

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Руководителю ТУ Росимущества по Омск
области
644099 г. Омск, ул. Тарская. д.11

Специализированное отделение судебных
приставов по Владимирской области

600025, Россия, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Горького, д. 2а, а/я
32

Телефон 8(4922) 40-17-98

ИНН 9703098444 КПП 330045001

osp98033@r98.fssp.gov.ru

15.12.2025 № 98033/25/196960

УВЕДОМЛЕНИЕ 196960

о готовности к реализации арестованного имущества

г. Владимир

Специализированное отделение судебных приставов по Владимирской области Глав
межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отделения-старш
судебного пристава В.А. Постнова, уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Омск
готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 "О взаимодействии Федераль
службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом
вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений или актов орган
которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" прошу организ
реализацию следующего арестованного имущества:

№	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб) без учета НДС
1	земельный участок с кадастровым номером 55:20:170804:662, местоположение установлено относительно ориентира, участок находится примерно в 1640м., адрес ориентира: Омская область, р-он Омский, с.Петровка, ул.70 лет Октября, д.23. Площадь - 800кв.м, погрешность 10	1	226000.00
	ИТОГО	2	226000.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производств
№ 319088/25/98033-ИП в отношении ИП МИХТОНЮК ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА.

Начальник отделения-
старший судебный пристав
старший лейтенант
внутренней службы

Инспектор
старший лейтенант
внутренней службы
8(4922) 40-17-96



В.А. Постнова

О.М. Бслова



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2025, поступившего на рассмотрение 09.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-223181018			
Кадастровый номер:	55:20:170804:662		
Номер кадастрового квартала:	55:20:170804		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1640 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Петровка, ул 70 лет Октября, д.23.		
Площадь:	800 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	160072		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:20:170804:569		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения малоэтажных жилых домов до 3-х этажей включительно различных типов		
Сведения о кадастровом инженере:	Вдовченко Николай Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 07.04.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4AF5A59907075E6D902EAD05F8A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 19.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223181018			
Кадастровый номер:			55:20:170804:662

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инойной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4AF5A50903E1276D99D32FEA0BCE70A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

09.12.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-223181018

Кадастровый номер:

55:20:170804:662

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 55:20:170804:573. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ПОСТНОВА ВЕРА АЛЕКСЕЕВНА, действующий(ая) на основании документа "ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 0091A1F5A3B9307525E6D9DDEA05219A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОСЛУЖАТЕЛЬНОСТИ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 16.09.2025 по: 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок

Всего листов выпаски: 9

Кадастровый номер:

55:20:170804:662

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛНОСТЮ

ДОКУМЕНТИ ПОДРИСАНІ

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОЛИТИЧНО

Copyright © 2009 by ASCE
For information on all of the publications in this series go to
www.ascelibrary.org

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА» МОСКВА

РЕГИСТРАЦИИ НАЧАЛА КАПТОПАДИИ

РЕЗУЛЬТАТЫ, ОБСУЖДЕНИЕ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

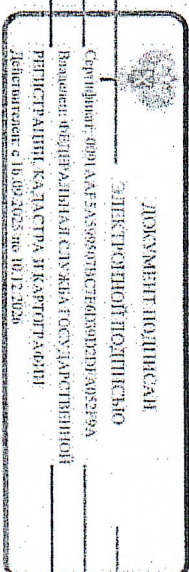
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223181018

Кадастровый номер:

55:20:170804:662

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Завялленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	
-------------------------------	--



инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

09.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-223181018

Кадастровый номер:

55:20:170804:662

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4E5A3995076C7E6D9D2E7A0C2F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ

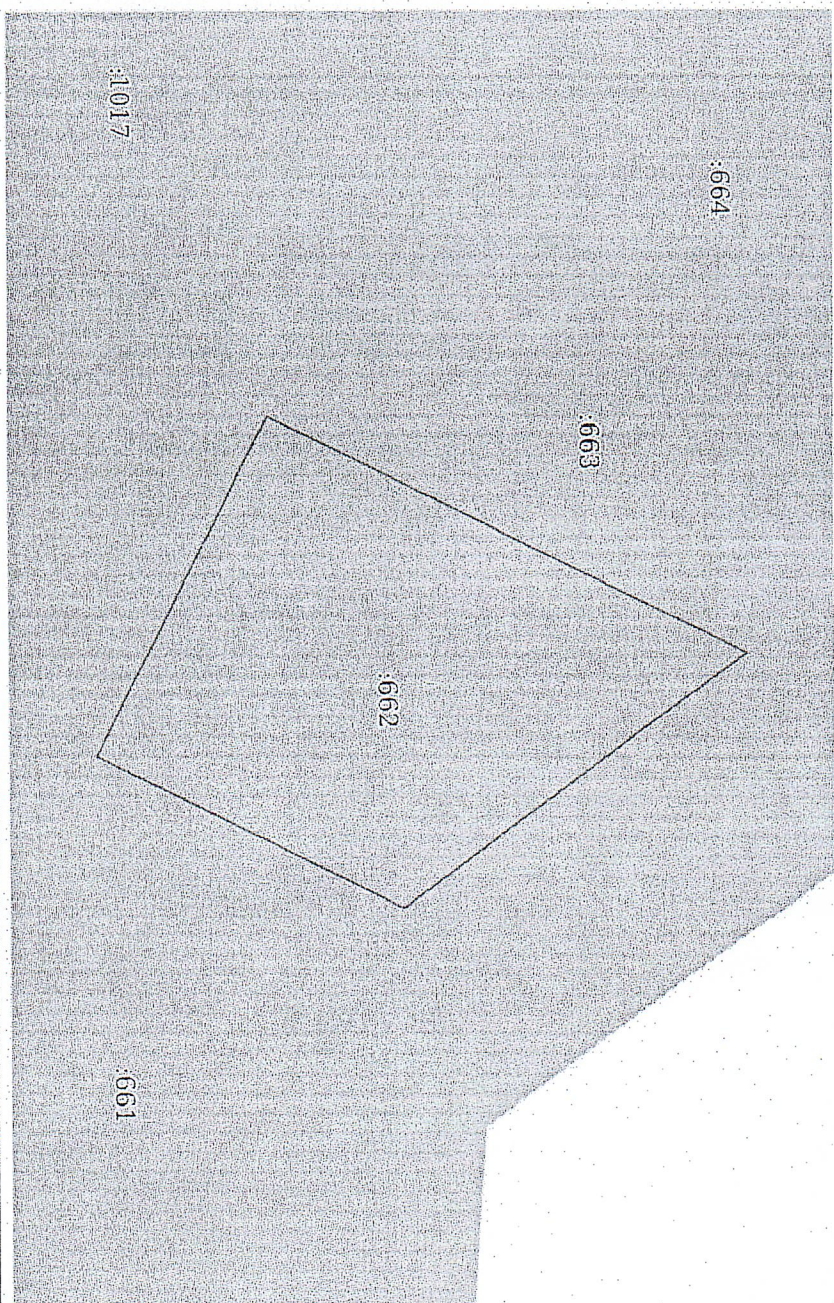
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-223181018			
Кадастровый номер:		55:20:170804:662	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A8E6A298070C78D9D2DFA05376A	
Идентификатор: 0091A8E6A298070C78D9D2DFA05376A	
Регистрация: с 10.09.2025 по 10.12.2026	

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.12.2025 г. № КУВН-001/2025-223181018			
Кадастровый номер:		55:20:170804:662	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511562.86	2174539.9	-	0.1
2	511568.45	2174528.78	-	0.1
3	511601.58	2174545.42	-	0.1
4	511577.7	2174562.94	-	0.1
5	511556.61	2174552.34	-	0.1
1	511562.86	2174539.9	-	0.1

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AA7EA905020C7E60B9DDE7FAC8E7FA	
Идентификатор субъекта государственной регистрации: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 19.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