

к договору о реализации арестованного  
имущества путём проведения торгов  
от 23.12.2016

## Спецификация от 12.11.2025 № 9 820

Заявка судебного пристава-исполнителя от 05.11.2025 №62 644

Исполнительный документ: исполнительный лист 2-305/2020

Извещение о готовности к реализации от 12.11.2025 № 41 573

Должник: Кирилова (Отмахова) М.Ю.

Статус имущества: не заложено

Азовское районное отделение ГУФССП России по  
Омской области

ФИО судебного пристава: Силантьева Е.Д.

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	земельный участок	КН:55:20:150701:2237, площадью 500 кв.м., местоположение установлено примерно в 5440 м на северо-запад от ориентира, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6	шт.	1	148 500,00 согласно оценке специалиста	148 500,00

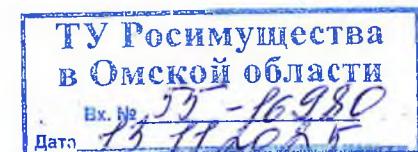
Общая сумма продажи согласно заявке:

148 500,00

Оценивал ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр"(спец №568 заявка №61 904 Контракт № 15/24-ЭА от 09.09.2024)

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов  
по Омской области

Территориальное управление Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом в Омской области





6 2 7 1 2 1 6 4 / 5 5 0 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.09.2025

с. Азово

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Азовское РОСП ГУФССП России по Омской области (Код по ВКСП: 55008), адрес подразделения: 646880, Россия, Омская обл., с. Азово, ул. Советская, 30, Евгения Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.08.2020 № 17319/20/55008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 026556112 от 09.07.2020, выданный органом: Азовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 646880, р. п. Азово, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 39) по делу № 2-305/2020, вступившему в законную силу 09.07.2020, предмет исполнения: Взыскать с Отмаховой М.Ю. Алименты на содержание несовершеннолетнего сына Отмахова Р.Е. 14.03.2013г.р. в размере 1/4 части заработка ежемесячно, начиная с 11.06.2020 и до совершеннолетия ребенка в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: : Кирилова Марина Юрьевна, ИНН

.. в пользу взыскателя: Отмахов Роман Евгеньевич,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Отмахов Роман Евгеньевич

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 99, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 52081016511929: Земельный участок общей площадью 500 кв.м. с казарвовым № 55:20:150701:2237, расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Новотроицкое, ориентировано в 10 км. от ул. Ленина, д.6 (местонахождение: Омская область Омский район, с.Новотроицкое, ориентировано в 10 км. от ул. Ленина, д.6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 89 000 р., цена по оценке за единицу 148 500 р., стоимость по оценке 148 500 р., №мер лота 1. Оценка имущества произведена ООО"Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 08.08.2025 № 557/579. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.09.2025 № 55008/25/191286.

Итого на сумму 148 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Омской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телеkomмуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телеkomмуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Омской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Омской области, 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11 .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:  
Отмахов Роман Евгеньевич,

Кирилова Марина Юрьевна,



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №  
Дело № 2-363/2020

« » 2020 г.  
(дата принятия судебного акта).  
года (дата вынесения приговора).

(полное наименование и почтовый адрес суда, выдавшего исполнительный лист)

(полное наименование и почтовый адрес суда, выдавшего исполнительный лист)

Однотипные обстоятельства дела (дата и место вынесения приговора, наименование и наименование суда, наименование и место вынесения судебного акта, наименование и место вынесения исполнительного листа)

(наименование суда, выдавшего исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Комитет по образованию Азовского немецкого национального района Омской области в лице главного специалиста Рогоза Юлии Александровны к Отмаловой Марии Юрьевне об ограничении родительских прав и взыскании алиментов.

решил (определил, постановил) удалить с Отмаловой Марии Юрьевны

несовершеннолетнего сына Личинова Романа Евгеньевича

запись в реестр судимостей

одна рождении, в размере 1/4 части заработка и (или) иного дохода, ежемесячно, с перечислением на личный счет ребенка, начиная с 11.06.2020 г. и до совершеннолетия ребенка.

Судебный акт подписан членом коллегии судей (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению — указать нужное)

### Исполнительный лист выдан

→ ~~MS. B. 1. 2. v. 200~~

1998年1月第1期

(Lund, 1874, 200)

### Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Comisión de la Caja de Pensiones y Jubilaciones

## Взыскатель

Быть может, Отмаков Федор Федорович

учрежденных документов, фактический адрес (если он известен),  
среди них, свидетельственный номер налогоплательщика;  
или инцидентальный, порожденный в письменном виде адрес органа,  
используйте обозначение в исполнительном производстве)

## Должник

— 1 —

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),  
для государственной регистрации в качестве юридического лица – идентификационный номер налогоплательщика,  
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,  
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанность в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда  
(мирового судьи) (М.П.)

### Судья (мировой судья)

Нина А. Г. О. В. (подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 026556112

Копия

Дело № 2-265/2025 (2-3521/2024)  
55RS0026-01-2024-004192-30ЗАЧНОЕ РЕЧЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

Омский районный суд Омской области в составе председательствующего судьи Набоки А.М. при секретаре Курмачевой М.М. рассмотрел в открытом судебном заседании 10 февраля 2025 года в г. Омске гражданское дело по исковому заявлению заместителя начальника - заместителя старшего судебного пристава Азовского РОСП ГУФССП России по Омской области Силантьевой Е.Д. к Отмаховой Марии Юрьевне об обращении взыскания на земельный участок.

## УСТАНОВИЛ:

Заместителя начальника - заместителя старшего судебного пристава Азовского РОСП ГУФССП России по Омской области Силантьева Е.Д. обратился в суд с требованием к Отмаховой М.Ю. об обращении взыскания на земельный участок, в обоснование указав, что из исполнения в Азовском РОСП ГУФССП России по Омской области находится исполнительное производство № 17319/20/55008-ИП на основании исполнительного листа ФС № 076336112, выданного Азовским районным судом Омской области о взыскании алиментов с Отмаховой М.Ю. на содержание несовершеннолетнего ребенка Отмахова Р.Е. в размере 1/3 части заработка и (или) иного дохода ежемесячно, начиная с 11.06.2020 до достижения ребенком совершеннолетия. Должник алименты выплачивает по регулярно. Неоднократно признавалась к административной и уголовной ответственности. По состоянию на 03.12.2024 долгосрочность исполнительному производству о взыскании алиментов составляет 748 264,69 рублей.

В ходе исполнительных действий установлено, что за должником Отмаховой М.Ю. зарегистрировано имущество: земельный участок площадью 500 кв.м., кадастровый номер 55:20:150701:2237, расположенный по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6. В ходе совершения исполнительских действий должник была направлена в КУ ЦПИ по Азовскому району, признана безработной. 06.12.2024 г. КУ ЦПИ по Азовскому району направило постановление об обращении взыскания на пособие по безработице.

На основании изложенного истец просит обратить взыскание на земельный участок площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 55:20:150701:2237, расположенный по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6.

В судебном заседании истец Заместитель начальника - заместитель старшего судебного пристава Азовского РОСП ГУФССП России по Омской области Силантьева Е.Д. участия не принимал, о времени и месте рассмотрения дела уведомление надлежащее, представила заявление, в котором просила о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик Отмахова М.Ю. в судебном заседании участия не принимала, о времени и месте рассмотрения дела уведомлена надлежащие, о причинах неявки суду не сообщила.

Представители третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, УФК по Омской области, Азовский РОСП ГУФССП России по Омской области, ООО "ШКО "Феникс", ООО Инвестиционная компания "Капитал Сибирь Финанс" в судебном заседании участия не принимали, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащие, о причинах неявки суду не сообщили.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Магомедов А.М. в судебном заседании участия не принимал, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащие.

На основании статьи 233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика и порядок заочного производства.

Исследовав представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Статьей 35 Конституции Российской Федерации закреплено, что никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

Вступившие в законную силу акты федеральных судов, мировых судей и судов судействов, согласно ч. ч. 1, 2 ст. 6 Федерального конституционного закона «О судебной системе Российской Федерации», обязательны для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории РФ. Неисполнение постановления суда, а равно иное проявление неуважения к суду влечет ответственность, предусмотренную федеральным законом.

В соответствии со статьей 24 Гражданского кодекса Российской Федерации, гражданин отвечаает по своим обязательствам всем имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии со статьей 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на право собственности: - жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; - земельные участки, на которых расположены объекты, эквивалент в размере выведенной части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; - предметы обычной домашней обстановки; - общущие вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие); за исключением предметов и других предметов роскоши - имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника; - предметы, стоимость которых

предметы сто установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, - используемые для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, племенной, молочный и рабочий скот, олени, кролики, птица, пчёлы, корма, необходимые для их содержания до выгона на пастбища (выезды на пасеку), а также хозяйственные строения и сооружения, необходимые для их содержания, - семена, необходимые для очистки от семян, - продукты питания и деньги на общую сумму не более установленной величины прожиточного минимума семью гражданина-должника и лиц, находящихся на егождении, - теплицы, необходимые семье гражданина-должника для приготовления своей ежедневной пищи и отопления в течение отопительного сезона своего жилого помещения, - средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество, - призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден гражданин-должник.

В силу пункта 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производится обращение взыскания на имущество по обязательствам.

В соответствии со ст. 237 Гражданского кодекса Российской Федерации изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда (ст. 278 ГК РФ).

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» к мерам принудительного исполнения исполнительного документа отнесено обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства и ценные бумаги.

В соответствии с ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно, или принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Согласно ч. 4 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскания обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в тём фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

В соответствии с п. 58 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 50 от 17.11.2015 г. «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», согласно статье 278 ГК РФ обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда. Такие дела рассматриваются в порядке искового производства с соблюдением правил исключительной подсудности (статья 30 ГПК РФ и статья 38 АПК РФ).

Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, запитерованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

После принятия решения суда об обращении взыскания на земельный участок оценка земельного участка осуществляется судебным приставом-исполнителем по правилам статьи 85 Закона об исполнительном производстве.

Согласно сведениям, предоставленным ГУ ФССП России по Омской области в отношении должника Отмаховой М.Ю. возбуждены следующие исполнительные производства № 07382/24/55008-ИП от 20.11.2024 взыскатель Азовский РОСП ГУФССП России по Омской области, предмет исключения административное наложение в виде обязательных работ, 40 часов, № 59357/24/55008-ИП от 16.10.2024 взыскатель ООО "ПКО "Феникс" сумма долга 79 975,83, № 41009/24/55008-ИП от 09.08.2024 взыскатель ООО Ипессиониянах компания "Имидж Сибири Финанс" сумма долга 4 949,67 рублей, № 26824/24/55008-ИП от 03.06.2022 взыскатель УФК по Омской области предмет исполнения штраф по постановлению дипломатического консульства ФССП России, № 17319/24/55008-ИП от 19.08.2020 взыскатель Отмахов Р.Е. сумма долга 52 456,02 рублей.

В установленных постановлениях судебного пристава-исполнителя срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, отвечает требованиям иска заявителя.

В ходе рассмотрения дела взыскателем ис представлены доказательства отсутствия задолженности.

Согласно выписке из ЕГРН в собственности Отмаховой М.Ю. находится земельный участок с кадастровым номером 55:20:150701:2237, местоположение Омская область, Омский район, с. Новоурецкое, ул. Лесная, д. 6 право собственности возникло на основании договора купли-продажи от 06.10.2014 года. Кадастровая стоимость земельного участка 88 984 руб.

По сведениям Федеральной информационной системы Государственного МВД России (ФИС ГИВИД-М) на имя Отмаховой М.Ю. автомотоциральных средств не значится.

В кадастровом Государственном земельном кадастре Омской области самодельные машины и прицепы к нему Отмахова М.Ю. не зарегистрированы.

По данным сервиса централизованного учета оружия Ростехнадзора Отмахова М.Ю. на участке в подразделениях лицензионно-разрешительной работы Управления Ростехнадзора по Омской области как владелец оружия не состоит и не состояла.

На основании базы данных ЦГИС ГИМС МЧС России маломерных судов Отмахова М.Ю. в подразделениях ГИМС МЧС России не зарегистрирована.

Использованные материалы исполнительного производства и настоящего гражданского дела позволяют суду сделать вывод о том, что другого движимого и недвижимого имущества, кроме как спорного земельного участка в собственности Отмаховой М.Ю. не имеется. У должника отсутствуют и денежные средства на счетах в банках, необходимые для погашения задолженности по исполнительному документу.

Спорный земельный участок не относится к имуществу, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительному документам.

Приимая во внимание, что обращение взыскания на земельный участок является единственным способом защиты прав взыскателя, поскольку иных добровольных действий по погашению долга должник не предпринимал, доказательств того, что у ответчика имеются денежные средства, достаточные для исполнения решения суда, иное имущество, на которое может быть обращено взыскание в ходе исполнительного производства из установлено, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения требований об обращении взыскания на земельный участок о кадастровом номером 55:20:150701:2237, местоположение Омская область, Омский район, с Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6.

Согласно части 1 статьи 85 Закона об исполнительном производстве оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Таким образом, вопрос об оценке имущества должника, на которое обращается взыскание, разрешается в процессе исполнения судебного решения и регламентируется Законом об исполнительном производстве.

В отношении суда обязанность по определению начальной продажной стоимости арестованного судебным приставом-исполнителем имущества действующим законодательством не предусмотрена.

В соответствии со ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в сумме 3010 рублей.

Руководствуясь статьями 194-199, 233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования заместителя начальника - заместителя старшего судебного пристава Азовского РОСПИ ГУФССП России по Омской области Сидорцевой Е.Д. к Отмаховой Марине Юрьевне об обращении взыскания на земельный участок удовлетворить.

Обратить взыскание на принадлежащий на праве собственности Отмаховой Марине Юрьевне,

земельный участок с кадастровым номером 55:20:150701:2237, местоположение Омская область, Омский район, с Новотроицкое, ул. Ленина, д. 6, определен способ реализации земельного участка - публичные торги.

Взыскать с Отмаховой Марине Юрьевне в бюджет Омского муниципального района Омской области государственную пошлину в размере 3010 рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иным лицам, участвующим в деле, а также лицам, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

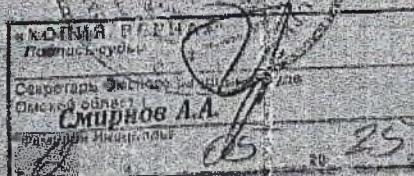
Судьи

п/п

А.М. Набока

Мотивированный текст решения составлен 24 февраля 2025 года.

Решение вступило в законную силу 06.05.2025  
УДК 55850026-01 2024-04-102-30  
Поданный документ подан в материалах дела № 2-265/2025 (2-352/2024) - М-3182/2024  
хранится в Омском районном суде Омской области





### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра юридических лиц, внесенным в ЕГРЮЛ 05.11.2025, сведения о юридическом лице, указанном в запросе, отсутствуют.

## Раздел 1. Пист

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516  
Кадастровый номер:  
Номер кадастрового квартала:  
Дата присвоения кадастрового номера:

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5440 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Новотроицкое, ул Ленина, д 6.
Площадь:	500 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	88985
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:20:150701:2001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Оксана Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

The image shows a digital signature seal of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography (Росреестр). It features a circular emblem with a map of Russia and the text 'РОСРЕЕСТР' and 'ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ'.

### Лист 2

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов документа: 1

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничивающие использование земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраняющих мероприятий, обеспеченных источниками физиологического надзора, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;</li> <li>- п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени загрязнения сточными водами источника водоснабжения;</li> <li>- п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водоснабжения источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>- п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, иноуглубительные в пределах акватории ЗСС допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;</li> <li>- п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. - использование химических методов очистки с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;</li> <li>- п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов</li> </ul> <p>Наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Альбы в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2013, номер решения: 278, наименование ОГБУ ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области</p>
--	--

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарка, «им зеленым полосе, охотничьи угодья, лесничества: данные отсутствуют

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 6

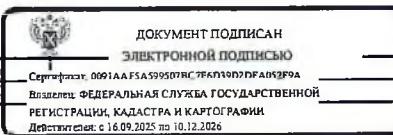
Всего листов выписки: 11

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516

Кадастровый номер:

55:20:150701:2237

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельными законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО



инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 6

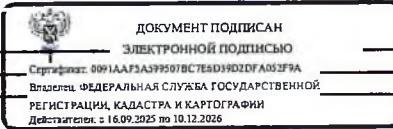
Всего листов выписки: 11

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516

Кадастровый номер:

55:20:150701:2237

"ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки: Абыденникова Ольга Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516	Кадастровый номер:	55:20:150701:2237	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Отмакова Марина Юрьевна,		
2 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют		
3 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 55-55-24/077/2014-175 06.10.2014 00:00:00		
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
4.1 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 13.11.2024 08:05:00 номер государственной регистрации: 55:20:150701:2237-55/092/2024-1 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Азовское РОСП ГУФССП России по Омской области, № 53779305/5508 (17319/20/55008-ИП), выдан 11.11.2024, Азовское РОСП ГУФССП России по Омской области сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFS5A59507BC7E6D19620FA1032F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516	Кадастровый номер:	55:20:150701:2237	
1 Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
2 Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвреженной документарной закладной или электронной закладной:			
3 Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10 Сведения о правоприменении и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
11 Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



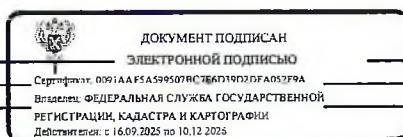
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFS5A59507BC7E6D19620FA1032F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Полное наименование должности

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516			
Кадастровый номер: 55:20:150701:2237			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

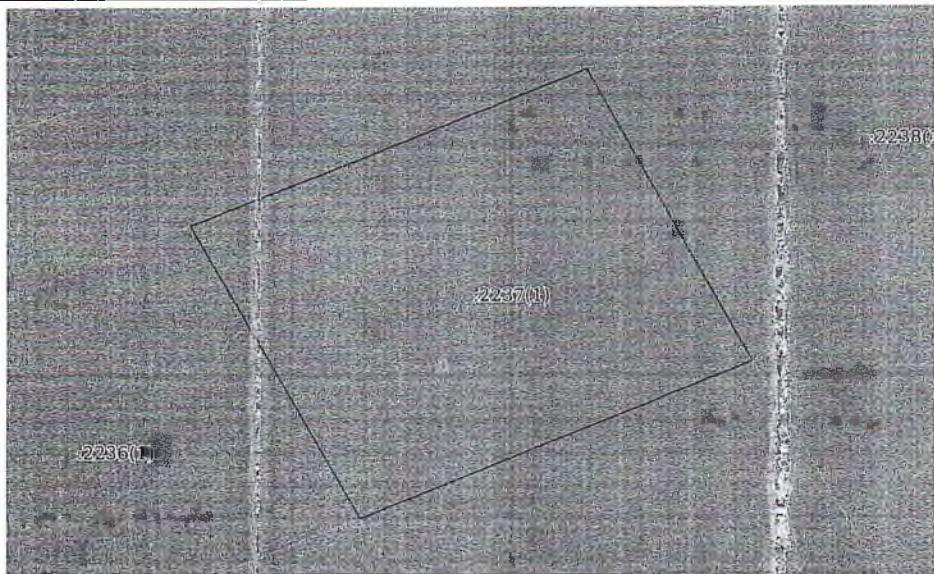


## Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

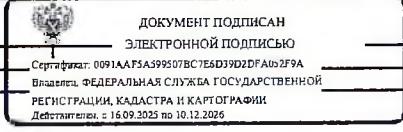
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516			
Кадастровый номер: 55:20:150701:2237			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



Полное наименование должности

Инициалы, Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 6			
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516			Всего листов выписки: 11					
Кадастровый номер:		55:20:150701:2237						

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной конечной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	150°55.9'	20.07	данные отсутствуют	55:20:150701:2238(1)
2	1.1.2	1.1.3	248°10.1'	24.98	данные отсутствуют	55:20:150701:2266(1)
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	55:20:150701:2267(1)
4	1.1.3	1.1.4	330°15.5'	20.1	данные отсутствуют	55:20:150701:2236(1)
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	55:20:150701:2265(1)
6	1.1.4	1.1.1	68°9.9'	25.22	данные отсутствуют	55:20:150701:2355(1)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFSAA59507B7E0D10D2F4B2F4B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1			Всего разделов: 6			
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516			Всего листов выписки: 11					
Кадастровый номер:			55:20:150701:2237					

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК-55						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y				
1	2	3	4		5	
1	515776.34	2143779.97	-		0.1	
2	515758.8	2143789.72	-		0.1	
3	515749.51	2143766.53	-		0.1	
4	515766.96	2143756.56	-		0.1	
1	515776.34	2143779.97	-		0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFSAA59507B7E0D10D2F4B2F4B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 1

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202291516

Кадастровый номер:

55:20:150701:2237

Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степеней опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - использование химических методов: борьбы с энтомофауной водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Круглая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5995078C7EAD19D2DFA952F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------