

к договору о реализации арестованного
имущества путём проведения торгов
от 23.12.2016

Спецификация от 09.11.2025 № 9 792

Заявка судебного пристава-исполнителя от 28.10.2025 №62 567

Исполнительный документ: исполнительный лист 2-51/2023

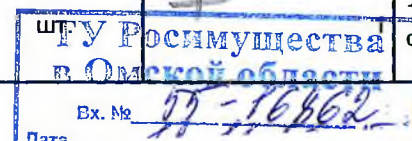
Извещение о готовности к реализации от 09.11.2025 № 41 544

Должник: Администрация Строкинского сельского поселения Колосовского муниципального ФИО судебного пристава: Иванцова Е.В.

Статус имущества: не заложено

Тарское районное отделение ГУФССП России по
Омской области

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	земельный участок	КН 55:08:280605:104, площадью 74649, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище "Дегтярева"	шт.	— 1	141 100,00 согласно оценке специалиста	141 100,00
2	земельный участок	КН 55:08:280606:168, площадью 61898 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище "Красный яр	шт.	— 1	118 100,00 согласно оценке специалиста	118 100,00
3	земельный участок	КН 55:08:280606:169, площадью 79000 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище "Островки"	шт.	+ 1	147 600,00 согласно оценке специалиста	147 600,00
4	земельный участок	КН 55:08:280606:166, площадью 62000 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище "Красный Яр"	шт.	+ 1	118 100,00 согласно оценке специалиста	118 100,00
5	земельный участок	КН 55:08:280606:170, площадью 61754 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище "Красный Яр" из земель АО "Знамя Ильича"	шт.	— 1	118 100,00 согласно оценке специалиста	118 100,00
6	земельный участок	КН 55:08:280606:167, площадью 79000 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище "Островки"	шт.	+ 1	147 600,00 согласно оценке специалиста	147 600,00
7	земельный участок	КН 55:08:280606:165, площадью 79000 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище "Островки"	шт.	+ 1	147 600,00 согласно оценке специалиста	147 600,00
8	земельный участок	КН 55:08:280606:106, площадью 75000 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище "Дегтярева" из земель АО "Знамя Ильича"		+ 1	141 100,00 согласно оценке специалиста	141 100,00



9	земельный участок	кад. № 55:08:280102:34, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Омская обл., Колосовский р-н, с Строкино, ул. Сибиревка, д. 50	шт.	+ 1P	1	358 500,00 согласно оценке специалиста	358 500,00
10	земельный участок	кад. № 55:08:280606:92, площадью 97000 кв.м., расположенный по адресу: Омская обл., Колосовский р-н, с Строкино, урочище "Красный Яр"	шт.	+ 1P	1	184 400,00 согласно оценке специалиста	184 400,00
11	земельный участок	кад. № 55:08:280606:91, площадью 40000 кв.м., расположенный по адресу: Омская обл., Колосовский р-н, с Строкино, урочище "Красный Яр"	шт.	+ 1P	1	80 800,00 согласно оценке специалиста	80 800,00
12	земельный участок	кад. № 55:08:280605:69, площадью 79000 кв.м., расположенный по адресу: Омская обл., Колосовский р-н, с Строкино, урочище "Красный Яр"	шт.	+ 1P	1	151 800,00 согласно оценке специалиста	151 800,00
13	земельный участок	кад. № 55:08:280606:131, площадью 62000 кв.м., расположенный по адресу: Омская обл., Колосовский р-н, с Строкино, урочище "Красный Яр"	шт.	+ 1P	1	121 500,00 согласно оценке специалиста	121 500,00

Общая сумма продажи согласно заявке:

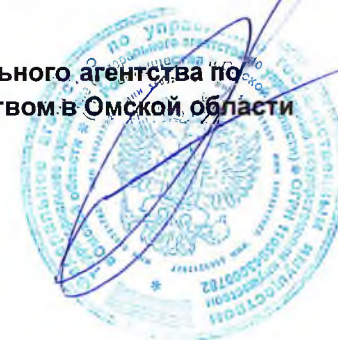
1 976 300,00

Оценивал ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр"(спец №567 заявка №61 787 Контракт № 14/24-ЭА от 09.09.2024)

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов
по Омской области



Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Омской области





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.10.2025

г. Тара

Судебный пристав-исполнитель Тарское РОСП (Код по ВКСР: 55034), адрес подразделения: 646530, Россия, Омская обл., г. Тара, ул. Советская, 42, Иванцова Екатерина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2025 № 27084/25/55034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039198466 от 30.01.2025, выданный органом: Колосовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 646350, с. Колосовка, ул. Калинина, д. 21) по делу № 2-51/2023, вступившему в законную силу 23.12.2023, предмет исполнения: Взыскать со Строкинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области в пользу Поповой Лидии Ивановны денежные средства в размере 700 000 рублей за счет стоимости выморочного имущества путем обращения взыскания на него в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, в размере: 700 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация Строкинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, ИНН 5516002850, ОГРН 1055567028725, КПП 551601001, УИП 2005516002850551601001, адрес должника: 646371, РОССИЯ, Омская обл., Колосовский р-н, с. Строкино, ул. К.Строкина, д. 6, в пользу взыскателя: Попова Лидия Ивановна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 52341017247080: Земельный участок, 55:08:280102:34, площадью 3000 кв.м., Омская область, Колосовский район, с. Строкино, ул. Сибиревка, д.50 (местонахождение: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, ул. Сибиревка, д.50) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 31 000 р., цена по оценке за единицу 358 500 р., стоимость по оценке 358 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 08.09.2025 № 557/654. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.09.2025 № 55034/25/232455.

ID 52341017247086: Земельный участок, 55:08:280605:104, площадью 75000.00 кв.м.; Омская область, Колосовский район, с.Строкино, урочище "Дегтярева" (местонахождение: Омская область, Колосовский район, с.Строкино, урочище "Дегтярева") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 45 000 р., цена по оценке за единицу 141 100 р., стоимость по оценке 141 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 31.07.2025 № 556/527. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.08.2025 № 55034/25/192543.

ID 52341017247100: Земельный участок, 55:08:280606:168, площадью 62 000 кв.м., Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Красный Яр" (местонахождение: Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Красный Яр") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 40 000 р., цена по оценке за единицу 118 100 р., стоимость по оценке 118 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 31.07.2025 № 556/527. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.08.2025 № 55034/25/192543.

ID 52341017247106: Земельный участок 55:08:280606:169, площадью 79 000 кв.м., Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Островки" (местонахождение: Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Островки") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 50 000 р., цена по оценке за единицу 147 600 р., стоимость по оценке 147 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 31.07.2025 № 556/527. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.08.2025 № 55034/25/192543.

ID 52341017247108: Земельный участок 55:08:280606:166, площадью 62 000 кв.м., Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Красный Яр" (местонахождение: Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Красный Яр") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 5, цена за единицу согласно акту описи и ареста 40 000 р., цена по оценке за единицу 118 100 р., стоимость по оценке 118 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 31.07.2025 № 556/527. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.08.2025 № 55034/25/192543.

ID 52341017247110: Земельный участок 55:08:280606:170, площадью 62 000 кв.м., Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Красный Яр" (местонахождение: Омская область, р-н Колосовский, с Строкино,

участок "Красный Яр") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 6, цена за единицу согласно акту описи и ареста 40 000 р., цена по оценке за единицу 118 100 р., стоимость по оценке 118 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 31.07.2025 № 556/527. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.08.2025 № 55034/25/192543.

ID 52341017247112: Земельный участок 55:08:280606:167, площадью 79 000 кв.м., Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Островки" (местонахождение: Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Островки") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 7, цена за единицу согласно акту описи и ареста 50 000 р., цена по оценке за единицу 147 600 р., стоимость по оценке 147 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 31.07.2025 № 556/527. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.08.2025 № 55034/25/192543.

ID 52341017247114: Земельный участок 55:08:280606:165, площадью 79 000 кв.м., Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Островки" (местонахождение: Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Островки") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 50 000 р., цена по оценке за единицу 147 600 р., стоимость по оценке 147 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 31.07.2025 № 556/527. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.08.2025 № 55034/25/192543.

ID 52341017247116: Земельный участок 55:08:280605:106, площадью 75 000 кв.м., Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Дегтярева" (местонахождение: Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Дегтярева") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 45 000 р., цена по оценке за единицу 141 100 р., стоимость по оценке 141 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 31.07.2025 № 556/527. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.08.2025 № 55034/25/192543.

ID 52341017247118: Земельный участок 55:08:280606:92, площадью 97 000 кв.м., Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Красный Яр" (местонахождение: Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Красный Яр") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 55 000 р., цена по оценке за единицу 184 400 р., стоимость по оценке 184 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 08.09.2025 № 557/654. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.09.2025 № 55034/25/232455.

ID 52341017247120: Земельный участок 55:08:280606:91, площадью 40 000 кв.м., Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Красный Яр" (местонахождение: Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Красный Яр") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 31 000 р., цена по оценке за единицу 80 800 р., стоимость по оценке 80 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 08.09.2025 № 557/654. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.09.2025 № 55034/25/232455.

ID 52341017247123: Земельный участок 55:08:280605:69, площадью 79 000 кв.м., Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, (местонахождение: Омская область, р-н Колосовский, с Строкино,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 50 000 р., цена по оценке за единицу 151 800 р., стоимость по оценке 151 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 08.09.2025 № 557/654. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.09.2025 № 55034/25/232455.

ID 52341017247125: Земельный участок 55:08:280606:131, площадью 62 000 кв.м., Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Красный Яр" (местонахождение: Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Красный Яр") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 40 000 р., цена по оценке за единицу 121 500 р., стоимость по оценке 121 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский Консалтинговый Центр. Отчет специалиста-оценщика от 08.09.2025 № 557/654. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.09.2025 № 55034/25/232455.

Итого на сумму 1 976 300,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Омской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Омской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Омской области, 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Попова Лидия Ивановна,

Администрация Строкинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, адрес: 5516002850 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

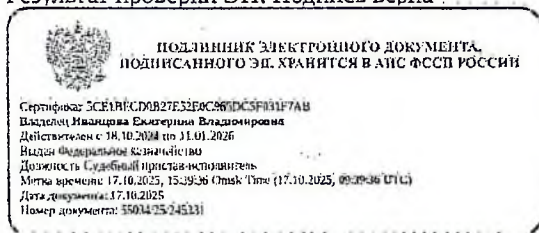
ТУ в Омской области, адрес: 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Иванцова Екатерина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 52341083823690

Идентификатор ИП: 52341083823690

Номер ИП: 27084/25/55034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Иванцова Екатерина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-241/2023

27

декабря

20 23 г.

(дата принятия судебного акта)

Колосовский районный суд Омской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

с. Колосовка, ул. Калинина, 21, 646350

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
гражданское дело по исковому заявлению Сираканяна Антранника Володяевича
к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Омской области о взыскании задолженности по договору займа путем
обращения взыскания на выморочное имущество в виде земельных участков,
принадлежащих умершему Мягченко Валерию Григорьевичу

25.05.2023
КОЛОСОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
19.03.2023
25.05.2023
КОЛОСОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
15.03.2023
Дата 25.05.2023

Взыскать со Строкинского сельского поселения
Колосовского муниципального района Омской области в пользу Сираканяна Антранника
Володяевича денежные средства в размере 1 097 760 рублей за счет стоимости выморочного
имущества, оставшееся после смерти Мягченко Валерия Григорьевича, путем обращения
взыскания на него в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об
исполнительном

Серия ФС № 039198388

- производстве, а именно в пределах Столбчатого кадастра, площадью 3000 кв. м.
- 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280102:4, площадью 3000 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, ул. Сибирёвка, д. 50;
- земельный участок с кадастровым номером 55:08:280605:105, площадью 75000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Дегтярева» из земель АО «Зна Ильича»;
- 3 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280606:168, площадью 62000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Красный Яр»;
- 4 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280606:169, площадью 79000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Островки»;
- 5 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280606:166, площадью 62000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Красный Яр»;
- 6 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280606:170, площадью 62000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Красный Яр» из земель АО «Зна Ильича»;
- 7 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280606:167, площадью 79000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Островки»;
- 8 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280606:165, площадью 79000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Островки»;
- 9 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280605:106, площадью 75000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Дегтярева» из земель АО «Зна Ильича»;
- 10 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280606:92, площадью 97000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Красный Яр»;
- 11 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280606:91, площадью 40000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Красный Яр»;
- 13 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280606:131, площадью 62000 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Красный Яр»;
- 12 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280605:69, площадью 79000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, граница «Поворотная»;
- земельный участок с кадастровым номером 55:08:280102:4, площадью 3047 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, ул. Сибирёвка, д. 19;
- 2 - земельный участок с кадастровым номером 55:08:280605:104, площадью 75000 кв. м. для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, урочище «Дегтярева»;
- здание – жилой дом с кадастровым номером 55:08:280102:144, площадью 113,5 кв. м. расположенное по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Строкино, ул. Сибирёвка, д. 19

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2025, поступившего на рассмотрение 18.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141744838	
Кадастровый номер:	55:08:280605:106
Номер кадастрового квартала:	55:08:280605
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Омская область, р-н Колосовский, с Строкино, урочище "Дегтярева" из земель АО
Площадь:	75000 +/- 23.96
Кадастровая стоимость, руб.:	117000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:08:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.05.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A073B44597F1E2579B2F350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 29.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141744838	
Кадастровый номер:	55:08:280605:106
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A073B44597F1E2579B2F350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 29.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------


Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141744838				
Кадастровый номер:		55:08:280605:106		
Получатель выписки:		Абыденникова Ольга Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0007080C181A021B64597F1E2378E7B39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

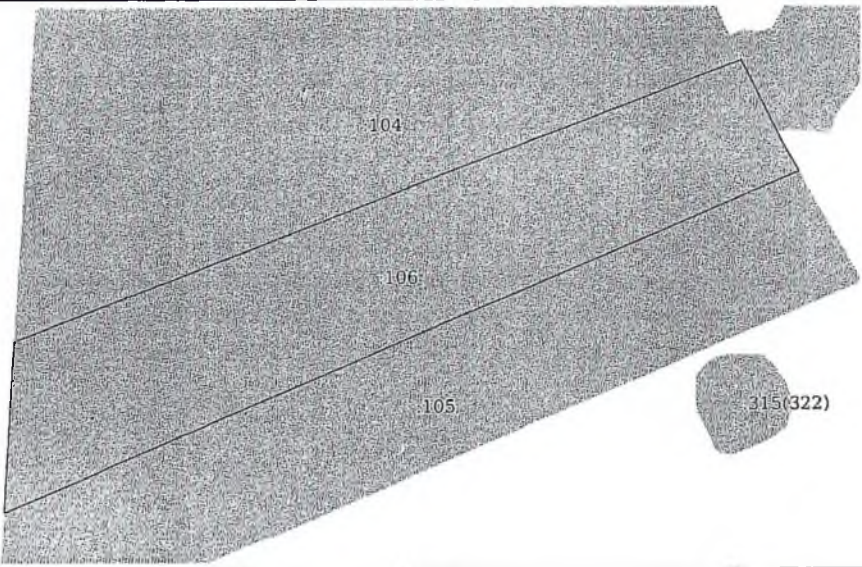
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141744838			
Кадастровый номер:		55:08:280605:106	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Строкинское сельское поселение Колосовского муниципального района Омской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:08:280605:106-55/108/2024-61 24.09.2024 14:15:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0007080C181A021B64597F1E2378E7B39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141744838			
Кадастровый номер:		55:08:280605:106	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0B0C181A023B84597F1E2379BEF530 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141744838			
Кадастровый номер:		55:08:280605:106	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0B0C181A023B84597F1E2379BEF530 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141744838			
Кадастровый номер:		55:08:280605:106	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	я
1	1.1.1	1.1.2	68°18.2'	622.32	данные отсутствуют	55:08:280605:104	
2	1.1.2	1.1.3	154°5.7'	79.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	55:08:000000:315(496)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	150°14.3'	24.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	246°22.8'	691.11	данные отсутствуют	55:08:280605:105	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	3°20.7'	139.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000181A0238644597F1E8B738E5F840 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 28.10.1973	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141744838			
Кадастровый номер:		55:08:280605:106	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	631239.74	2177329.2	-	2.5
2	631469.81	2177907.43	-	2.5
3	631398.55	2177942.04	-	2.5
4	631377.18	2177954.26	-	2.5
5	631100.28	2177321.05	-	2.5
1	631239.74	2177329.2	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000181A0238644597F1E8B738E5F840 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 28.10.1973	инициалы, фамилия