

к договору о реализации арестованного  
имущества путём проведения торгов  
от 23.12.2016

## Спецификация от 12.11.2025 № 9 820

Заявка судебного пристава-исполнителя от 05.11.2025 №62 644  
Исполнительный документ: исполнительный лист 2-305/2020  
Извещение о готовности к реализации от 12.11.2025 № 41 573  
Должник: Кирилова (Отмахова) М.Ю.  
Статус имущества: не заложено

Азовское районное отделение ГУФССП России по  
Омской области

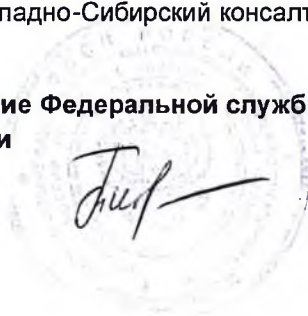
ФИО судебного пристава: Силантьева Е.Д.

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	земельный участок	КН:55:20:150701:2237, площадью 500 кв.м., местоположение устновлено примерно в 5440 м на северо-запад от ориентира, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6	шт.	1	148 500,00 согласно оценке специалиста	148 500,00

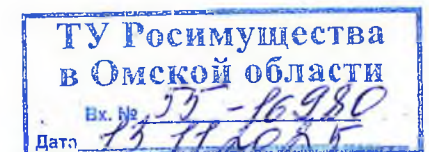
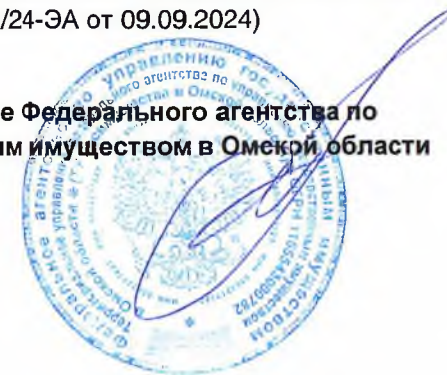
Общая сумма продажи согласно заявке: 148 500,00

Оценивал ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр"(спец №568 заявка №61 904 Контракт № 15/24-ЭА от 09.09.2024)

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов  
по Омской области



Территориальное управление Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом в Омской области





Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.09.2025

с. Азово

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Азовское РОСП ГУФССП России по Омской области (Код по ВКСР: 55008), адрес подразделения: 646880, Россия, Омская обл., , с. Азово, ул. Советская, 30, , , Силантьева Евгения Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.08.2020 № 17319/20/55008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 026556112 от 09.07.2020, выданный органом: Азовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 646880, р. п. Азово, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 39) по делу № 2-305/2020, вступившему в законную силу 09.07.2020, предмет исполнения: Взыскать с Отмаховой М.Ю. Алименты на содержание несовершеннолетнего сына Отмахова Р.Е. 14.03.2013г.р. в размере 1/4 части заработка ежемесячно, начиная с 11.06.2020 и до совершеннолетия ребенка. в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: : Кирилова Марина Юрьевна, ИНН

.. в пользу взыскателя: Отмахов Роман Евгеньевич,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Отмахов Роман Евгеньевич

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 52081016511929: Земельный участок общей площадью 500 кв.м. с кадастровым № 55:20:150701:2237, расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Новотроицкое, ориентировочно в 10 км. от ул. Ленина, д.6 (местонахождение: Омская область Омский район, с.Новотроицкое, ориентировочно в 10 км. от ул. Ленина, д.6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 89 000 р., цена по оценке за единицу 148 500 р., стоимость по оценке 148 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО"Западно-Сибирский консалдинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 08.08.2025 № 557/579. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.09.2025 № 55008/25/191286.

Итого на сумму 148 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Омской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Омской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Омской области, 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:  
Отмахов Роман Евгеньевич,

Кирилова Марина Юрьевна,



2

года рождения, в размере 1/4 части заработка и (или) иного дохода, ежемесячно, с перечислением на личный счет ребенка, начиная с 11.06.2020 г. и до совершеннолетия ребенка.



КОПИЯ

Дело № 2-265/2025 (2-3521/2024)  
55RS0026-01-2024-004192-30ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

Омский районный суд Омской области в составе председательствующего судьи Набока А.М. при секретаре Курмачевой М.М., рассмотрев в открытом судебном заседании 10 февраля 2025 года в г. Омске гражданское дело по исковому заявлению заместителя начальника - заместителя старшего судебного пристава Азовского РОСП ГУФССП России по Омской области Силантьева Е.Д. к Отмаховой Марине Юрьевне об обращении взыскания на земельный участок,

## УСТАНОВИЛ:

Заместителя начальника - заместителя старшего судебного пристава Азовского РОСП ГУФССП России по Омской области Силантьева Е.Д. обратился в суд с требованием к Отмаховой М.Ю. об обращении взыскания на земельный участок, в обоснование указав, что на исполнении в Азовском РОСП ГУФССП России по Омской области находится исполнительное производство № 17319/20/35008-ИП на основании исполнительного листа ФС № 026556112, выданного Азовским районным судом Омской области о взыскании алиментов с Отмаховой М.Ю. на содержание несовершеннолетнего ребенка Отмахова Р.Е. в размере 1/4 части заработка и (или) иного дохода ежемесячно, начиная с 11.06.2020 до достижения ребенком совершеннолетия. Должница алименты выплачивает не регулярно. Неоднократно привлекалась к административной и уголовной ответственности. По состоянию на 03.12.2024 задолженность по исполнительному производству о взыскании алиментов составляет 748 264,69 рублей.

В ходе исполнительных действий установлено, что за должником Отмаховой М.Ю. зарегистрировано имущество: земельный участок площадью 500 кв.м., кадастровый номер 55:20:150701:2237, расположенный по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6. В ходе совершения исполнительных действий должник был направлен в КУ ИЦН по Азовскому району, признана безработной. Об 12.2024 в КУ ИЦН по Азовскому району направлено постановление об обращении взыскания на пособие по безработице.

На основании изложенного истец просит обратить взыскание на земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 55:20:150701:2237, расположенный по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6.

В судебном заседании истец Заместитель начальника - заместитель старшего судебного пристава Азовского РОСП ГУФССП России по Омской области Силантьев Е.Д. участия не принимал, о времени и месте рассмотрения дела уведомления надлежаще, представила заявление, в котором просила о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик Отмахова М.Ю. в судебном заседании участия не принимала, о времени и месте рассмотрения дела уведомления надлежаще, о причинах неявки суду не сообщила.

Представители третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, УФК по Омской области, Азовский РОСП ГУФССП России по Омской области, ООО "ТКО "Феникс", ООО Инвестиционная компания "Капитал Сибирь Финанс" в судебном заседании участия не принимали, о времени и месте рассмотрения дела уведомления надлежаще, о причинах неявки суду не сообщили.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Магомедов А.М. в судебном заседании участия не принимал, о времени и месте рассмотрения дела уведомления надлежаще.

На основании статьи 233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика в порядке заочного производства.

Исследовав представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Статьей 35 Конституции Российской Федерации закреплено, что никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

Вступившие в законную силу акты федеральных судов, мировых судей и судов субъектов РФ, согласно ч. 4, 1. 2 ст. 6 Федерального конституционного закона «О судебной системе Российской Федерации», обязательны для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории РФ; неисполнение постановления суда, а равно иное проявление неуважения к суду влекут ответственность, предусмотренную федеральным законом.

В соответствии со статьей 24 Гражданского кодекса Российской Федерации, гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии со статьей 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности: - жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением; за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; - земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в абзаце втором настоящей части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; - предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши; - имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых

представляет это установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда; - используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, племенные, молочный и рабочий скот, олени, кролики, птица, пчелы, корма, необходимые для их содержания до выгона на пастбища (выезда на пастух), а также хозяйственные строения и сооружения, необходимые для их содержания; - семена, необходимые для осуществления посева; - продукты питания и деньги на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении; - топливо, необходимое семье гражданина-должника для приготовления своей ежедневной пищи и отопления в течение отопительного сезона своего жилого помещения; - средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество; - призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден гражданин-должник.

В силу пункта 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производится обращение взыскания на имущество по обязательствам.

В соответствии со ст. 237 Гражданского кодекса Российской Федерации изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения не предусмотрен законом или договором.

Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда (ст. 278 ГК РФ).

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» к мерам принудительного исполнения исполнительного документа отнесено обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства и ценные бумаги.

В соответствии с ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно, или принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Согласно ч. 4 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чем фактическое владение и (или) пользование оно находится.

В соответствии с п. 58 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 50 от 17.11.2015 г. «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», согласно статье 278 ГК РФ обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда. Такие дела рассматриваются в порядке искового производства с соблюдением правил исключительной подсудности (статья 30 ГПК РФ и статья 38 АПК РФ).

Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

После принятия решения суда об обращении взыскания на земельный участок оценка земельного участка осуществляется судебным приставом-исполнителем по правилам статьи 85 Закона об исполнительном производстве.

