

Спецификация от 17.12.2025 № 9 867

Заявка судебного пристава-исполнителя от 11.12.2025 №62 944

Исполнительный документ: исполнительный лист 2-995/2023

Извещение о готовности к реализации от 17.12.2025 № 41 758

Должник: Борок М.В.

Статус имущества: в залоге

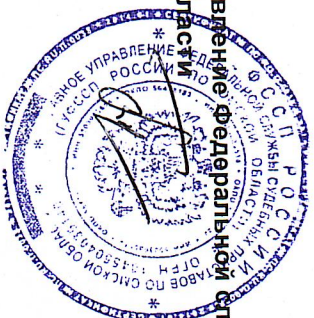
Любинское районное отделение ГУФСИН России по
Омской области

ФИО судебного пристава: Иванчикова Т.И.

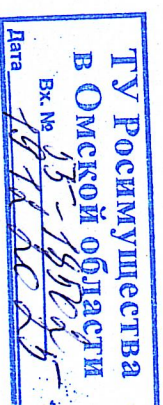
№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	земельный участок	55:11:130503:164, площадью 3395017 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Любинский р-н, в границах Пролетарского СП, на поле ЗАП, уч.4-256 га, 1С\145, 1П\493	шт.	1	2 488 800,00 согласно решению суда	2 488 800,00
2	земельный участок	55:11:130503:163, площадью 398032 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Любинский р-н, в границах Пролетарского СП, ЗАП, уч.4-256 га	шт.	1	471 600,00 согласно решению суда	471 600,00

Общая сумма продажи согласно заявке: 2 960 400,00

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов
по Омской области



Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Омской области





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2025, поступившего на рассмотрение 08.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 334
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074			
Кадастровый номер:	55:11:130503:164		
Номер кадастрового квартала:	55:11:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Омская область, Любинский район, в границах Пролетарского сельского поселения, на поле ЗАП уч. 4-256 га, 1С/145; 1П/493		
Площадь:	3395017 +/- 16122		
Кадастровая стоимость, руб.:	7095585.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Попов Андрей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 334
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074			
Кадастровый номер:	55:11:130503:164		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 55:11-15.3		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 602790.92 кв.м, 2 - 2792225.6 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 334
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074		55:11:130503:164	
Каластровый номер:		о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Абыденникова Ольга Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 334
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074		55:11:130503:164	
Каластровый номер:			
1	Правообладатель (правообладателя):	1.1	Борок Максим Викторович.
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55-10/005/2009-879 08.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		24.07.2025 10:31:21
	номер государственной регистрации:		55:11:130503:164-55/092/2025-9
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Любимское РОСП, № 106358895/5518 (223381/25/55018-ИП), выдан 23.07.2025, Любимское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 334		
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074		
Кадастровый номер:		55:11:130503:164
4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.06.2025 07:40:21
	номер государственной регистрации:	55:11:130503:164-55/092/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Любинское РОСП, № 105044820/5518 (75447/25/55018-ИП), выдан 18.06.2025, Любинское РОСП
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.05.2025 05:57:15
	номер государственной регистрации:	55:11:130503:164-55/092/2025-7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 334			
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074			
Кадастровый номер:		55:11:130503:164	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Любинское РОСП, № 104202783/5518 (68762/25/55018-ИП), выдан 21.05.2025, Любинское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	09.04.2025 12:17:35
номер государственной регистрации:		55:11:130503:164-55/092/2025-6	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Омской области, № 1028161274/9855 (32037/25/98055-ИП), выдан 09.04.2025, СОСП по Омской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 334
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074			
Кадастровый номер:		55:11:130503:164	
4.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.02.2025 10:56:19	
	номер государственной регистрации:	55:11:130503:164-55/092/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Омской области, № 1027073018/9855 (133563/24/98055-ИП), выдан 19.02.2025, СОСП по Омской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 334
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074			
Кадастровый номер:		55:11:130503:164	
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.10.2024 12:31:53	
	номер государственной регистрации:	55:11:130503:164-55/092/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Любинское РОСП, № 93558464/5518 (43986/24/55018-ИП), выдан 07.10.2024, Любинское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.01.2023 15:51:40	
	номер государственной регистрации:	55:11:130503:164-55/136/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2023 по 29.12.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 334	
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074	
Кадастровый номер:	55:11:130503:164
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 863493UMQWBR3Q0QE2UW6P301, выдан 29.12.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 334	
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074	
Кадастровый номер:	55:11:130503:164
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

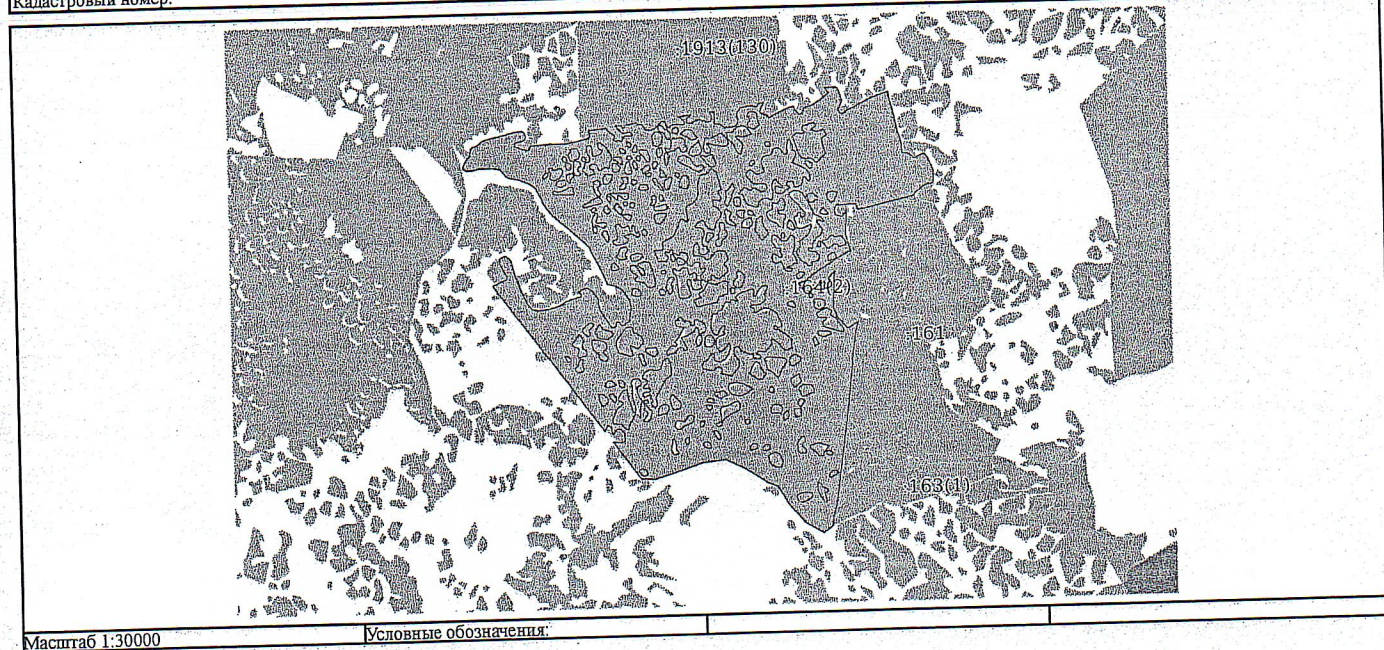
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 334
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074		55:11:130503:164	
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:40000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 334
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074		55:11:130503:164	
Кадастровый номер:			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 334		
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074		
Кadaстровый номер: 55:11:130503:164		



