

к договору о реализации арестованного
имущества путём проведения торгов
от 23.12.2016

Спецификация от 19.12.2025 № 9 884

Заявка судебного пристава-исполнителя от 16.12.2025 №63 001
Исполнительный документ: исполнительный лист 2-2758
Извещение о готовности к реализации от 19.12.2025 № 41 775
Должник: Опришко Ф.В.
Статус имущества: в залоге

Кировский отдел ГУФССП России по Омской
области

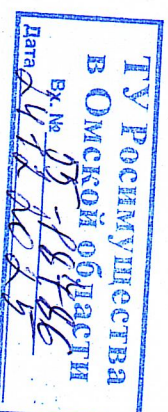
ФИО судебного пристава: Маликова В.А.

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	нежилое помещение	КН:55:36:140105:1112, площадью 74,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 117, пом 8П	шт.	1	4 548 000,00 согласно решению суда	4 548 000,00

Общая сумма продажи согласно заявке: 4 548 000,00

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов
по Омской области

Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Омской области



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 23.12.2025, поступившего на рассмотрение 23.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Раздел 1 Лист 1			
Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости	
23.12.2025г. № КУВБ-001/2025-231492120		Всего листов раздела 1: 2	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 3	
Номер кадастрового квартала:		Всего листов выписки: 12	
Дата присвоения кадастрового номера:		55:36:140105:1112	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		55:36:140102	
Местоположение:		03.12.2013	
Площадь:		Инвентарный номер 52:401:002:000074960:0100:20008; Условный номер 55-55-01/091/2012-417	
Назначение:		Омская область, г Омск, ул 12 Декабря, д 117, пом 81П	
Наименование:		Нежилое	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Нежилое помещение	
Вид жилого помещения:		Этаж № цокольный этаж	
Кадастровая стоимость, руб.:		Данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		864390,6	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		Данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		Данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Дата завершения кадастровых работ: 22.03.2012	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAR5A59507BC5ED9D2DEA0529BA	
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
Инициалы, фамилия	

Помещение			
Лист № 2 раздела 1			
Вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12			
Кадастровый номер: 23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231492120			
55:36:140105:1112			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAT5A599507BCT6BD39D2DF4052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
23.12.2025г. № КУВН-001/2025-231492120	
Кадастровый номер: 55:36:140105:1112	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Опрышко Федор Викторович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:140105:1112-55/092/2023-7 28.11.2023 12:08:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.11.2025 14:41:13
		номер государственной регистрации:	55:36:140105:1112-55/092/2025-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1238301332/5501 (552842/25/55001-ИП), выдан 19.11.2025, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DF4052F9A	Инициалы, фамилия
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
Полное наименование должности	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9		Всего разделов: 3
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231492120		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		55:36:140105:1112	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
4.2	дата государственной регистрации:	23.10.2025 08:36:34
	номер государственной регистрации:	55:36:140105:1112-55/092/2025-21
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1232615300/5501 (495949/25/55001-ИП), выдан 23.10.2025,
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.10.2025 09:22:47

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AA75A595807BC7E6D39D2DFA05279A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
Полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9		Всего разделов: 3
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231492120			Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер:	55:36:140105:1112		

4.4	номер государственной регистрации:	55:36:140105:1112-55/092/2025-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1231135253/5501 (500959/25/55001-ИП), выдан 17.10.2025, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 13:37:31
	номер государственной регистрации:	55:36:140105:1112-55/092/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
4.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1213211599/5501 (356870/25/55001-ИП), выдан 27.07.2025, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F5A599507B5TE6D39D2DFA06279A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение				Лист 6
Лист № 4 раздела 2				
Вид объекта недвижимости				
Всего листов раздела 2: 9		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 12
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231492120				
Кадастровый номер:				
55:36:140105:1112				

