование: Зона (сектор) 7.2 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 03.06.2025, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A5995078C7E6D3D3DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401		55:20:110601:7777	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 55:20:110601:5273. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)» от 03.06.2025 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2025; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)» от 03.06.2025 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A5995078C7E6D3D3DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401		55:20:110601:7777	
Кадастровый номер:		Абыденникова Ольга Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A5995078C5E6D3D02DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401		55:20:110601:7777	
Кадастровый номер:		Окунешниковский район село	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Букашева Айнагуль Ахмедьевна, 20.07.1978, Окунешниковский район село, Республика СНИЛС 0
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55-24/096/2014-823 23.12.2014 13:09:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.1	вид:	08.10.2025 11:19:04	
	дата государственной регистрации:	55:20:110601:7777-55/092/2025-10	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Окунешниковское РОСП, № 38015705/5526 (10233/25/55026-ИП), выдан 07.10.2025, Окунешниковское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A5995078C5E6D3D02DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401		55:20:110601:7777	
Кадастровый номер:			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.06.2025 07:55:56
	номер государственной регистрации:	55:20:110601:7777-55/092/2025-9
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Окунешиковского РОСП, № 36108680/5526 (10492/25/55026-ИП), выдан 17.06.2025, Окунешиковское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.02.2017 14:29:46
	номер государственной регистрации:	55:20:110601:7777-55/001/2017-2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A AFSA599507BCE6D39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401		55:20:110601:7777	
Кадастровый номер:			

	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, № 3/6-86/2017, выдан 22.02.2017, Куйбышевский районный суд г. Омска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	28.02.2017 14:28:45
	номер государственной регистрации:	55:20:110601:7777-55/001/2017-1
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, № 3/6-86/2017, выдан 22.02.2017, Куйбышевский районный суд г. Омска



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A AFSA599507BCE6D39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401				
Кадастровый номер:		55:20:110601:7777		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478856.15	2151024.73	-	0.1
2	478835.94	2151022.96	-	0.1
3	478838.13	2150998.06	-	0.1
4	478858.17	2150999.81	-	0.1
1	478856.15	2151024.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F5A5995075E6D3D3DFA052F9A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

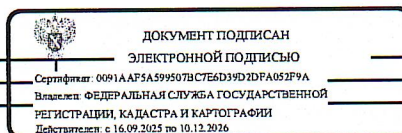
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401		
Кадастровый номер:		55:20:110601:7777
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свиноводческих ферм; птицеферм; свиноферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)» от 03.06.2025 № 10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F5A5995075E6D3D3DFA052F9A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401			
Кадастровый номер:		55:20:110601:7777	

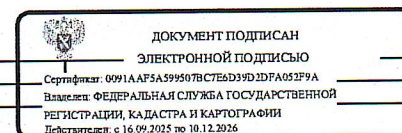
	выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны (сектора) 7.5 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства (ОКС) социальной инфраструктуры, эксплуатируемых только в дневное время суток: Образовательные организации (школы, дошкольные образовательные организации, университеты, колледжи и др.); поликлиники; диспансеры, больницы, санатории с амбулаторным лечением; дома стационарных организаций социального обслуживания, эксплуатируемые в дневное время суток, а имен-но: Обоснование возможности размещения ОКС должно осуществляться на основании выполненного проекта оценки акустической эффективности проектных решений, обеспечивающих допустимые уровни авиационного шума в помещениях ОКС на их соответствие СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Примечание 7*). На разработанные материалы обоснования возможности размещения ОКС в пределах сектора 7.5 седьмой подзоны ПАТ с учетом мер по компенсации повышенного шумового воздействия, обусловленного полетами ВС перед выдачей разрешения на строительство необходимо получить экспертное заключение об их (материалов) соответствии санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам в уполномоченном на выдачу такого рода заключений органе инспекции (экспертной организации). Обоснование ограничений: 1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «е» пункта 1(1) Положения о ПАТ (Постановление Правительства РФ №1460 от 2.12.0217 г.). 4. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; Реестровый номер границы: 55:00-6.711; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона (сектор) 7.5 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный); Тип зоны: Приаэродромная территория
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)» от 03.06.2025 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны (сектора) 7.2 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства (ОКС) круглосуточной эксплуатации, помещения которых нормируется в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: жилые дома; больницы со стационарными палатами; санатории; дома отдыха; пансионаты; дома-интернаты для престарелых и



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401			
Кадастровый номер:		55:20:110601:7777	

	инвалидов; дома организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; школы-интернаты, до-школьные образовательные организации и другие образовательные организации с круглосуточным пребыванием людей; дома стационарных организаций социального обслуживания с круглосуточным пребыванием людей; библиотеки; общежития; гостиницы; здания кафе, ресторанов, столовых; здания театров и концертных залов; здания многоцелевых залов; здания спортивных залов; здания магазинов; здания аэропортов и вокзалов, здания предприятий бытового обслуживания, а именно: Обоснование возможности размещения ОКС должно осуществляться на основании выполненного проекта оценки акустической эффективности проектных решений, обеспечивающих допустимые уровни авиационного шума в помещениях ОКС на их соответствие СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Примечание 7*). На разработанные материалы обоснования возможности размещения ОКС в пределах сектора 7.2 седьмой подзоны ПАТ с учетом мер по компенсации повышенного шумового воздействия, обусловленного полетами ВС перед выдачей разрешения на строительство необходимо получить экспертное заключение об их (материалов) соответствии санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам в уполномоченном на выдачу такого рода заключений органе инспекции (экспертной организации). Обоснование ограничений: 1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «е» пункта 1(1) Положения о ПАТ (Постановление Правительства РФ №1460 от 2.12.0217 г.). 4. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны (сектора) 7.2 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства (ОКС) круглосуточной эксплуатации, помещения которых нормируется в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: жилые дома; больницы со стационарными палатами; санатории; дома отдыха; пансионаты; дома-интернаты для престарелых и инвалидов; дома организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; школы-интернаты, до-школьные образовательные организации и другие образовательные организации с круглосуточным пребыванием людей; дома стационарных организаций социального обслуживания с круглосуточным пребыванием людей; библиотеки; общежития; гостиницы; здания кафе, ресторанов, столовых; здания театров и концертных залов; здания многоцелевых залов; здания спортивных залов; здания магазинов; здания аэропортов и вокзалов, здания предприятий бытового обслуживания, а именно: Обоснование возможности размещения ОКС должно осуществляться на основании выполненного проекта оценки акустической эффективности проектных решений, обеспечивающих допустимые уровни авиационного шума в помещениях ОКС на их соответствие СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Примечание 7*). На разработанные материалы обоснования возможности размещения ОКС в пределах сектора 7.2 седьмой подзоны ПАТ с учетом мер по
--	--



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231862401			
Кадастровый номер:		55:20:110601:7777	
		компенсации повышенного шумового воздействия, обусловленного полетами ВС перед выдачей разрешения на строительство необходимо получить экспертное заключение об их (материалов) соответствии санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам в уполномоченном на выдачу такого рода заключений органе инспекции (экспертной организации). Обоснование ограничений: 1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «е» пункта 1(1) Положения о ПАТ (Постановление Правительства РФ №1460 от 2.12.0217 г.). 4. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; Реестровый номер границы: 55:00-6.708; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона (сектор) 7.2 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный); Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAPSAS99507BSTE6D39D2DFA052F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026