



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ  
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных  
приставов по Омской области

644005, г. Омск, ул. Лагоды, д. 1Д

28.10.2025 № 98055/25/185595

Территориальное управление  
Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в Омской области

ул. Тарская, д. 11, г. Омск, 644099

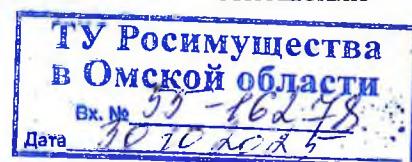
УВЕДОМЛЕНИЕ № 185595

Специализированный отдел судебных приставов по Омской области Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице врио начальника отдела — заместителя старшего судебного пристава Симонова А.М., уведомляет ТУ Росимущества в Омской области о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

| № | Наименование предметов<br>и их характеристика  | Кол-во,<br>мера, вес | Общая<br>стоимость<br>(руб.)<br>без учета<br>НДС |
|---|--|----------------------|--|
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 55:20:233002:3701, площадь 500 +/- 8, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Усть-Заостровка, ул Заозерная, 13А. | 1                    | 298000.00  |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 55166/22/98055-ИП в отношении Латыпова Нургуль Тулетаевна.



Оценка произведена ООО «Бизнес-Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация путем проведения торгов арестованного имущества.

При выдаче поручения на торги прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Врио начальника отдела —  
старшего судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

А.М. Симонов

Уведомление получено:  
Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Омской области \_\_\_\_\_



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.10.2025

Омск

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Омской области (Код по ВКСИ: 98055), адрес подразделения: 644005, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Лагоды, д. 1Д, Аюпова Алия Райхановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.08.2022 № 55166/22/98055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 021411239 от 17.08.2017, выданный органом: Железнодорожный районный суд г. Новосибирска (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 4/1) по делу № 1-175/2017, вступившему в законную силу 11.08.2017, предмет исполнения: Взыскать ущерб, причиненный преступлением в размере: 107 700 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: Латыпова Нургиль Тулетаевна, 1

, в пользу взыскателя:  
АО "Почта России" в лице УФПС Новосибирской области, адрес взыскателя: 630099, , , г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 5, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200552025414767: Земельный участок, кадастровый номер 55:20:233002:3701, площадь 500 +/- 8, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, 13А. (местонахождение: Омская область, Омский р-он, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, 13А) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 150 000 р., цена по оценке за единицу 298 000 р., стоимость по оценке 298 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 09.10.2025 № 779/10969. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 98055/25/175128.

Итого на сумму 298 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Омской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Омской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Омской области, 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Почта России" в лице УФПС Новосибирской области, адрес: 630099, , , г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 5, ,

Латыпова Нургиль Тулетаевна,

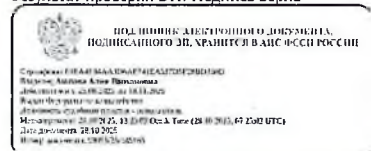
Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Аюпова Алия Райхановна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 200552033511988

Идентификатор ИП: 200552005024338

Номер ИП: 55166/22/98055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Аюпова Алия Райхановна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)





## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 1-175/2017

« 19 » июля 2017 г.  
(дата принятия судебного акта)

Железнодорожный районный суд города Новосибирска

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

город Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.4/1, 630132

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев уголовное дело в отношении Тныбековой Зарины Халимжановны, осужденной по ст. 159 ч.2 УК РФ, Латыповой Нургуль Тулетасовны, осужденной по ст. 159 ч.2 УК РФ

Управление Федеральной службы  
судебных приставов по Омской области  
Межрайонный отдел судебных приставов  
по особым исполнительным производствам  
Вх. № 55166 от 16.08.2017

решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Тныбековой Зарины Халимжановны и Латыповой Нургуль Тулетасовны в пользу ФГУП «Почта России» 107 700 (Сто семь тысяч семьсот) рублей в счет возмещения потерь

Управление Федеральной службы  
судебных приставов по Омской области  
Межрайонный отдел судебных приставов  
по особым исполнительным производствам  
Вх. № 40189 от 15 АЕК 2017

Серия ФС № 021411239



Судебный акт вступил в законную силу 11 августа 2017 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан

17 августа 2017 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)

Взыскатель ФГУП "Почта России", адрес: 131000 г. Москва, Варшавское шоссе,

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

д.37, ИНН:7724261610, дата регистрации: 13 февраля 2003 года, место

место жительства или место пребывания,

регистрации: г. Москва

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),

дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Управление федеральной почтовой связи Новосибирской области - филиал ФГУП «Почта России»-630099, г.Новосибирск, ул. Ленина,5.

Должник

Латыпова Нургуль Тулетаевна,

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),

дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда  
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Н.Г. Долженкова

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 021411239





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

01.02.2024

ОМСК

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Омской области (Код по ВКСИП: 98055), адрес подразделения: 644005, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Лагоды, д. 1Д, Гудошиников Максим Владимирович, рассмотрел материалы исполнительного производства № 55166/22/98055-ИП от 17.08.2022, возбужденного Гудошиников Максим Владимирович на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 021411239 от 17.08.2017, выданный органом: Железнодорожный районный суд г. Новосибирска (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 1-175/2017, вступившему в законную силу 11.08.2017, предмет исполнения: Взыскать ущерб, причиненный преступлением в размере: 107 700 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Латыпова Нургүль Тулетгаевна.

в пользу взыскателя: УФПС Новосибирской области - филиал ФГУП Почта России, адрес взыскателя: 630099, , г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 5, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 01.02.2024 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 115 234.71 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Латыпова Нургүль Тулетгаевна, 1985 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Росреестр), за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

помещение; площади: 39,2кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Шербакульский р-н, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2; кадастровый №: 55:32:020601:299; Дата актуальности сведений: 23.10.2023

Земельный участок; площади: 500кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с/Усть-Заостровка, ул. Заостровка, 13А.; кадастровый №: 55:20:233002:3701; Дата актуальности сведений: 23.10.2023

Земельный участок; площади: 1 136кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Шербакульский район, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2; кадастровый №: 55:32:020601:86; Дата актуальности сведений: 23.10.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

помещение, 39,2 кв.м., кад. № 55:32:020601:299, адрес: Омская область, Шербакульский р-н, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2

Земельный участок, 500 кв.м., кад. № 55:20:233002:3701, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес

Земельный участок, 1 136 кв.м., кад. № 55:32:020601:86, адрес: Омская область, Шербакульский район, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

помещение; площади: 39,2кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Шербакульский р-н, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2; кадастровый №: 55:32:020601:299; Дата актуальности сведений: 23.10.2023

Земельный участок; площади: 500кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с/Усть-Заостровка, ул. Заостровка, 13А.; кадастровый №: 55:20:233002:3701; Дата актуальности сведений: 23.10.2023

Земельный участок; площади: 1 136кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Шербакульский район, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2; кадастровый №: 55:32:020601:86; Дата актуальности сведений: 23.10.2023.

2. Постановление для исполнения направить в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Росреестр).

3. Поручить Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Росреестр) с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении. 1

5. Обязать Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Росреестр) в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Управлению федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Росреестр), адрес: 644043, Россия, , г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 35, , (ПОЧТОЙ)

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

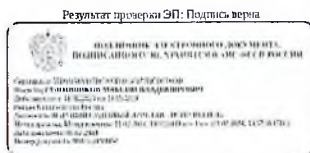
УФПС Новосибирской области - филиал ФГУП Почта России, адрес: 7724261610(ЕПГУ)

Латыпова Нургүль Тулетгаевна,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229\_СТ121\_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (PrId): 200552005024338

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Гудовников Максим  
Владимирович

Вид документа: О\_IP\_ACT\_BAN\_REG, Идентификатор: 200552020343028  
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2015/1>



Судебный пристав-исполнитель

Омский районный суд Омской области в составе председательствующего судьи Набока А.М., при секретаре Сениловой Д.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании 24 июня 2024 года в г. Омске гражданское дело по исковому заявлению взыскателя судебного пристава-исполнителя МРО и ОИИ Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области Гудюшников Максема Владимировича к должнику Латыповой Нургуль Гудюшевне об обращении взыскания на земельный участок,

#### УСТАНОВИЛЕ:

Ведущий судебный пристав-исполнитель МРО и ОИИ Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области Гудюшников М.В. обратился в Омский районный суд Омской области с вышеуказанными требованиями, в обоснование указав, что в МРО и ОИИ Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области на основании исполнительного документа серии ФС № 621411239 от 17.08.2017, выданного Железнодорожным районным судом г. Новосибирска по делу № 1-175/2017, вступившему в законную силу 11.08.2017, возбуждено исполнительное производство № 55166/22/98055 в отношении должника Латыповой Н.Г. о взыскании ущерба, причиненного преступлением в размере 107 700 рублей в пользу УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП Почта России. На дату обращения в суд с иском заявленным составил 107 658,71 рублей. От добровольного исполнения судебного решения должник уклоняется. В рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем установлено, что у должника в собственности находится земельный участок, площадью 500 кв.м., расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Заостерная, д. 13 А, с кадастровым номером 55:20:233002:3701, что подтверждается выпиской из ЕГРН. На указанный земельный участок нетом наложен запрет на совершение регистрационных действий по отчуждению имущества.

На основании изложенного истец просит обратить взыскание на принадлежащий Латыповой Н.Г. земельный участок площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 55:20:233002:3701, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Заостерная, д. 13 А.

В судебном заседании истец ведущий судебный пристав-исполнитель МРО и ОИИ Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области Гудюшников Максем Владимирович участия не принимал, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежаще, о причинах неявки суду не сообщил.

Ответчик Латыпова Н.Г. в судебном заседании участия не принимала, о времени и месте рассмотрения дела уведомлена надлежаще, о причинах неявки суду не сообщила.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, УФПС Новосибирской области - филиал ФГУП почта России в судебном заседании участия не принимала, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежаще, о причинах неявки суду не сообщил.



быть лицом своего имущества иначе как по решению суда.

Вступившие в законную силу акты федеральных судов, мировых судей и судов субъектов РФ, согласно ч. 4 п. 1, 2 ст. 6 Федерального конституционного закона «О судебной системе Российской Федерации», обязательны для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц и подлежат безусловному исполнению на всей территории РФ, неисполнение постановления суда, а равно иное проявление неуважения к суду влекут ответственность, предусмотренную федеральным законом.

В соответствии со статьей 24 Гражданского кодекса Российской Федерации, гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии со статьей 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности: - жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; - земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в абзаце втором настоящей части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; - предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши; - имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых превышает его установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда; - используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, племенные, молочный и рабочий скот, олени, кролики, птицы, пчелы, корма, необходимые для их содержания до выгона на пастбища (выезда на пастух), а также хозяйственные строения и сооружения, необходимые для их содержания; - семена, необходимые для очередного посева; - продукты питания и деньги на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении; - топливо, необходимое семье гражданина-должника для приготовления своей ежедневной пищи и отопления в течение отопительного сезона своего жилого помещения; - средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество; - призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден гражданин-должник.

В силу пункта 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производится обращение взыскания на имущество по обязательствам.

В соответствии со ст. 28 Гражданского кодекса Российской Федерации изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда (ст. 278 ГК РФ).

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» к мерам принудительного исполнения исполнительного документа отнесено обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства и ценные бумаги.

В соответствии с ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно, или принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Согласно ч. 4 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чем фактически владение и (или) пользование оно находится.

В соответствии с п. 58 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 50 от 17.11.2015 г. «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», согласно статье 278 ГК РФ обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда. Такие дела рассматриваются в порядке искового производства с соблюдением правил исключительной подсудности (статья 30 ГПК РФ и статья 38 АПК РФ).

Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

Ведущим судебным приставом-исполнителем МРО и ОПН Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области возбуждено исполнительное производство № 55166/22-55007-ИП от 17.08.2017 о взыскании с Латыповой Н.Т. в пользу УФНС Новосибирской области – филиала ФГУП Почта России денежных средств в размере 107 700 рублей.

В установленном постановлении судебного пристава-исполнителя срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, ответчик требованиям не исполнила.

В ходе рассмотрения дела ответчиком не представлены доказательства отсутствия задолженности.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости Латыповой Н.Т. находится земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 55:20:233002.3701, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира Омская область, Омский район, с/пос. Завозновка, д. Заозерная, д. 13 А с ограничением прав в виде





Платить государственную пошлину за рассмотрение заявления, поданного в арбитражный суд, не подлежит, поскольку оно подано в арбитражный суд в соответствии с требованиями закона.

В соответствии с требованиями закона государственная пошлина за рассмотрение заявления в арбитражный суд не подлежит взысканию, поскольку законодательством не предусмотрено.

В соответствии со ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика в пользу плетца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в сумме 300 рублей.

Руководствуясь статьями 194-199, 233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ

Исковые требования ветшего судебного пристава-исполнителя МРО и ОНН Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области Гудовникова Максима Владимировича к Латыповой Нургуль Тулегасовне об обращении взыскания на земельный участок удовлетворить.

Обратить взыскание на принадлежавшее на праве собственности Латыповой Нургуль Тулегасовны.

Земельный участок площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 55:20:233002:3701, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, д. 13 А.

Взыскать с Латыповой Нургуль Тулегасовны, в бюджет Омского муниципального района Омской области государственную пошлину в размере 300 рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

*nr*

Мотивированный текст решения состав





Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133499288  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 55:20:233002:3701  |                         |
| Номер кадастрового квартала:  |                           | 55:20:233002   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |                           | 06.10.2014   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Местоположение:   |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м, по направлению на северо-восток от ориентира, Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, 13А. |                         |
| Площадь, м2:  |                           | 500 +/- 8  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   |                           | 191935   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Категория земель:   |                           | Земли населенных пунктов   |                         |
| Виды разрешенного использования:  |                           | для размещения дома индивидуальной жилой застройки   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Специализированный отдел судебных приставов по Омской области ГМУ ФССП России Инспектор Боброва Е.В.   |                         |

[illegible]

Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |                           |  |
|--|---|---------------------------|--|
|  |   | Земельный участок         |  |
|  |   | вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |   | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3  |
|  |   | Всего листов выписки: 7   |  |
| 03.07.2025г. № КУВН-001/2025-133499288 |   |                           |  |
| Кадастровый номер:                     |   | 55:20:233002:3701         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                       | Латыпова Нургүль Тулетаевна,   |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1                     | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                       | Собственность<br>55-55/024-55/205/003/2016-7077/2<br>28.11.2016 11:11:59   |
| 3                                      | Документы-основания   | 3.1                       | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.11.2016   |
| 4                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                       | данные отсутствуют   |
| 5                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                           |  |
| 5.1                                    | вид:  |                           | Запрещение регистрации   |
|  | дата государственной регистрации:   |                           | 24.06.2025 05:17:14  |
|  | номер государственной регистрации:  |                           | 55:20:233002:3701-55/092/2025-21   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                           | не установлен  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                           | не определено  |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |                           | данные отсутствуют   |
|  | основание государственной регистрации:  |                           | Постановление судебного пристава-исполнителя Шербакульское РОСП, № 52832300/5539 (28722/25/55039-ИП), выдан 23.06.2025, Шербакульское РОСП |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| Инженер II категории          | Сертификат: 04-01-01513-14-02-04-2017-012579000000053                           | Инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГистраЦИИ, САЛАЗАРОВА ИГОРЬЮСОВНА |                   |

| Земельный участок                      |   |  |
|--|---|--|
| вид объекта недвижимости               |   |  |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 5   | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 7                |   |  |
| 03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133499288 |   |  |
| Кадастровый номер:                     |   | 55:20:233002:3701  |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 5.2                                    | вид:  | Запрещение регистрации   |
|  | дата государственной регистрации:   | 16.06.2025 06:55:50  |
|  | номер государственной регистрации:  | 55:20:233002:3701-55/092/2025-20   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено  |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя Шербакульское РОСП, № 52609646/5539 (25413/25/55039-ИП), выдан 14.06.2025, Шербакульское РОСП |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |

Инженер II категории

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | документ подписан<br>электронной подписью<br>Стороженко Е.В. (ИНН 55-02/0000000000)<br>Исполнителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии<br>Дата подписания: 14.06.2025 г. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

| Земельный участок                      |   |   |
|--|---|---|
| вид объекта недвижимости               |   |   |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 5   | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 7                |   |   |
| 03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133499288 |   |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 55:20:233002:3701   |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 5.3                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  | дата государственной регистрации:   | 22.04.2025 06:50:00   |
|  | номер государственной регистрации:  | 55:20:233002:3701-55/092/2025-17  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя Омское РОСП, № 689945828/5527 (77897/25/55027-ИП), выдан 18.04.2025, Омское РОСП |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 5.4                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  | дата государственной регистрации:   | 02.02.2024 11:36:12   |
|  | номер государственной регистрации:  | 55:20:233002:3701-55/092/2024-6   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |

Инженер II категории

|                               |   |                                  |
|-------------------------------|---|----------------------------------|
| полное наименование должности | документ подписан<br>электронной подписью<br>Стороженко Е.В. (ИНН 55-02/0000000000)<br>Исполнителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии<br>Дата подписания: 14.06.2025 г. | НЕ ПОЛУЖКОЕ<br>инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|----------------------------------|





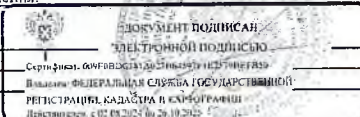
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                       |                         |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                       |                         |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3     | Всего листов выписки: 7 |
| 03.07.2025г. № КУВН-001/2025-133499288  |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 55:20:233002:3701     |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |                       |                         |
|   |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:400                           |                           | Условные обозначения: |                         |

инженер II категории

полное наименование должности

Инициалы, фамилия  
И.И.И. И.И.И.