

Спецификация от 24.12.2025 № 9 887

к Договору о реализации арестованного
имущества путём проведения торгов
от 23.12.2016

Заявка судебного пристава-исполнителя от 22.12.2025 №63 045
Исполнительный документ: исполнительный лист 2а-1064/76/2024
Извещение о готовности к реализации от 24.12.2025 № 41 819
Должник: Миклашова В.А.
Статус имущества: не заложено

Советский отдел ГУФССП России по Омской
области

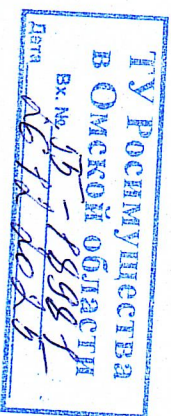
ФИО судебного пристава: Устюгова М.В.

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	гаражный бокс	КН:55:36:070401:17155, площадью 16,1 кв.м., расположенный по адресу: г. Омск, ул. 4-я Дачная, ГСК "Омич-39", бокс 655	шт.	1	275 900,00 согласно оценке специалиста	275 900,00

Оценивал ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр" (спец №517 заявка №61 707 Контракт № 14/24-ЗА от 09.09.2024) Общая сумма продажи согласно заявке: 275 900,00

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов
по Омской области

Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Омской области



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУ

Область, республика, край	Омская область
Район	
Города (др. поселение)	Омск
Округа города	Центральный округ

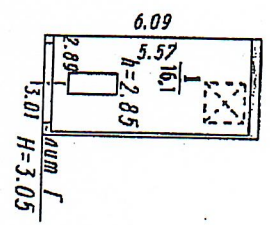
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ГАРАЖ

Бокс № 655

ОММЧ-39

Паспорт выдан
Руководитель

Паспорт составлен по состоянию на **15.02.2007**



Обмерил 15 февраля 2007 г.
 Исполнил 16 марта 2007 г.
 Проверил 16.03 2007 г.
 (Черномазова Е. В.)
 (Черномазова Е. В.)
 (Филонова Е. Г.)

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права, для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования.	Доля (часть, лшера)
1	МИШЕНИН СЕРГЕЙ	БЕЗ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	4

II. Экспликация земельного участка

Дата записи	Всего		Застроенная площадь		Незастроенная площадь			
	по землеотвод документам	по фактическому использ.	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие заощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.02.2007		18,3	18,3					

III. Благоустройство общей площади

Дата записи	водо-провод	являлся-ция	отопление		горячее водоснабжение		электро-снабжение
			центральное	отдельное	центральное	отдельное	
1	2	3	4	5	6	7	8
15.02.2007							16,1

IV. Исчисление площадей и объёмов строений, расположенных на участке

Лит.	Наименование строений	Формула для подсчета площ. по наруж. обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объём, м ³
1	2	3	4	5	6
Г	ГАРАЖ	6,09 X 3,01	18,3	3,05	56
П	ПОГРЕБ	1,50 X 1,50	2,3	1,50	3
ТС	СМ. ЯМА	1,50 X 0,60	0,9		

V. Характеристика конструкций основного строения

Литера Г

Год постройки 1990

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценност. коэфф. ЦК	Уд. вес после применения ЦК
1	2	3	4	5
1. Фундамент материал конструкция	БЕТОННЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ	21	0,67	9,8
2. Стены	КИРПИЧНЫЕ	31	0,67	6,9
3. Перекрытия	ЖБ ПЛИТЫ	5	1,4	7,0
4. Перегородки	ПЛОСКАЯ	21	0,2	4,2
5. Крыша конструкция	РУБЕРОИД ПО ПЕРЕКРЫТИЮ	7	0,8	5,6
6. Полы	БЕТОННЫЕ	7	1	7,0
7. Проемы оконные	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВОРОТА	8	1	8,0
8. Отделка наружная	ОШТУКАТУРЕНО, ИЗВЕСТ. ОКР.			
9. Сан.- и электротех. устройства	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, СКРЫТАЯ ПРОВОДКА			
10. Разные работы				
ИТОГО		100		48,5