4.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	
	дата государственной регистрации:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	23.07.2025 08:27:22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	55:36:140105:1112-55/092/2025-16
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	не определено
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1211990184/5501 (345146/25/55001-ИП), выдан 21.07.2025, данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7B6039D2DFAD052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231492120

Кадастровый номер:

55:36:140105:1112

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 30.06.2025 11:15:48 55:36:140105:1112-55/092/2025-15 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1205277955/5501 (303923/25/55001-ИП), выдан 27.06.2025, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска данные отсутствуют данные отсутствуют
4.7	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации 30.05.2025 10:14:27 55:36:140105:1112-55/092/2025-14 не установлен не определено

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507BCE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231492120			
Кадастровый номер:			55:36:140105:1112

4.8	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1198526526/5501 (265643/25/55001-ИП), выдан 28.05.2025, данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.04.2025 06:48:42
	номер государственной регистрации:	55:36:140105:1112-55/092/2025-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1190719158/5501 (203413/25/55001-ИП), выдан 25.04.2025, данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AA15A599507BCEBD39D2D7A4052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
инициалы, фамилия	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231492120

Кадастровый номер:

55:36:140105:1112

4.9	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.10	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.04.2025 04:38:16
	номер государственной регистрации:	55:36:140105:1112-55/092/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска. № 1188399486/5501 (180138/25/55001-ИП), выдан 17.04.2025,
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.10	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.04.2025 12:11:29



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA55A599507B5CEBD39D2DF4A052F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231492120

Кадастровый номер:

55:36:140105:1112

	номер государственной регистрации:	55:36:140105:1112-55/092/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 118839539/5501 (180309/25/55001-ИП), выдан 17.04.2025, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.11	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.11.2023 12:08:06
	номер государственной регистрации:	55:36:140105:1112-55/092/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2023 по истечении 300 (треста) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 27.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DF A05279A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231492120

Кадастровый номер:

55:36:140105:1112

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D3D2DF.A05219A

Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

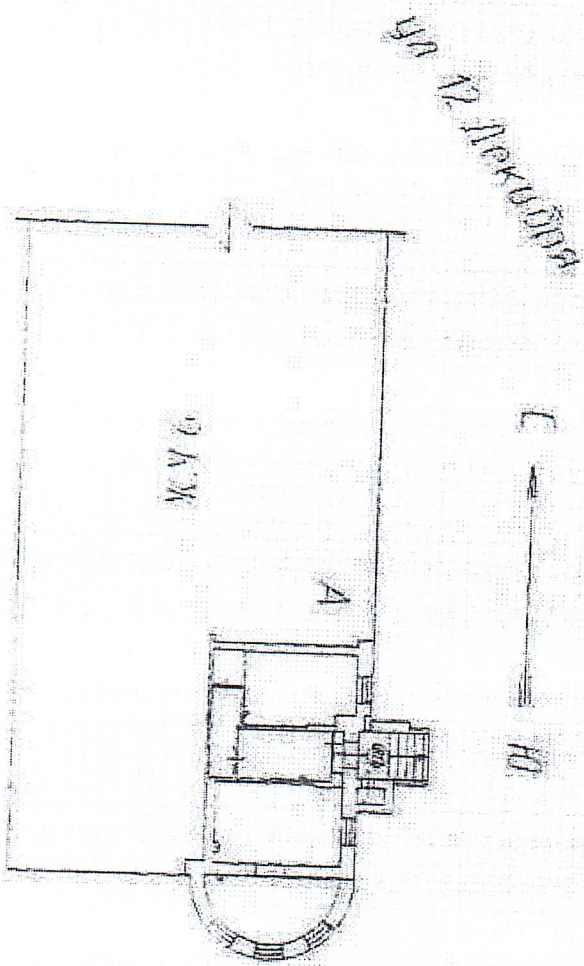
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231492120		Кадастровый номер: 55:36:140105:1112	
		Номер этажа (этажей): цокольный этаж	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AA75A599507BCTE6D39D2DF4052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	