

к договору о реализации арестованного
имущества путём проведения торгов
от 23.12.2016

Спецификация от 12.01.2026 № 9 915

Заявка судебного пристава-исполнителя от 22.12.2025 №63 048
Исполнительный документ: исполнительный лист 2-3006
Извещение о готовности к реализации от 12.01.2026 № 41 822
Должник: Велибекова Ж.А.К.
Статус имущества: в залоге

Кировский отдел ГУФССП России по Омской
области

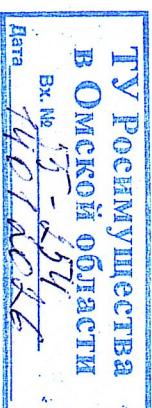
ФИО судебного пристава: Драгина Н.А.

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	квартира	общей площадью 74,5 кв.м., КН:55:36:0000000:93489, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д.13, корпус 3, кв. 59	шт.	1	2 880 000,00 согласно решению суда	2 880 000,00

Общая сумма продажи согласно заявке: 2 880 000,00

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов
по Омской области

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области





исполнительный лист

№ 55RS000102-30062025-1
Лист 1

Выдан: 08.09.2025
Место рассмотрения дела: Кировский районный суд
г.Омска

Выдан органом: Кировский районный суд г.Омска (1400026, 55RS0001), адрес: г.Омск, ул. Суворова, 99, 644015, по делу (материалам дела) № 2-30062025 от 01.07.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 5 1 1110) Выхван

Е.В. Решение вступает в законную силу 02.09.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИЛ: УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк к Велибекова Жалы Алиакрам кызы, Гасанов Хивмет Тугайфали Оглы

о взыскании задолженности

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк, адрес: ул. Банковская, д.19, г.Москва, 117312, адрес фактический: ул. Маршала Жукова, д. 4/1, г. Омск, 644024, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Велибекова Жалы Алиакрам кызы,

11.07.1990, г.р., ул.

ул. Мухоморова, д. 170, кв. 23, г. Омск, 644100, под женским

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 426 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц по

сумму: 2 436 749,77 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Велибековой Жалы Алиакрам Кызы (паспорт серии

полицей ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору от 02.12.2017 №

72 034,42 рублей (основной долг 2 080 659,89 рублей, просроченные проценты 254 477,04 рублей,

неустойка за неисполнение условий договора 30 000 рублей, неустойка за просроченный основной долг 2 605,57

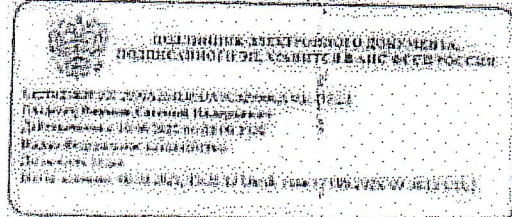
рублей, неустойка за просроченные проценты 4 291,93 рублей), в возмещение расходов по оплате государственной

взыскания 64 715,35 рублей. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество – квартиру № 59 корпуса № 3

дома № 14 улицы Лукашенича в городе Омске (кадастровый номер – 55:36:000100:93489), путем продажи с

публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 2 880 000 рублей.