Физический износ строения 20%

		Лист 2	
		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2, раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15.12.2025г. № КУВН-001/2025-226907456	Кодовый номер:	55:36:070401:17155	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (и/или) о признании аварийным, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к объектам оценок риска повышения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе жилого дома, признанного аварийным или подлежащего сносу или реконструкции:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:			
Объект объект:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "архитектурное, ранее утратившее"	
Подлежащий выписке:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующем. Определяющим моментом для признания (в отношении) помещения, подлежащего "ПЛАЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРАВАХ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"	

**Федеральное агентство по управлению
федеральным имуществом**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2025, поступившего на рассмотрение 15.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Имя объекта недвижимости		
Всего листов раздела: 1	2	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 7
Катастрофный номер:	35:36:070401:17155		
Номер кадастрового участка:	55:56:070401		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2012		

Прил. 1 Лист

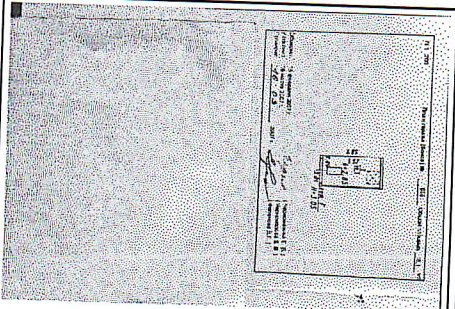


Федерально-государственное предприятие "Росгидроэнерго"

Помещение				Лист 4
Лист № 2 раздела 2		вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 7
15.12.2025г. № КСВН-001/2025-22697/436		Кадестровый номер:		55:36:070401:17155
Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:				данные отсутствуют
Сведения о допозитри и который осуществляет хранение обеспечения допустительной закладной или заложенной закладной:				
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный лист с об ипотеке:				
Вид:				Запрещение регистрации
4.2 дата государственной регистрации:				16.09.2025 05:44:28
номер государственной регистрации:				55:36:070401:17155-55:092/2025-17
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:				данные отсутствуют
основание государственной регистрации:				Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Советскому АО г.Омск, № 873229365504 (76478329355004-ИП), выдан 12.09.2025, ОСП по Советскому АО г.Омск
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отграничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:				данные отсутствуют
сведения о допозитри, который осуществляет хранение обеспечения допустительной закладной или заложенной закладной:				
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный лист с об ипотеке:				
4.3 Вид:				Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:				30.08.2021 12:23:10
номер государственной регистрации:				55:36:070401:17155-55:092/2021-3
полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНО ПОДПИСАНО Сиренчук Евгений Александрович, государственный регистратор, кандидат наук и юрист, 40 лет
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Рядовая 2 Лист 3
Лист № 1 раздела 2		вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 7
15.12.2025г. № КСВН-001/2025-22697/436		Кадестровый номер:		55:36:070401:17155
Сведения о зарегистрированных правах				
Помещение				
Лист № 1 раздела 2				вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 4				Всего разделов: 3
15.12.2025г. № КСВН-001/2025-22697/436				Кадестровый номер:
Кадестровый номер:				55:36:070401:17155
1 Правообладатель (правообладатели):				1.1 Мфк «Милана», Виталий Александрович
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:				1.1.1 данные отсутствуют
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:				2.1 Собственность, 55:36:070401:17155-55:092/2021-2, 08.07.2021 13:01:16
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				3.1 данные отсутствуют
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.1 Вид:				Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:				16.10.2025 13:03:03
номер государственной регистрации:				55:36:070401:17155-55:092/2025-19
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:				данные отсутствуют
основание государственной регистрации:				Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Советскому АО г.Омск, № 8804310405504 (687892455004-ИП), выдан 15.10.2025, ОСП по Советскому АО г.Омск
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отграничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				данные отсутствуют
полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНО ПОДПИСАНО Сиренчук Евгений Александрович, государственный регистратор, кандидат наук и юрист, 40 лет
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Лист № 1 из листа 8		Помещение	
Всего листов листа 8: 1	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 7	
Кодированный номер: 55:06:070401:17155		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб: 1

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ЛИСТОВОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости		Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости	
Действительна с 16.02.2025 по 10.12.2025		Действительна с 16.02.2025 по 10.12.2025	
		Инициалы (фамилия)	