

Спецификация от 12.01.2026 № 9 906

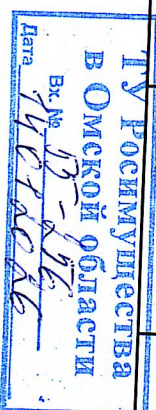
Заявка судебного пристава-исполнителя от 22.12.2025 №63 029
 Исполнительный документ: исполнительный лист 2-4/191
 Извещение о готовности к реализации от 12.01.2026 № 41 803
 Должник: Ишкова А.А.
 Статус имущества: в залоге

к договору о реализации арестованного
 имущества путём проведения торгов
 от 23.12.2016

Центральный отдел №1 ГУФССП России по Омской
 области

ФИО судебного пристава: Нурмагамбетова Ж.С.

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	земельный участок	КН:55:32:020101:7, площадью 32000 кв.м., расположенный по адресу: Омская обл., Шербакульский р-он, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, 19	шт.	1	6 707 200,00 согласно решению суда	6 707 200,00
2	нежилое здание	Теплая стоянка, КН:55:32:020107:60, площадью 1084,20, расположенное по адресу: Омская обл., Шербакульский р-он, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, 19, корп 2	шт.	1	3 696 000,00	3 696 000,00
3	нежилое здание	Склад, КН:55:32:020107:62, площадью 1552,60 кв.м., расположенное по адресу: Омская обл., Шербакульский р-он, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д. 19, корпус 4	шт.	1	5 387 200,00	5 387 200,00
4	нежилое здание	Склад, КН:55:32:020107:63, площадью 1623,40 кв.м., расположенное по адресу: Омская обл., Шербакульский р-он, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, 19, корпус 5	шт.	1	5 620 000,00	5 620 000,00
5	нежилое здание	КН:55:32:020107:76, площадью 702,40 кв.м., расположенное по адресу: Омская обл., Шербакульский р-он, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, 19, корпус 3	шт.	1	2 672 000,00	2 672 000,00
6	нежилое здание	КН:55:32:020107:67, площадью 906,30 кв.м., расположенное по адресу: Омская обл., Шербакульский р-он, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, 19, корпус 1	шт.	1	2 796 000,00	2 796 000,00



7	нежилое здание	площадью 1597 кв.м., КН 55:32:020107:61, расположенное по адресу: Омская обл., Шербакульский р-он, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, 19, корпус 6	шт.	1	5 438 400,00	5 438 400,00
---	----------------	--	-----	---	--------------	--------------

Общая сумма продажи согласно заявке:

32 316 800,00

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов
по Омской области



Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Омской области



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Омской области

Отдел судебных приставов по ЦАО №1 г. Омска

ул. Затонская 1-я, 17, г. Омск, Россия, 644033
от 15.12.2025 № 55005/25/2292821 Тел. +7(3812)97-67-00

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.12.2025

г. Омск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 1 г. Омска (Код по ВКСП: 55005), адрес подразделения: 644033, Россия, , , г. Омск, , ул. Затонская 1-я, 17, , Нурмагамбетова Жамила Сабиржановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.07.2025 № 230658/25/55005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053100828 от 08.07.2025, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Омска (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 644021, г. Омск, ул. 9-я Линия, д. 232) по делу № 2-4191/2024, вступившему в законную силу 25.06.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с ООО «Солнцедар», Ишковой Анны Александровны в пользу Микрокредитной компании Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства задолженность по договору инвестиционного займа от 22.03.2022 года № И-16/22 в размере основного долга - 20 000 000 рублей, процентов за пользование инвестиционным займом за период с 31.03.2023 года по 06.11.2024 года 1 565 082,94 рублей, неустойки — 913 785,25 рублей. Взыскать солидарно с ООО «Солнцедар», Ишковой Анны Александровны в пользу Микрокредитной компании Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства проценты за пользование инвестиционным займом в размере 5 % годовых, начисляемые на сумму основного долга, начиная с 07.11.2024 года до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать солидарно с ООО «Солнцедар», Ишковой Анны Александровны в пользу Микрокредитной компании Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства неустойку в размере двукратной ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки, начисляемые на сумму неисполненного обязательства, начиная с 07.11.2024 года до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: — земельный участок, площадью 32000 +/-63 кв. и, разрешенное использование: земли под промышленные объекты, строения мельницы, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 55:32:020101:7, расположенный по адресу: Омская область, р-н Шербакульский, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д. 19, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 6 707 200 руб; — гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 906,3 кв. м, этажность 1, расположенный по адресу: Омская область, р-н Шербакульский, с. Борисовское, д. 19, корп.1, кадастровый номер: 55:32:02 3107:67, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную ц в размере: 22 590 482,77 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ишкова Анна Александровна,

148, в пользу взыскателя: Микрокредитная компания Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства, адрес взыскателя: 644074, Россия, Омская обл., г. Омск, Комарова пр-кт, д. 21, корп. 1, оф. 103,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 52051133966263: Земельный участок, площадь: 32000.00, кадастровый номер: 55:32:020101:7 адрес: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д. 19 (местонахождение: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 707 200 р., цена по оценке за единицу 6 707 200 р., стоимость по оценке 6 707 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Нурмагамбетова Жамила Сабиржановна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.12.2025 № 55005/25/2292762.

ID 52051133976348: Нежилое здание Теплая стоянка, площадь: 1084.2 кв.м. кадастровый номер: 55:32:020107:60, адрес Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19, корп.2 (местонахождение: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 696 000 р., цена по оценке за единицу 3 696 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Нурмагамбетова Жамила Сабиржановна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.12.2025 № 55005/25/2292762.

ID 52051133976548: Нежилое здание, Склад, площадь: 1552.6 кв.м кадастровый номер: 55:32:020107:62 адрес: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19, корп. 4 (местонахождение: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 387 200 р., цена по оценке за единицу 5 387 200 р., стоимость по оценке 5 387 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Нурмагамбетова Жамила Сабиржановна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.12.2025 № 55005/25/2292762.

ID 52051133976561: Нежилое здание, Склад площадь: 1623.4 кв.м. кадастровый номер: 55:32:020107:63 адрес: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19 корп.5 (местонахождение: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 620 000 р., цена по оценке за единицу 5 620 000 р., стоимость по оценке 5 620 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Нурмагамбетова Жамила Сабиржановна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.12.2025 № 55005/25/2292762.

ID 52051133976587: Нежилое здание, Склад площадь: 702.4 кв.м. кадастровый номер: 55:32:020107:76 адрес: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19 корп.3 (местонахождение: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 672 000 р., цена по оценке за единицу 2 672 000 р., стоимость по оценке 2 672 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Нурмагамбетова Жамила Сабиржановна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.12.2025 № 55005/25/2292762.

ID 52051133976781: Нежилое здание, Гараж, площадь: 906.3 кв.м. кадастровый номер: 55:32:020107:67 адрес: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19 корп.1 (местонахождение: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 796 000 р., цена по оценке за единицу 2 796 000 р., стоимость по оценке 2 796 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Нурмагамбетова Жамила Сабиржановна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.12.2025 № 55005/25/2292762.

ID 52051133979453: Нежилое здание, Склад площадь: 1597 кв.м. кадастровый номер: 55:32:020107:61 адрес: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19 корп.6 (местонахождение: Омская область, Шербакульский район, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д.19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 438 400 р., цена по оценке за единицу 5 438 400 р., стоимость по оценке 5 438 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Нурмагамбетова Жамила Сабиржановна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.12.2025 № 55005/25/2292762.

Итого на сумму 32 316 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Омской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Омской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Омской области, 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Микрокредитная компания «Солнечный свет»

Микрокредитная компания Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства, адрес: 5503134176 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

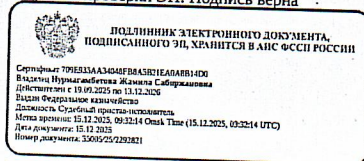
Ишкова Анна Александровна, адрес: 06684315890 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Омской области, адрес: 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве») Судебный пристав-исполнитель

Нурмагамбетова Жамила Сабыржановна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 52051554107777
Идентификатор ИП: 52051528737677

Номер ИП: 230658/25/55005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нурмагамбетова Жамила Сабиржановна
 Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4191/2024

« 10 » декабря 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Октябрьский районный суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
г. Омск, ул. 9-я линия, д. 232, 644021

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по исковому заявлению Микрокредитная компания Омский
региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего
предпринимательства к обществу с ограниченной ответственностью «Солнцедар», Ишковой
Анне Александровне о взыскании заложенности по договору инвестиционного займа,
обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскать солидарно с ООО «Солнцедар» (ИНН
5503157850, ОГРН 1165543051695), Ишковой Анны Александровны (пасп

003) в пользу Микрокредитной компании Омский региональный фонд
микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства (ИНН
5503134176, КПП 550701001, ОГРН 1155543020412)

серия ФС № 053100828

230638

29 ИЮН 2024

задолженность по договору инвестиционного займа от 22.03.2022 года № И-16/22 в размере основного долга – 20 000 000 рублей, процентов за пользование инвестиционным займом за период с 31.03.2023 года по 06.11.2024 года – 1 565 082,94 рублей, неустойки – 913 785,25 рублей.

Взыскать солидарно с ООО «Солнцедар», Ишковой Анны Александровны в пользу Микрокредитной компании Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства проценты за пользование инвестиционным займом в размере 5 % годовых, начисляемые на сумму основного долга, начиная с 07.11.2024 года до дня фактического исполнения обязательства.

Взыскать солидарно с ООО «Солнцедар», Ишковой Анны Александровны в пользу Микрокредитной компании Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства неустойку в размере двукратной ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки, начисляемые на сумму неисполненного обязательства, начиная с 07.11.2024 года до дня фактического исполнения обязательства.

Обратить взыскание на заложенное имущество:

– земельный участок, площадью 32000 +/- 63 кв. м, разрешенное использование: земли под промышленные объекты, строения мельницы, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 55:32:020101:7, расположенный по адресу: Омская область, р-н Шербакульский, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д. 19, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 6 707 200 рублей;

– гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 906,3 кв. м, этажность 1, расположенный по адресу: Омская область, р-н Шербакульский, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д. 19, корп.1, кадастровый номер: 55:32:020107:67, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 2 796 000 рублей;

– теплую стоянку, назначение: нежилое здание, общей площадью 1084,2 кв. м, этажность 1, расположенную по адресу: Омская область, р-н Шербакульский, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д. 19, корп. 2, кадастровый номер: 55:32:020107:60, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 3 696 000 рублей;

– склад, назначение: нежилое здание, общей площадью 702,4 кв. м, этажность 1, расположенный по адресу: Омская область, р-н Шербакульский, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д. 19, корп. 3, кадастровый номер: 55:32:020107:76, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 2 672 000 рублей;

– склад, назначение: нежилое здание, общей площадью 1552,6 кв. м, этажность 1, расположенный по адресу: Омская область, р-н Шербакульский, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д. 19, корп. 4, кадастровый номер: 55:32:020107:62, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 5 387 200 рублей;

– склад, назначение: нежилое здание, общей площадью 1623,4 кв. м, этажность 1, расположенный по адресу: Омская область, р-н Шербакульский, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д. 19, корп. 5, кадастровый номер: 55:32:020107:63, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 5 620 000 рублей;

– склад, назначение: нежилое здание, общей площадью 1597 кв. м,

3
этажность 1, расположенный по адресу: Омская область, р-н Шербакульский, с. Борисовское, ул. 60 лет Совхоза, д. 19, корп. 6, кадастровый номер: 55:32:020107:61, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 5 438 400 рублей.

Взыскать солидарно с ООО «Солнцедар», Ишковой Анны Александровны в пользу Микрокредитной компании Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства расходы по уплате государственной пошлины в размере 111 614,58 рублей.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2025, поступившего на рассмотрение 16.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719855			
Кадастровый номер:	55:32:020107:60		
Номер кадастрового квартала:	55:32:020107		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5801; Условный номер 55-55-29/003/2006-494		
Местоположение:	Омская область, р-н Шербакульский, с Борисовское, ул 60 лет Совхоза, д 19, корп 2		
Площадь:	1084.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Теплая стоянка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1985		
Год завершения строительства:	1985		
Кадастровая стоимость, руб.:	509986		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:32:020101:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAPSAS99507BCEB339D2BFA052F9A	инициалы, фамилия
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719855			
Кадастровый номер:	55:32:020107:60		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.11.2004		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	Абыденникова Ольга Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAPSAS99507BCEB339D2BFA052F9A	инициалы, фамилия
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719855			
Кадастровый номер:		55:32:020107:60	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ишкова Анна Александровна
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:32:020107:60-55/001/2017-3 15.03.2017 17:05:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.09.2025 05:53:20	
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:60-55/092/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 637094216/5503 (276471/25/55003-ИП), выдан 20.09.2025, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00911A9FA599507B57CEB39D3DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719855			
Кадастровый номер:		55:32:020107:60	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.08.2025 09:24:05	
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:60-55/092/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 1 г. Омска, № 530207533/5505 (230658/25/55005-ИП), выдан 08.08.2025, ОСП по Центральному АО № 1 г. Омска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.08.2025 07:48:06	
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:60-55/092/2025-10	

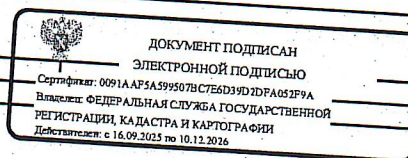
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00911A9FA599507B57CEB39D3DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание		Лист 5
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719855		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	55:32:020107:60	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Хостинское РОСП г. Сочи, № 303257331/2368 (802753/25/23068-ИП), выдан 04.08.2025, Хостинское РОСП г. Сочи	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4 вид:	Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:	25.02.2025 08:28:31	
номер государственной регистрации:	55:32:020107:60-55/092/2025-9	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 610342333/5503 (250562/24/55003-ИП), выдан 24.02.2025, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области	

Здание		Лист 6
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719855		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	55:32:020107:60	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5 вид:	Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:	22.07.2024 05:18:07	
номер государственной регистрации:	55:32:020107:60-55/092/2024-8	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 578416710/5503 (112622/24/55003-ИП), выдан 12.07.2024, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

Здание		Лист 6
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719855		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	55:32:020107:60	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

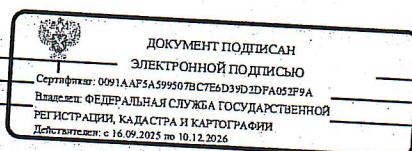
Лист № 5 раздела 2		Здание		Лист 7
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719855		Вид объекта недвижимости		
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 2: 6		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 9		
		55:32:020107:60		
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 11:43:05		
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:60-55/092/2023-7		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление, № б/н, выдан 06.09.2023, ОСП по КАО г. Омска		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
4.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	24.03.2022 13:41:27		
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:60-55/136/2022-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2022 по 28.02.2029		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Микрокредитная компания Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства, ИНН: 5503134176, ОГРН: 1155543020412		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 6 раздела 2		Здание		Лист 8
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719855		Вид объекта недвижимости		
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 2: 6		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 9		
		55:32:020107:60		
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека) к договору инвестиционного займа от 22 марта 2022 года № И-16/22, № зл-16/1, выдан 22.03.2022		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

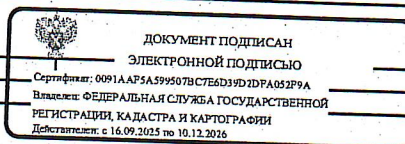
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719855			
Кадастровый номер:		55:32:020107:60	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	1	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAR5A599507B5TE6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			



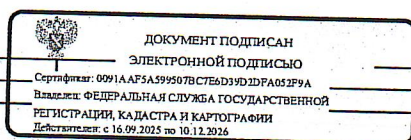
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 16.12.2025, поступившего на рассмотрение 16.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9	
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719857				
Кадастровый номер:	55:32:020107:62			
Номер кадастрового квартала:	55:32:020107			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5540; Условный номер 55-55-29/003/2007-600			
Местоположение:	Омская область, р-н Шербакульский, с Борисовское, ул 60 лет Совхоза, д 19, корп 4			
Площадь:	1552.6			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Склад			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:	Крупнопанельные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1988			
Кадастровая стоимость, руб.:	138522.97			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:32:020101:7			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9	
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719857				
Кадастровый номер:	55:32:020107:62			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.08.2007			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружения; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	Абыденикова Ольга Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719857			
Кадастровый номер:		55:32:020107:62	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ишкова Анна Александровна
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:32:020107:62-55/001/2017-3 15.03.2017 17:00:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.09.2025 05:53:20	
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:62-55/092/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 637094216/5503 (276471/25/55003-ИП), выдан 20.09.2025, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507B5E0D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719857			
Кадастровый номер:		55:32:020107:62	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.08.2025 09:24:05	
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:62-55/092/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 1 г. Омска, № 530207533/5505 (230658/25/55005-ИП), выдан 08.08.2025, ОСП по Центральному АО № 1 г. Омска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.08.2025 07:48:06	
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:62-55/092/2025-10	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507B5E0D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание		Лист 5																
вид объекта недвижимости																		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3																
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719857		Всего листов выписки: 9																
Кадастровый номер:		55:32:020107:62																
<table><tr><td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>не установлен</td></tr><tr><td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>не определено</td></tr><tr><td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>основание государственной регистрации:</td><td>Постановление судебного пристава-исполнителя Хостинское РОСП г. Сочи, № 303257331/2368 (802753/25/23068-ИП), выдан 04.08.2025, Хостинское РОСП г. Сочи</td></tr><tr><td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</td><td></td></tr><tr><td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td><td></td></tr></table>			срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Хостинское РОСП г. Сочи, № 303257331/2368 (802753/25/23068-ИП), выдан 04.08.2025, Хостинское РОСП г. Сочи	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Хостинское РОСП г. Сочи, № 303257331/2368 (802753/25/23068-ИП), выдан 04.08.2025, Хостинское РОСП г. Сочи																	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:																		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																		
4.4	<table><tr><td>вид:</td><td>Запрещение регистрации</td></tr><tr><td>дата государственной регистрации:</td><td>25.02.2025 08:28:31</td></tr><tr><td>номер государственной регистрации:</td><td>55:32:020107:62-55/092/2025-9</td></tr><tr><td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>не установлен</td></tr><tr><td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>не определено</td></tr><tr><td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>основание государственной регистрации:</td><td>Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 610342333/5503 (250562/24/55003-ИП), выдан 24.02.2025, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области</td></tr></table>		вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	25.02.2025 08:28:31	номер государственной регистрации:	55:32:020107:62-55/092/2025-9	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 610342333/5503 (250562/24/55003-ИП), выдан 24.02.2025, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области		
вид:	Запрещение регистрации																	
дата государственной регистрации:	25.02.2025 08:28:31																	
номер государственной регистрации:	55:32:020107:62-55/092/2025-9																	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 610342333/5503 (250562/24/55003-ИП), выдан 24.02.2025, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области																	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507B5E6D3D03DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание		Лист 6																				
вид объекта недвижимости																						
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3																				
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719857		Всего листов выписки: 9																				
Кадастровый номер:		55:32:020107:62																				
<table><tr><td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</td><td></td></tr><tr><td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td><td></td></tr></table>			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:													
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																					
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																					
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:																						
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																						
4.5	<table><tr><td>вид:</td><td>Запрещение регистрации</td></tr><tr><td>дата государственной регистрации:</td><td>22.07.2024 05:18:07</td></tr><tr><td>номер государственной регистрации:</td><td>55:32:020107:62-55/092/2024-8</td></tr><tr><td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>не установлен</td></tr><tr><td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>не определено</td></tr><tr><td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>основание государственной регистрации:</td><td>Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 578416710/5503 (112622/24/55003-ИП), выдан 12.07.2024, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области</td></tr><tr><td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</td><td></td></tr></table>		вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	22.07.2024 05:18:07	номер государственной регистрации:	55:32:020107:62-55/092/2024-8	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 578416710/5503 (112622/24/55003-ИП), выдан 12.07.2024, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
вид:	Запрещение регистрации																					
дата государственной регистрации:	22.07.2024 05:18:07																					
номер государственной регистрации:	55:32:020107:62-55/092/2024-8																					
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																					
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																					
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																					
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 578416710/5503 (112622/24/55003-ИП), выдан 12.07.2024, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области																					
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																					
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																					
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:																						

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507B5E6D3D03DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719857			
Кадастровый номер:		55:32:020107:62	
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 11:43:05	
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:62-55/092/2023-7.	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 6/н, выдан 06.09.2023, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.7	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.03.2022 13:39:09	
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:62-55/136/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2022 по 28.02.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Микрокредитная компания Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства, ИНН: 5503134176, ОГРН: 1155543020412	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D3DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719857			
Кадастровый номер:		55:32:020107:62	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) к договору инвестиционного займа от 22 марта 2022 года № И-16/22, № зл-16/1, выдан 22.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D3DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719837			
Кадастровый номер:		55:32:020107:62	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAR5A599507B5E6D39D2DFA62F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2025, поступившего на рассмотрение 16.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719845			
Кадастровый номер:	55:32:020107:63		
Номер кадастрового квартала:	55:32:020107		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5541; Условный номер 55-55-29/005/2006-787		
Местоположение:	Омская область, р-н Шербакульский, с Борисовское, ул 60 лет Совхоза, 19, корпус 5		
Площадь:	1623.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Крупнопанельные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1988		
Кадастровая стоимость, руб.:	144839.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:32:020101:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A.AP5A.599507B.C7E6D33D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719845			
Кадастровый номер:	55:32:020107:63		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.08.2007		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Абыденникова Ольга Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A.AP5A.599507B.C7E6D33D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719845		Кадастровый номер: 55:32:020107:63	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ипкова Анна Александровна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:32:020107:63-55/001/2017-2 15.03.2017 16:42:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		25.09.2025 05:53:20
	номер государственной регистрации:		55:32:020107:63-55/092/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 637094216/5503 (276471/25/55003-ИП), выдан 20.09.2025, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507BCE0D3D2DFA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719845		Кадастровый номер: 55:32:020107:63	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		08.08.2025 09:24:05
	номер государственной регистрации:		55:32:020107:63-55/092/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 1 г. Омска, № 530207533/5505 (230658/25/55005-ИП), выдан 08.08.2025, ОСП по Центральному АО № 1 г. Омска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		05.08.2025 07:48:06
	номер государственной регистрации:		55:32:020107:63-55/092/2025-9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507BCE0D3D2DFA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		Лист 5
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719845		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		55:32:020107:63
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Хостинское РОСП г. Сочи, № 303257331/2368 (802753/25/23068-ИП), выдан 04.08.2025, Хостинское РОСП г. Сочи	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4 вид:	Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:	25.02.2025 08:28:31	
номер государственной регистрации:	55:32:020107:63-55/092/2025-8	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 610342333/5503 (250562/24/55003-ИП), выдан 24.02.2025, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области	

Здание		Лист 5
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719845		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		55:32:020107:63
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 610342333/5503 (250562/24/55003-ИП), выдан 24.02.2025, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAR5A599507BCE0D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2015 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		Лист 6
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719845		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		55:32:020107:63
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5 вид:	Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:	22.07.2024 05:18:07	
номер государственной регистрации:	55:32:020107:63-55/092/2024-7	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 578416710/5503 (112622/24/55003-ИП), выдан 12.07.2024, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

Здание		Лист 6
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719845		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		55:32:020107:63
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 578416710/5503 (112622/24/55003-ИП), выдан 12.07.2024, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAR5A599507BCE0D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2015 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

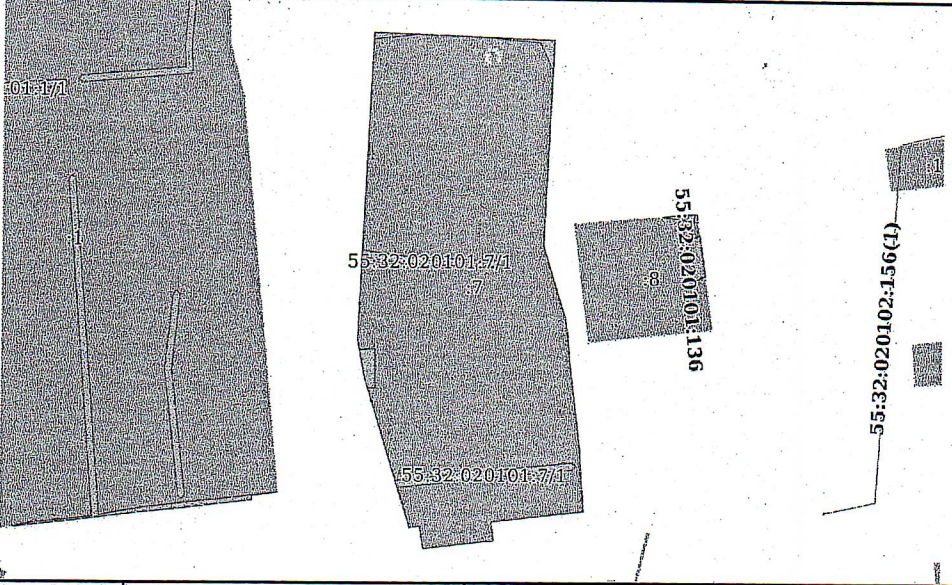
Здание		Лист 7
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719845		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		55:32:020107:63
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 11:43:05
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:63-55/092/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 6/н, выдан 06.09.2023, ОСП по КАО г. Омска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	24.03.2022 13:39:09
	номер государственной регистрации:	55:32:020107:63-55/136/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2022 по 28.02.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Микрокредитная компания Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства, ИНН: 5503134176, ОГРН: 1155543020412
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание		Лист 8
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719845		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		55:32:020107:63
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) к договору инвестиционного займа от 22 марта 2022 года № И-16/22, № зл-16/1, выдан 22.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227719845			
Кадастровый номер:		55:32:020107:63	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D34D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