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A033B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения земельного участка							
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 195		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 334	
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687074							
Кадатровый номер:				55:11:130503:164			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°13.7'	83.87	данные отсутствуют	55:11:130503:302	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°59.3'	128.28	данные отсутствуют	55:11:130503:302	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	106°44.2'	84.35	данные отсутствуют	55:11:130503:302	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	106°41.6'	57.16	данные отсутствуют	55:11:130503:302	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	106°45.1'	37.68	данные отсутствуют	55:11:130503:302	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	106°38.5'	90.3	данные отсутствуют	55:11:130503:302	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	129°40.9'	114.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	184°15.7'	20.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	137°36.2'	12.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	77°33.7'	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	17°0.0'	11.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	129°22.9'	357.39	данные отсутствуют	55:11:130503:302	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	126°12.2'	9.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	55:11:000000:2092(2)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	253°35.9'	20.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	220°1.0'	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	156°41.7'	19.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	182°19.0'	18.3	данные отсутствуют	55:11:000000:2092(2)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	182°33.9'	13.85	данные отсутствуют	55:11:000000:2092(2)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	182°7.4'	15.92	данные отсутствуют	55:11:000000:2092(2)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	105°21.0'	12.16	данные отсутствуют	55:11:000000:2092(2)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	248°54.5'	20.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A033B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2025, поступившего на рассмотрение 08.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075			
Кадастровый номер:	55:11:130503:163		
Номер кадастрового квартала:	55:11:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Омская область, Любинский район, в границах Пролетарского сельского поселения ЗАП уч. 4-256 га		
Площадь:	398032 +/- 5520		
Кадастровая стоимость, руб.:	831886.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Попов Андрей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075			
Кадастровый номер:	55:11:130503:163		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 170148.36 кв.м, 2 - 133306.92 кв.м, 3 - 94577.04 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075		55:11:130503:163	
Кадастровый номер:		раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Абыденникова Ольга Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ	

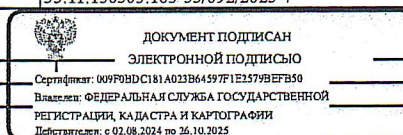
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075		55:11:130503:163	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Борок Максим Викторович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55-10/001/2009-665 06.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		24.07.2025 10:31:21
	номер государственной регистрации:		55:11:130503:163-55/092/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Любинское РОСП, № 106358895/5518 (223381/25/55018-ИП), выдан 23.07.2025, Любинское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

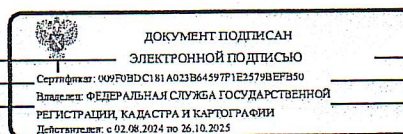
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 31		
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075		
Кадастровый номер:		55:11:130503:163
4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.06.2025 07:40:21
	номер государственной регистрации:	55:11:130503:163-55/092/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Любинское РОСП, № 105044820/5518 (75447/25/55018-ИП), выдан 18.06.2025, Любинское РОСП
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.05.2025 05:57:15
	номер государственной регистрации:	55:11:130503:163-55/092/2025-7



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 31		
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075		
Кадастровый номер:		55:11:130503:163
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Любинское РОСП, № 104202783/5518 (68762/25/55018-ИП), выдан 21.05.2025, Любинское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.04.2025 12:17:35
4.4	номер государственной регистрации:	55:11:130503:163-55/092/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Омской области, № 1028161274/9855 (32037/25/98055-ИП), выдан 09.04.2025, СОСП по Омской области



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 31	
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075	
Кадастровый номер:	55:11:130503:163
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	20.02.2025 10:56:19
номер государственной регистрации:	55:11:130503:163-55/092/2025-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Омской области, № 1027073018/9855 (133563/24/98055-ИП), выдан 19.02.2025, СОСП по Омской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 31	
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075	
Кадастровый номер:	55:11:130503:163
4.6 сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации
вид:	08.10.2024 12:31:53
дата государственной регистрации:	55:11:130503:163-55/092/2024-2
номер государственной регистрации:	не установлен
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Любимское РОСП, № 93558464/5518 (43986/24/55018-ИП), выдан 07.10.2024, Любимское РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7 вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	12.01.2023 15:51:40
номер государственной регистрации:	55:11:130503:163-55/136/2023-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2023 по 29.12.2029
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 31		
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075		
Кадастровый номер:	55:11:130503:163	
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 863493UMQWBR3Q0QE2UW6P301, выдан 29.12.2022	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11 Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A033B64597F1E2379BEBF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 31		
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075		
Кадастровый номер:	55:11:130503:163	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

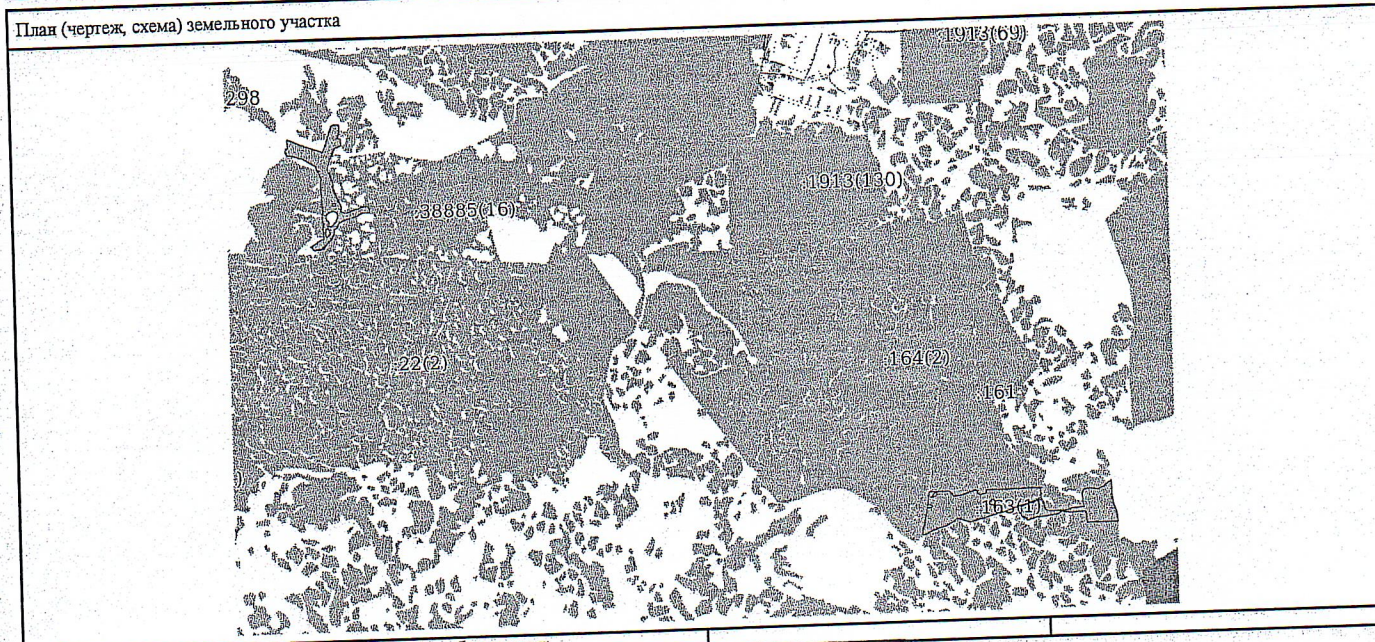
Сертификат: 009F0BDC181A033B64597F1E2379BEBF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

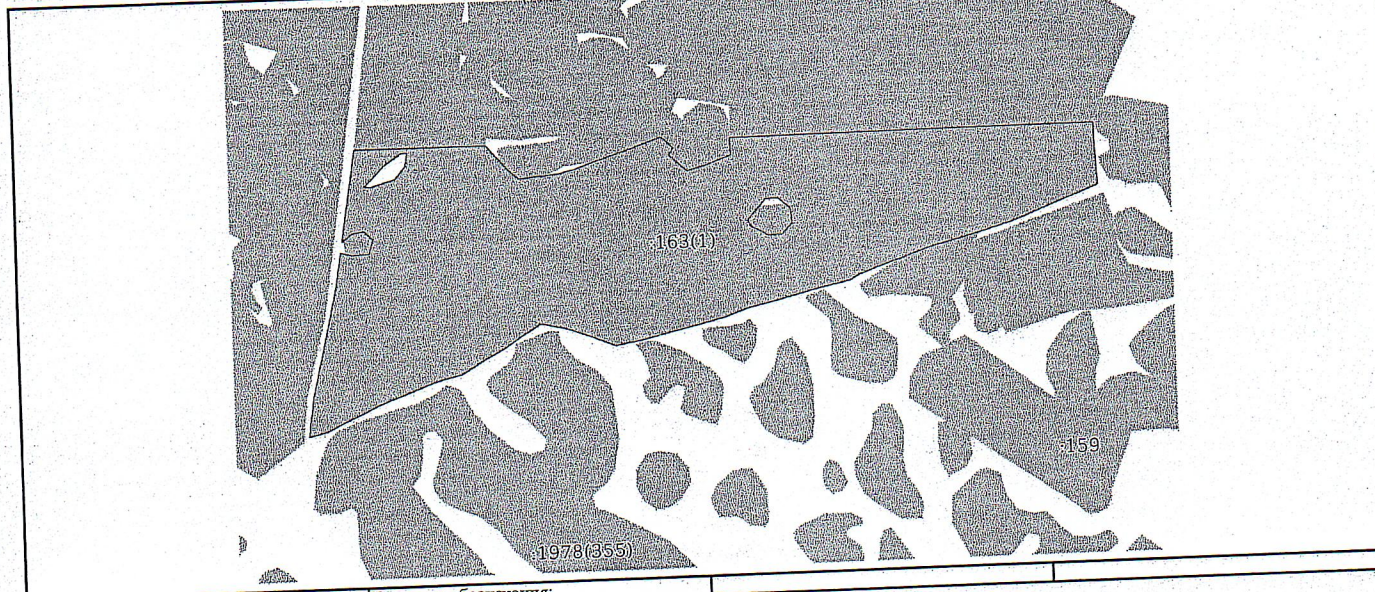
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075		55:11:130503:163	
Кадастровый номер:			



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:	документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075		55:11:130503:163	
Кадастровый номер:			



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности			

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 31

08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075

Кадастровый номер:

55:11:130503:163



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

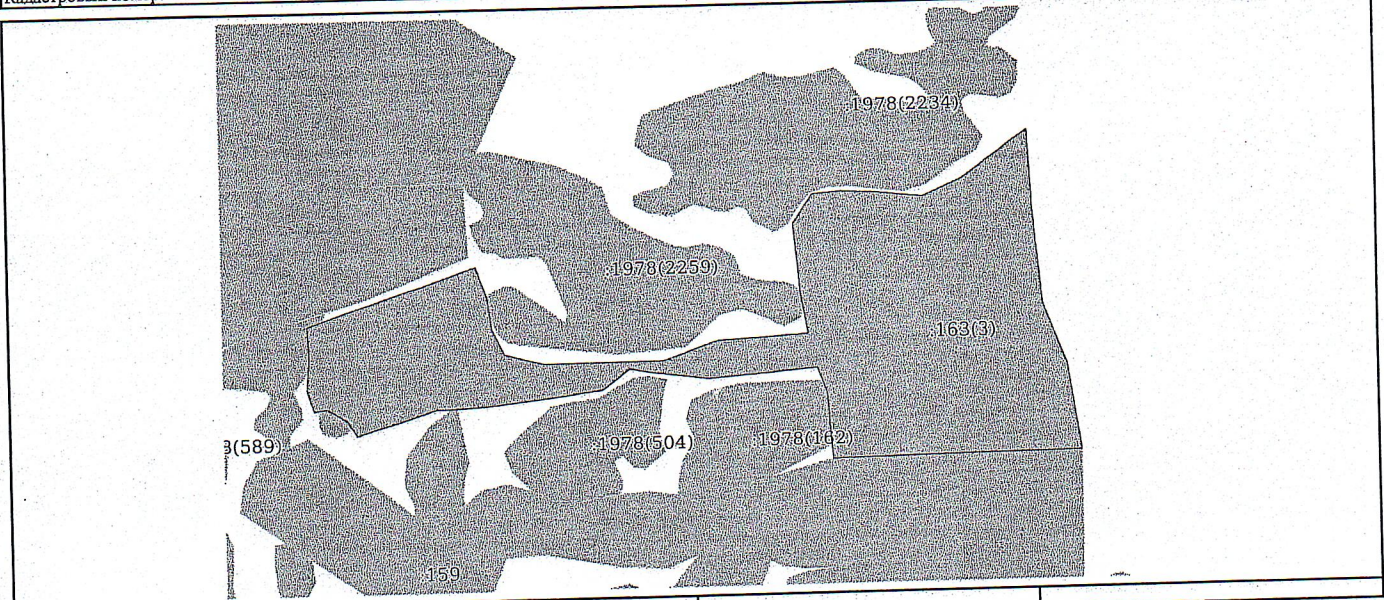
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 31