Согласно сведениям, представленным ГУ ФССП России по Омской области в отношении должника Отыховой М.Ю. возбуждены следующие исполнительные производства № 07382/24/55008-ИП от 20.11.2024 взыскатель Азовский РОСП ГУ ФССП России по Омской области, предмет исполнения административное наказание в виде обязательных работ, 40 часов, № 59357/24/55008-ИП от 16.10.2024 взыскатель ООО "ГКО "Феникс" сумма долга 79 975,83, № 41009/24/55008-ИП от 09.08.2024 взыскатель ООО Инвестиционная компания "капитал Сибирь Финанс" сумма долга 4 940,67 рублей, № 26824/24/55008-ИП от 03.06.2023 взыскатель УФК по Омской области предмет исполнения штраф по постановлению должностного лица ФССП России, № 17319/24/55008-ИП от 19.08.2020 взыскатель Отыхов Р.В. сумма долга 52 456,02 рублей.

В установленных постановлениях судебного пристава-исполнителя срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, ответчик требования не исполнил.

В ходе рассмотрения дела ответчиком не представлены доказательства отсутствия задолженности.

Согласно выписке из ЕГРН в собственности Отыховой М.Ю. находится земельный участок с кадастровым номером 55-20-150701-2237, местоположение Омская область, Омский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6 право собственности возникло на основании договора купли-продажи от 06.10.2014 года. Кадастровая стоимость земельного участка 58 985 руб.

По сведениям Федеральной информационной системы Государственной инспекции МВД России (ФИС ГИБДД-М) на имя Отыховой М.Ю. автотранспортных средств не значится.

В инспекции Гостехнадзора Омской области самоходные машины и прицепы к ним Отыхова М.Ю. не регистрировала.

По данным сервиса централизованного учета оружия Росгвардии Отыхова М.Ю. на учете в подразделении лицензионно-разрешительной работы Управления Росгвардии по Омской области как владелец оружия не состоит и не состояла.

На основании базы данных ЦБЗ ГИМС МЧС России маломерных судов Отыхова М.Ю. в поднадзорных ГИМС МЧС России не зарегистрировано.

Исследованные материалы исполнительного производства и настоящего гражданского дела позволяют суду сделать вывод о том, что другое движимого и недвижимого имущества, кроме как спорного земельного участка в собственности Отыховой М.Ю. не имеется. У должника отсутствуют и денежные средства на счетах в банках, достаточные для погашения задолженности по исполнительному документу.

Спорный земельный участок не относится к имуществу, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

Принимая во внимание, что обращение взыскания на земельный участок является единственным способом защиты прав взыскателя, поскольку иных добровольных действий по погашению долга должник не предпринимал, доказательств того, что у ответчика имеются денежные средства, достаточные для исполнения решения суда, инос имущество, на которое может быть обращено взыскание в ходе исполнительного производства не установлено, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения требований об обращении взыскания на земельный участок с кадастровым номером 55:20:150701:2237, местоположение Омская область, Омский район, с Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6.

Согласно части 1 статьи 85 Закона об исполнительном производстве оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Таким образом, вопрос об оценке имущества должника, на которое обращается взыскание, разрешается в процессе исполнения судебного решения и регламентируется Законом об исполнительном производстве.

В отношении судной обязанности по определению начальной продажной стоимости арестованного судебного приставом-исполнителем имущества действующим законодательством не предусмотрено.

В соответствии со ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы на оплату государственной пошлины в сумме 3000 рублей.

Руководствуясь статьями 194-199, 233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования заместителя начальника - заместителя старшего судебного пристава Азовского РОСП ГУФССП России по Омской области Силантьевой Е.Д. к Отмаховой Марине Юрьевне об обращении взыскания на земельный участок удовлетворить.

Обратить взыскание на принадлежащий на праве собственности Отмаховой Марине Юрьевне

земельный участок с кадастровым номером 55:20:150701:2237, местоположение Омская область, Омский район, с Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6, определен способ реализации земельного участка - публичные торги.

Взыскать с Отмаховой Марины Юрьевны,

Муниципального района Омской области государственную пошлину в размере 3000 рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявления об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отмене в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле в вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, и в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

п/п

А.М. Набока

Мотивированный текст решения составлен 24 февраля 2025 года.

Решение вступило в законную силу: 06.05.2025

УИД: 55RS0026-01-2024-004102-30

Подлинный документ подшит в материалы дела № 2-265/2025 (2-3521/2024) - М-3182/2024

храняется в Омском районном суде Омской области



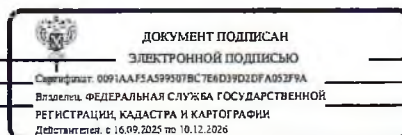


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

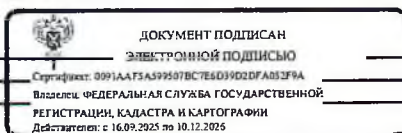
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516	
Кадастровый номер:	55:20:150701:2237
Номер кадастрового квартала:	55:20:150701
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5440 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6.
Площадь:	500 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	88985
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:20:150701:2001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Оксана Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

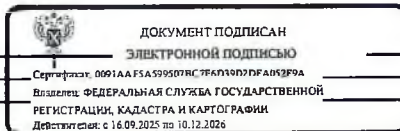
Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516	
Кадастровый номер:	55:20:150701:2237
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, инуюглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвайт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов и/или наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодокавал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2012, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарко, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют



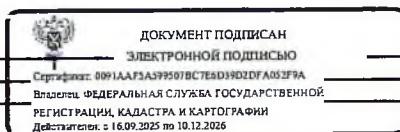
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516	
Кадастровый номер:	55:20:150701:2237
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516	
Кадастровый номер:	55:20:150701:2237
Получатель выписки:	"ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Абыденникова Ольга Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516			
Кадастровый номер:		55:20:150701:2237	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Отмахова Марина Юрьевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55-24/077/2014-175 06.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.11.2024 08:05:00	
	номер государственной регистрации:	55:20:150701:2237-55/092/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Азовское РОСП ГУФССП России по Омской области, № 53779305/5508 (17319/20/55008-ИП), выдан 11.11.2024, Азовское РОСП ГУФССП России по Омской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A4A7A599507BCEAD3902DFA8239A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516			
Кадастровый номер:		55:20:150701:2237	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A4A7A599507BCEAD3902DFA8239A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516			
Кадастровый номер:		55:20:150701:2237	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



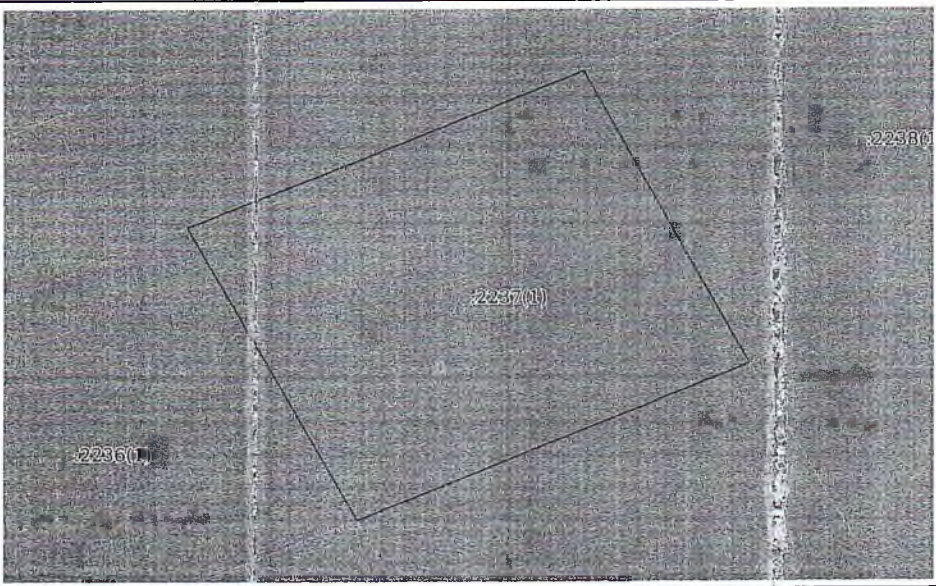
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AARF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516			
Кадастровый номер:		55:20:150701:2237	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AARF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516			
Кадастровый номер: 55:20:150701:2237			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°55.9'	20.07	данные отсутствуют	55:20:150701:2238(1)	
2	1.1.2	1.1.3	248°10.1'	24.98	данные отсутствуют	55:20:150701:2266(1)	
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	55:20:150701:2267(1)	
4	1.1.3	1.1.4	330°15.5'	20.1	данные отсутствуют	55:20:150701:2236(1)	
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	55:20:150701:2265(1)	
6	1.1.4	1.1.1	68°9.9'	25.22	данные отсутствуют	55:20:150701:2355(1)	


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE3A5995078C7EAD3902DFAD53FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516			
Кадастровый номер: 55:20:150701:2237			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515776.34	2143779.97	-	0.1
2	515758.8	2143789.72	-	0.1
3	515749.51	2143766.53	-	0.1
4	515766.96	2143756.56	-	0.1
1	515776.34	2143779.97	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE3A5995078C7EAD3902DFAD53FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516			
Кадастровый номер: 55:20:150701:2237			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, довноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фекальных и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер транши: 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA F5A5995078C7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия