

к договору о реализации арестованного
имущества путём проведения торгов
от 23.12.2016

Спецификация от 05.12.2025 № 9 858

Заявка судебного пристава-исполнителя от 27.11.2025 №62 844
Исполнительный документ: судебный приказ 2-1253-40/2024
Извещение о готовности к реализации от 05.12.2025 № 41 672
Должник: Пресман Н.В.
Статус имущества: не заложено

Советский отдел ГУФССП России по Омской
области

ФИО судебного пристава: Гутченко Н.И.

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	Доля в праве общей долевой собственности	1/3 доля гаражного бокса, площадью 20,9 кв.м., КН: 55:36:070104:7047, расположенного по адресу: г. Омск, ГСК "Север-26" (САО), бокс 2	шт.	1	216 000,00 согласно оценке специалиста	216 000,00

Оценивал ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр"(спец №695 заявка №62 295 Контракт № 15/24-ЗА от 09.09.2024) Общая сумма продажи согласно заявке: 216 000,00

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Омской области

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области





Судебный участок № 40 в Советском судебном районе в городе Омске,
ул. Круговая, д. 6А, г. Омск, 644053, официальный сайт: 118.oms.msudrf.ru

Именем Российской Федерации
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

«10» июля 2023 г.

Производство № 2-1615-40/2023

Мировой судья судебного участка № 40 в Советском судебном районе в городе Омске Бургардт Н.В., рассмотрев заявление взыскателя АО «Наш Сервис», 644088, г. Омск, ул. Химиков, д. 47, офис 311, (ИНН 5502051209), о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности с должника Пресман Натальи Владимировны, исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст. ст. 153-155 ЖК РФ, ст. ст. 98, 122, 126-127 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с должника: Пресман Натальи Владимировны, дата рождения:

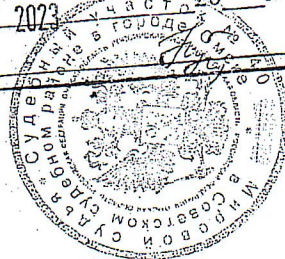
в пользу АО «Наш Сервис» (ИНН 5502051209), задолженность по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.05.2022 по 31.05.2023 г. в размере 24847,58 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 473 руб.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

Мировой судья

Судебный приказ вступил в законную силу
« 25 АВГ 2023 » г.
Мировой судья

Бургардт Н.В.

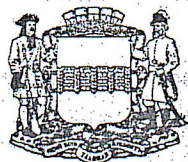


с/к 24357,51 } 24847,58
и 490,03 }
70 473,00
25320,58



D35001-29-0006212018

17 FEB 2025



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Краснофлотская ул., д. 8, Омск, 644024

От 17.02.2025 № ИО-21110/25-С

На № _____ от _____

Судебному
приставу-исполнителю ОСП
по Советскому АО г. Омска
ГУФССП России по Омской области

Гутченко Н.И.

просп. Мира, д. 74,
г. Омск, 644053

Уважаемая Наталья Ивановна!

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент), рассмотрев Ваш запрос от 03.02.2025 № 55004/25/731003 (от 10.02.2025 № Вх-ДИО/3605) по исполнительному производству № 652111/24/55004-ИП от 22.11.2024 о предоставлении информации о правах на земельный участок, расположенный по адресу: Омская область, город Омск, ГСК «Север-26» (САО), у Советского рынка, котельный переулок, бокс 2, сообщает следующее.

Департаментом земельный участок, расположенный по адресу: Омская область, город Омск, улица Заводская, ГСК «Север-26» (САО), у Советского рынка, котельный переулок, бокс 2, не предоставлялся.

Запрашиваемыми Вами сведениями департамент не располагает.

Дополнительно сообщаем, что согласно статье 62 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Федеральным законом, предоставляются публично-правовой компанией «Роскадастр» (далее – Роскадастр), по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

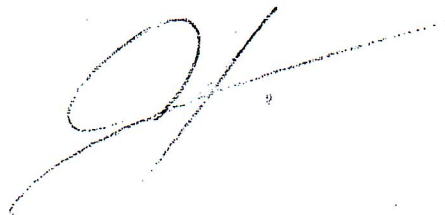
Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, установлен Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии приказ от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Приказ).

18 FEB 2025

33 8244

Таким образом, за получением сведений о зарегистрированных правах спрашиваемый земельный участок, рекомендуем обратиться в Роскадастр в порядке, предусмотренном Приказом.

Меститель
директора департамента



Д.В. Саареметс



ОМСКИЙ
ЦКО

Бюджетное учреждение Омской области

«ОМСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

(ФУ «Омский центр КО и ТД»)

Омск, ул. Промышленная, д. 2,

Омская область, 644053

Мира пр., д. 74,
г. Омск, 644053

О направлении документов

Бюджетное учреждение Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации», рассмотрев запрос № 55004/25/730638 от 03.02.2025, направляет копию технического паспорта на объект недвижимости, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, ГСК «Север-26», бокс 2.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

Е.А. Скляр

Русинова Ирина Викторовна, отдел хранения
и предоставления архивной документации, специалист
(3812) 54 95 19, i.rusinova@bti-omsk.ru

4. Характеристика строений и сооружений, расположенных на участке

Наименование конструктивных элементов	ПОГРЕБ		Уд. вес по таблице	Ценност. коэф. (ЦК)	Уд. вес после применения ЦК	Год	Уд. вес по таблице	Ценност. коэф. (ЦК)	Уд. вес после применения ЦК
	ГП	Год 1973							
Фундамент									
Стены	с кессоном								
Перекрытие									
Полы									
Крыша									
Пок									
Проемы									
Ступени									
Благодарность									
Итого		45%							

VII. Начисление стоимости строений и сооружений

(для физических лиц)

Лит. по плану	Наименование частей строений и построек	Таблицы	Измеритель (И)	Стоимость измерителя по таблице	Ценност. коэф. (ЦК)	ПОПРАВКИ	Стоимость измерителя с поправками	Количество	Объем м3	Площадь - м2	Восстановит. стоимость (руб.)	Проц. износа	Действительная стоимость (руб.)
Г	ГАРАЖ	14	м3	30,38	0,46	0,94	14,91	73			1088	45	598
ГП	ПОГРЕБ	23	м3	13,5	1		13,50	3			41	45	23
Итого в ценах 1969г.													
											1 129р.		621р.
Итого в ценах 2013г.											40 588р.		22 325р.
Итого в ценах 2012г.											33 825р.		18 605р.

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество
Вам необходимо обратиться
в ГП "Омский центр ТИЗ" (г. Омск, ул. Красnofлотская, 8)
для внесения информации о правообладателе.

Паспорт выдан
Начальник отдела

/Пакимова Е.Ю./

ГОСУДАРСТВЕНН...
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧ...
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУ...

Область, республика, край
Район
Города (др. поселения)
Округ города

...кая область
...ский
...ский Административный округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ГАРАЖ

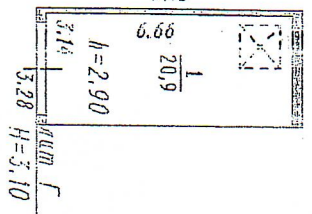
Форм № 2

в ГСК

СЕВЕР-26

расположенный по адресу У СС... ГОРОДА РЫНКА, КОТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК

Инвентарный номер	200С					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	35	0	0	20002026	
	А	Б	В	Г	Д	Е



Обмерил 31 января 2013 г.
Исполнил 02 февраля 2013 г.
Проверил (Сергеев Е. Н.)
(Пахомова Е. Ю.)

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права, для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц - по уставу	Документы правоустанавливающие и подтверждающие	Литера (часть участка)
1	ПРЕСМАН ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 04.07.2012г. №4-3839. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.07.2012г. №5-4/4 № 540558	1/3
2	ПРЕСМАН ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 04.07.2012г. №4-3839. Свидетельство о праве от 19.07.2012г. №5-4/4 № 540558	1/3
3	ШИШЕВ РОСТИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Свидетельство о праве на наследство по закону от 19.07.2012г. №5-4/4 № 540558	1/3

II. Экспликация земельного участка

Дата записи	Всего		Застроенная площадь		Незастроенная площадь		Литера
	по землеотвод. документам	по фактическому исполн.	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие застройки	
31.01.2013	2	23,6	4	5	7	8	9

Дата записи	Литера	Год постройки	Водоотведение	Отопление		Водоснабжение	Электро-снабжение
				Центральное	Частное		
31.01.2013							20,9

IV. Исчисление площадей и объёмов строений, расположенных на участке

№	Наименование строения	Формула для подсчета площ. по наружн. обмеру	Площадь, м2	Высота, м	Объем, м3
1	ГАРАЖ	7,18 X 3,28	23,6	3,10	73
2	ПОСРЕД.	1,50 X 1,50	2,3	1,50	3

V. Характеристика конструкций основного строения

Литера Г

Год постройки 1973

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценность, коэфф. (ЦК)	Уд. вес после применения ЦК
1 Фундамент материал конструктив	БЕТОННЫЙ БЛОЧНЫЙ	21	0,66	9,7
2 Стены	КИРПИЧНЫЕ	31	0,66	6,8
3 Перекрытие	ДОЩАТОЕ	5	1	5,0
4 Перегородки	ПЛОСКАЯ	21	0,2	4,2
5 Крыша конструктив кровля	РУБЕРОИД ПО ПЕРЕКРЫТИЮ БЕТОННЫЕ	7	0,8	5,6
6 Полы	БЕТОННЫЕ	7	0,8	5,6
7 Проемы оконные	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВОРОТА	7	1	7,0
8 Ступеньки	ОШТУКАТУРЕНО, ИЗВЕСТ. ОКР.	8	1	8,0
9 Сан- и электротех. устройства	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ, СКРЫТАЯ ПРОВОДКА			
10 Разные работы				
ИТОГО		100		46,3

Физический износ строения 45%

[illegible][illegible]

[illegible]

		Лист №4, раздела 2		Вид объекта недвижимости	
		Всего листов раздела 2, 5		Всего разделов, 3	
		25.11.2025, № КЭВН-001/2025-2146, 00533		Всего листов выписки, 8	
		Кадестровый номер:		55:56:070104-7047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют			
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документацией задолженности или эмитентной задолженности				
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию нового залогов или ипотеки:				
1	Гримова Наталья (правообладатель):	1,2	Штабен Ростислав Александрович		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1,2,1			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2,2	Общая доля: собственность, 1/3 55-55-011/13/2013-832 26.06.2013 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3,2	данные отсутствуют		
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	Штабен Ростислав Александрович		
1	Правообладатель (правообладатели):	1,3	Штабен Ростислав Александрович		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1,3,1			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2,3	Общая доля: собственность, 1/3 55-55-011/13/2013-862 19.07.2013 00:00:00		

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО
Сертификат: 0001.44576.65990252050205457594
Выдана: 04.04.2015 в 14:00:00
Получена: 04.04.2015 в 14:00:00
ПРИНЦИПАЛЬНЫЙ АДРЕС: 125080, МОСКВА, БУЛЬВАР
НИКОЛАЕВСКИЙ, 10
Договор № 14-07-2015 от 10.12.2015

ДОКЛАД ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРГЕЯ БОГАТЫРОВА-ВАСИЛЬЕВ
Владельца сертификата электронной
подписи

ВЕРХНЕ-ДОНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

ATTENTI ALLA DATA: 6/16/17/2025, POI 10/12/2026

ИЗДАТЕЛЬСТВО «КАПИТАЛ И КАТОРЖИ»

Kennedy