08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075

Кадастровый номер:

55:11:130503:163



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

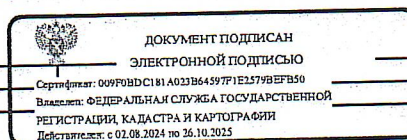
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075			
Кадастровый номер:		55:11:130503:163	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°45'	153.45	данные отсутствуют	55:11:130503:161	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	139°30.1'	38.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°57.8'	16.52	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(766)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	83°46.8'	46.8	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(766)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	75°53.2'	19.85	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(766)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	71°32.9'	62.71	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(766)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	71°19.6'	43.23	данные отсутствуют	55:11:130503:161	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	132°59.2'	18.92	данные отсутствуют	55:11:130503:161	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	211°53.8'	10.01	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(2477)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	132°41.8'	28.31	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(2477)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	73°55.7'	24.85	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(2477)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	70°58.9'	29.46	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(2477)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	357°23.7'	20.68	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(2477)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	89°36.8'	422.04	данные отсутствуют	55:11:130503:161	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	178°25.3'	27.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	55:11:000000:1978(2259)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	176°56.3'	45.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	247°59.8'	109.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	254°5.0'	97.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	249°52.9'	87.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	55:11:000000:1978(228)	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	241°29.6'	12.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

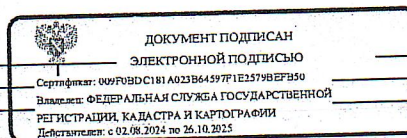


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 31	
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187687075							
Кадастровый номер:				55:11:130503:163			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	256°10.6'	121.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	250°6.7'	28.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	255°59.3'	97.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	260°10.1'	37.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	55:11:000000:1978(596)	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	291°23.6'	60.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	282°22.8'	30.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	236°57.5'	49.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	239°57.1'	59.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	255°40.9'	33.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	249°7.1'	70.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	243°51.4'	66.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	257°6.7'	21.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	7°46.2'	45.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	13°15.8'	58.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	12°34.0'	76.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	8°33.9'	41.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	103°36.7'	13.73	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(850)	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	87°35.3'	19.97	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(850)	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	16°28.2'	18.17	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(850)	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	312°45.4'	14.63	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(850)	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	261°21.5'	14.11	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(850)	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	231°28.2'	15.19	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(850)	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.1	8°59.0'	109.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.44	1.2.45	265°13.6'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.45	1.2.46	220°31.4'	31.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.46	1.2.47	152°59.3'	7.46	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(1678)	данные отсутствуют
50	1.2.47	1.2.48	121°16.9'	23.5	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(1678)	данные отсутствуют
51	1.2.48	1.2.49	86°7.1'	16.99	данные отсутствуют	55:11:000000:1978(1678)	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия