

к Договору о реализации арестованного
имущества путём проведения торгов
от 23.12.2016

Спецификация от 24.12.2025 № 9 897

Заявка судебного пристава-исполнителя от 22.12.2025 №63 027
Исполнительный документ: исполнительный лист 2-5235
Извещение о готовности к реализации от 24.12.2025 № 41 801
Должник: Никитин А.Н.
Статус имущества: в залоге

Октябрьский отдел ГУФССП России по Омской
области
ФИО судебного пристава: Лисман Ю.С.

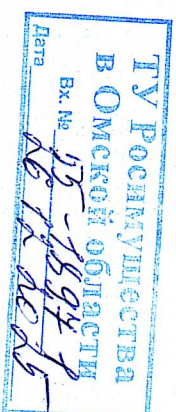
№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	квартира	площадь 17,3 кв.м., КН:55:36:120305:39780, расположенная по адресу: г. Омск, пр. Космический, д.18, секция 1, кв. 219	шт.	1	1 256 000,00 согласно решению суда	1 256 000,00

Общая сумма продажи согласно заявке: 1 256 000,00

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов
по Омской области



Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Омской области





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-535/2025

« 19 » февраля 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Октябрьский районный суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
г. Омск, ул. 9-я линия, д. 232, 644021

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист

рассмотрев гражданское дело по иску Банк ВТБ (ПАО) к Никулину Алексею Николаевичу о
взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное
имущество,

решил (определил, постановил)
Взыскать с Никулина Алексея Николаевича

Банка ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139, ОГРН 1132773960939) задолженность по кредитному договору № V623/5010-0000128 от 18.10.2022 года в размере 1 056 175,71 рублей, из которых: 921 474,46 рубля – задолженность по основному долгу; 125 417,28 рублей –

серия ФС № 053100496

140863
140825

2
плановые проценты за пользование кредитом, 9 283,97 рубля – пени.

Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: г. Омск, ул. Космический проспект д. 18, кв. 219, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости – 1 256 000 рублей.

Взыскать с Никулина Алексея Николаевича [REDACTED]

Банка ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139, ОГРН 102773960939) расходы по уплате государственной пошлины в размере 31 562 рубля.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232720584			
Кадастровый номер:	55:36:120305:39780		
Номер кадастрового квартала:	55:36:120305		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 364422; Условный номер 55-55/001-000000004421686-000		
Местоположение:	Омская область, г Омск, пр-кт Космический, д 18, секция 1, кв 219		
Площадь:	17,3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	1009919,68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:120305:17299, 55:36:120305:40622		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:36:120305:18737		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Гончаров Александр Викторович, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2015		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B57E6D39D2D7A405279A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232720584		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		55:36:120305:39780	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAB5A599507BC76BD39D2DF4052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.12.2025г. № КУВН-001/2025-232720584			
Кадестровый номер:		55:36:120305:39780	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Никитин Алексей Николаевич
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:120305:39780-55/092/2022-5 20.10.2022 05:25:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.12.2025 14:02:56	
	номер государственной регистрации:	55:36:120305:39780-55/092/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 648063161/5503 (361720/25/55003-ИП), выдан 05.12.2025, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFG3A599507BC76B039D2DFAD5279A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232720584

Кадастровый номер:

55:36:120305:39780

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 28.10.2025 09:09:24 55:36:120305:39780-55/092/2025-10 не установлен не определено данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области, № 641448848/5503 (240263/25/55003-ИП), выдан 20.08.2025, ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид: дата государственной регистрации:	Запрещение регистрации 08.09.2025 13:37:07



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFG5A599507BCE6D39D2DFAD5219A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициаль, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.12.2025г. № КУВИА-001/2025-232720584			
Кадастровый номер:			

4.4	номер государственной регистрации:	55:36:120305:39780-55/092/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Омской области, № 635338303/5503 (260525/25/55003-ИП), выдан 07.09.2025, ОСП по Омской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.10.2022 05:25:46
	номер государственной регистрации:	55:36:120305:39780-55/092/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2022 на 170 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, № 6/н, выдан 18.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA75A599507BCE6D39DDE7A052E9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

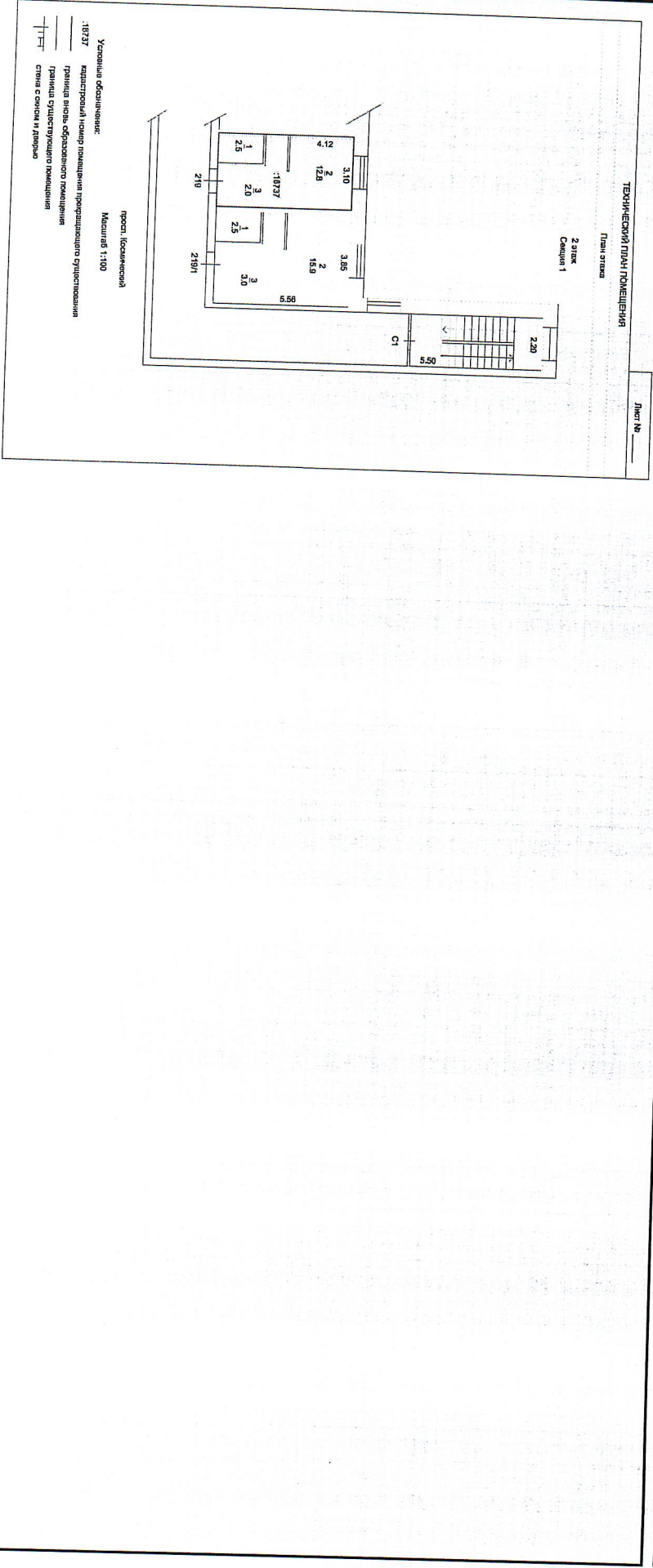
полное наименование должности

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232720584		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		55:36:120305:39780	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091.AA75A599507BC7E6D39D2DF.A05279A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1		
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232720584		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер: 55:36:120305:39780		Всего листов выписки: 7	
Номер этажа (этажей): 2			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A6F5A599507B57E6D9D2D7A605279A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
инициаль, фамилия	