Подпись: _____





Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 23.12.2025, поступившего на рассмотрение 23.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Помещение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934			
Кадастровый номер:	55:36:000000:93489		
Номер кадастрового квартала:	55:36:100906		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 140830; Условный номер 55-55-01/050/2005-550		
Местоположение:	Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, д. 14, корп. 3, кв. 59		
Площадь:	74.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 9		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3663351.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:000000:5093		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.02.1989		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A599507BCE6D3D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение		Лист 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934			
Кадастровый номер:	55:36:000000:93489		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Абыденникова Ольга Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A599507BCE6D3D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934			
Кадастровый номер:		55:36:000000:93489	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Велибекова Жала Алиакрам кызы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 55:36:000000:93489-55/092/2023-16 02.02.2023 09:20:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.09.2025 10:16:41	
	номер государственной регистрации:	55:36:000000:93489-55/092/2025-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1223954327/5501 (437018/25/55001-ИП), выдан 14.09.2025, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934			
Кадастровый номер:		55:36:000000:93489	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.08.2025 08:30:14	
	номер государственной регистрации:	55:36:000000:93489-55/092/2025-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1220444556/5501 (417391/25/55001-ИП), выдан 29.08.2025, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.12.2024 07:01:33	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение		Лист 5
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	55:36:000000:93489	
номер государственной регистрации:	55:36:000000:93489-55/092/2024-22	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1158479472/5501 (124864/24/55001-ИП), выдан 22.12.2024, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 08:22:09
	номер государственной регистрации:	55:36:000000:93489-55/092/2024-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Любинское РОСП, № 97360000/5518 (5385/23/55018-ИП), выдан 17.12.2024, Любинское РОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507B CTE6D3VD IDFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение		Лист 6
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	55:36:000000:93489	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.12.2024 11:43:00
	номер государственной регистрации:	55:36:000000:93489-55/092/2024-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1152522676/5501 (495172/24/55001-ИП), выдан 30.11.2024, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507B CTE6D3VD IDFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934	
Кадастровый номер:	55:36:000000:93489
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 27.08.2024 14:48:58 номер государственной регистрации: 55:36:000000:93489-55/092/2024-17 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1129529696/5501 (172081/22/55001-ИП), выдан 23.08.2024, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
1	Правообладатель (правообладатели): 1.2 Гасанов Хикмат Зульфали Огли Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507B C7E6D39D2DFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934	
Кадастровый номер:	55:36:000000:93489
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.2 Общая долевая собственность, 1/2 55:36:000000:93489-55/092/2019-7 08.07.2019 08:10:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 05.03.2025 11:07:36 номер государственной регистрации: 55:36:000000:93489-55/092/2025-24 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1176362571/5501 (56792/19/55001-ИП), выдан 04.03.2025, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: 4.2 вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 01.11.2024 07:26:32 номер государственной регистрации: 55:36:000000:93489-55/092/2024-19

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507B C7E6D39D2DFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934			
Кадастровый номер:		55:36:000000:93489	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1144625571/5501 (56792/19/55001-ИП), выдан 30.10.2024, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документальной закладной или электронной закладной:		
4.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.08.2022 09:27:17	
	номер государственной регистрации:	55:36:000000:93489-55/092/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 975292974/5501, выдан 10.08.2022, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507B5E6D39D3DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934			
Кадастровый номер:		55:36:000000:93489	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 10:45:16	
	номер государственной регистрации:	55:36:000000:93489-55/092/2022-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 941696447/5501, выдан 24.01.2022, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документальной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507B5E6D39D3DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 14	
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934	
Кадастровый номер:	55:36:000000:93489
4.5	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 12.04.2021 13:49:40 номер государственной регистрации: 55:36:000000:93489-55/109/2021-9 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 898068181/5501, выдан 09.04.2021, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.6	вид: Ипотека в силу закона дата государственной регистрации: 08.07.2019 08:10:16 номер государственной регистрации: 55:36:000000:93489-55/092/2019-8 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 07.12.2017 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: ovtomazan@sberbank.ru, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507B5TE6D30D7DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

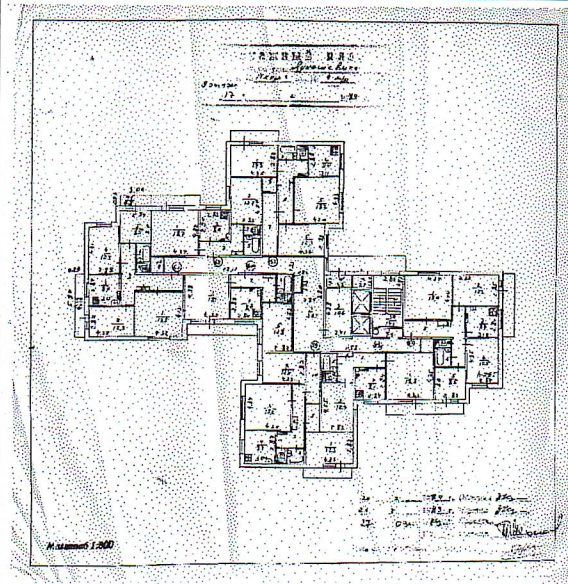
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 14	
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934	
Кадастровый номер:	55:36:000000:93489
5	основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 02.12.2017 Документ нотариально удостоверен: 02.12.2017 И.М. Криворучк 12-8298 Решение Кировского районного суда города Омска (вступившее в законную силу 22.05.2019 г.) по делу № 2-88/2019, выдан 04.02.2019 Определение Кировского районного суда города Омска об исправлении опечатки в решении суда (вступившее в законную силу 27.04.2019 г.) по делу № 2-88/2019 (13-667/2019), выдан 11.04.2019 Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Омского областного суда по делу № 33-3201/2019, выдан 22.05.2019 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507B5TE6D30D7DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934			
Кадастровый номер:		55:36:000000:93489	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507B STE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231298934			
Кадастровый номер: 55:36:000000:93489		Номер этажа (этажей): 9	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507B STE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия