

АПП 14.11.25



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по Омской области
644005, г. Омск, ул. Лагоды, д. 1Д

28.10.2025 № 98055/25/185595

Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в Омской области
ул. Тарская, д. 11, г. Омск, 644099

УВЕДОМЛЕНИЕ № 185595

Специализированный отдел судебных приставов по Омской области Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице врио начальника отдела — заместителя старшего судебного пристава Симонова А.М., уведомляет ТУ Росимущества в Омской области о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.) без учета НДС
1	Земельный участок, кадастровый номер 55:20:233002:3701, площадь 500 +/- 8, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Усть-Заостровка, ул Заозерная, 13А.	1	298000.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 55166/22/98055-ИП в отношении Латыпова Нургуль Тулетаевна.



Оценка произведена ООО «Бизнес-Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация путем проведения торгов арестованного имущества.

При выдаче поручения на торги прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на____ л. в 1 экз.

Врио начальника отдела —
старшего судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы



А.М. Симонов

Уведомление получено:
Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Омской области



103351198879855

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.10.2025

Омск

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Омской области (Код по ВКСП: 98055), адрес подразделения: 644005, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Лагоды, д. 1Д, Аюпова Алия Райхановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.08.2022 № 55166/22/98055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 021411239 от 17.08.2017, выданного органом: Железнодорожный районный суд г. Новосибирска (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 4/1) по делу № 1-175/2017, вступившему в законную силу 11.08.2017, предмет исполнения: Взыскать ущерб, причиненный преступлением в размере: 107 700 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (типа должника: Патыпова Нуругуль Тулетаевна, 1

, в пользу взыскателя: АО "Почта России" в лице УФПС Новосибирской области, адрес взыскателя: 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 5, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200552025414767: Земельный участок, кадастровый номер 55:20:233002:3701, площадь 500 +/-8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, 13А. (местонахождение: Омская область, Омский р-он, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, 13А) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796, цена за единицу согласно акту описи и ареста 150 000 р., цена по оценке за единицу 298 000 р., стоимость по оценке 298 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 09.10.2025 № 779/10969. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 98055/25/175128.

Итого на сумму 298 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Омской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацией о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Омской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Омской области, 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11.

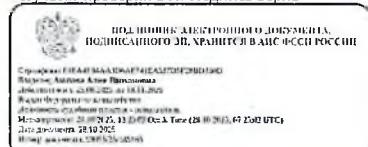
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Почта России" в лице УФПС Новосибирской области, адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 5, ,

Патыпова Нуругуль Тулетаевна,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200552033511988

Идентификатор ИП: 200552005024338

Номер ИП: 55166/22/98055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Аюпова Алия Райхановна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/hamespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 1-175/2017

« 19 » июля 2017 г.
(дата принятия судебного акта)

Железнодорожный районный суд города Новосибирска
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

город Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.4/1, 630132

(наименование и место нахождения иностранного суда, транспортного суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев уголовное дело в отношении Тыбековой Зариной Халимжановны, осужденной
по ст.159 ч.2 УК РФ, Латыповой Нургуль Тулетаевны осужденной по ст.159 ч.2 УК РФ

Управление Федеральной службы
судебных приставов по Омской области
Межрайонный отдел судебных приставов
по особым исполнительным производствам
вх.№ 55166 д. 6.08.2017 г.

решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Тыбековой Зариной
Халимжановны и Латыповой Нургуль Тулетаевны в пользу ФГУП «Почта России» 107 700
(Сто семь тысяч семьсот рублей) рублей в счет возмещения излишне

использованных денежных средств
Управление Федеральной службы
судебных приставов по Омской области
Межрайонный отдел судебных приставов
по особым исполнительным производствам
вх.№ 50199 д. 15 ДЕК 2017 г.

Серия : ФС № 1021411239

Судебный акт вступил в законную силу 11 августа 2017 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан 17 августа 2017 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ).

Взыскатель ФГУП "Почта России", адрес: 131000 г. Москва, Варшавское шоссе,

д.37, ИНН:7724261610, дата регистрации: 13 февраля 2003 года, место

место жительства или место пребывания,

регистрации: г. Москва

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),

дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

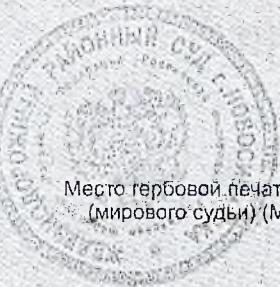
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Управление федеральной почтовой связи Новосибирской области - филиал ФГУП «Почта России»-630099, г.Новосибирск, ул. Ленина,5.

Должник Латыпова Нургуль Тулетаевна,

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



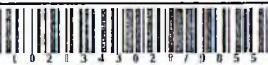
Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Н.Г. Долженкова

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 021411239



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

01.02.2024

Омск

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Омской области (Код по ВКСП: 98055), адрес подразделения: 644005, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Лагоды, д. 1Д, Гудашников Максим Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 55166/22/98055-ИП от 17.08.2022, возбужденного Гудашников Максим Владимирович на основании исполнительного документа Исполнительный документ (1) № ФС 021411239 от 17.08.2017, выданный органом: Железнодорожный районный суд г. Новосибирска (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 1-175/2017, вступившему в законную силу 11.08.2017, предмет исполнения: Взыскать ущерб, причиненный преступлением в размере: 107 700 р. в валюте по ОКБ: 643, в отношении должника: Латыпова Нургиль Тулетаевна.

Новосибирской области - филиал ФГУП Почта России, адрес эмиссионный: 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 5, в пользу взыскателя: УФПС в пользу взыскателя: УФПС

По состоянию на 01.02.2024 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 115 234.71 р. в валюте по ОКБ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Латыпова Нургиль Тулетаевна, 1985 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Росреестр), за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

помещение; площадь: 39,2 кв.м.; расположено по адресу: Омская область, Шербакульский р-н, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2; кадастровый №: 55:32:020601:299; Дата актуальности сведений: 23.10.2023

Земельный участок; площадь: 500кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание.Участок находится примерно в 2190 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Усть-Заостровка, ул. Заозерная, 13А; кадастровый №: 55:20:233002:3701; Дата актуальности сведений: 23.10.2023

Земельный участок; площадь: 1 136кв.м.; расположено по адресу: Омская область, Шербакульский район, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2; кадастровый №: 55:32:020601:86; Дата актуальности сведений: 23.10.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктаами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникших в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок до добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (и том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):
недвижимость:
помещение, 39,2 кв.м., кад. № 55:32:020601:299, адрес: Омская область, Шербакульский р-н, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2

Земельный участок, 500 кв.м., кад. № 55:20:233002:3701, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание.Участок находится примерно в 2190 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес

Земельный участок, 1 136 кв.м., кад. № 55:32:020601:86, адрес: Омская область, Шербакульский район, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2; кадастровый №: 55:32:020601:86; Дата актуальности сведений: 23.10.2023.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исполнению из гсреестра, а также регистрации ограниченной и обремененной в отношении имущества:

помещение; площадь: 39,2кв.м.; расположено по адресу: Омская область, Шербакульский р-н, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2; кадастровый №: 55:32:020601:299; Дата актуальности сведений: 23.10.2023

Земельный участок; площадь: 500кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание.Участок находится примерно в 2190 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Усть-Заостровка, ул. Заозерная, 13А; кадастровый №: 55:20:233002:3701; Дата актуальности сведений: 23.10.2023

Земельный участок; площадь: 1 136кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Шербакульский район, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2; кадастровый №: 55:32:020601:86; Дата актуальности сведений: 23.10.2023.

2. Постановление для исполнения направить в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Росреестр).

3. Поручить Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Росреестр) с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Росреестр) в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Росреестр), адрес: 644043, Россия, г. Омск, ул. Красноярская, д. 35, (ПОЧТОЙ)

Росреестр, адрес: Согласие от 07.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

УФПС Новосибирской области - филиал ФГУП Почта России, адрес: 7724261610(ЕГРУ)

Латыпова Нургиль Тулетаевна.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Id): 200552005024338

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-
исполнитель

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ ДЕЯТЕЛЬСТВУ ВЕДУЩИЙ СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ФИО: Гудошинников Максим Владимирович Номер документа: 2015/1 Номер телефона: 89263452323 Место приема: Уголовно-исполнительный суд Тюменской области Место приема: Уголовно-исполнительный суд Тюменской области Место приема: Уголовно-исполнительный суд Тюменской области	

Гудошинников Максим
Владимирович

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200552020343028
Формат: <http://www.fssprus.ru/hamespace/order/2015/1>



Судебный заседатель: Губанников М.В.

Омский районный суд Омской области в составе присяжного состава и судьи Набокой А.М., при секретаре Синицовой Д.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании 24 июня 2024 года в г. Омске гражданское дело по исковому заявлению ведущего судебного пристава-исполнителя МРО и ОИИ Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области Гуденикова Максима Владимировича к Латыновой Нуртуз Гульгатиевне об обращении взыскания на земельный участок.

УСТАНОВЛЕНИЕ:

Ведущий судебный пристав-исполнитель МРО и ОИИ Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области Гудеников М.В. обратился в Омский районный суд Омской области с вынесенным требованием, в обоснование указав, что в МРО и ОИИ Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области на основании исполнительного документа серии ФСС № 621411239 от 17.08.2017, выданного Железнодорожным районным судом г. Новосибирска по делу № 1-175/2017, вступившему в законную силу 11.08.2017, возбуждено исполнительное производство № 55166/22/98055 в отношении должника Латыновой Н.Т. о взыскании ущерба, причиненного преступлением в размере 107 700 рублей в пользу УФИС Новосибирской области – филиал ФГУП Почта России. На дану обращения в суд с исковым заявлением составил 107 658,71 рублей. От добровольного исполнения судебного решения должник уклоняется. В рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем установлено, что у должника в собственности находится земельный участок, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, д. 13 А, с кадастровым номером 55:20:233002:3701, что подтверждается выпиской из ЕГРП. На указанный земельный участок нетрудом наложен запрет на совершение регистрационных действий по отчуждению имущества.

На основании изложенного истец просит обратить взыскание на принадлежащий Латыновой Н.Т. земельный участок, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 55:20:233002:3701, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, д. 13 А.

В судебном заседании истец ведущий судебный пристав-исполнитель МРО и ОИИ Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области Гудеников Максим Владимирович участия не принимал, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен письмом, о причинах неявки суду не сообщил.

Ответчик Латынова Н.Т. в судебном заседании участия не принимала, о времени и месте рассмотрения дела уведомлена письмом, о причинах неявки суду не сообщила.

Представитель третьего лица не заявившего самостоятельных требований относительно предмета спора УФИС Новосибирской области – филиал ФГУП почта России в судебном заседании участия не принимал, о времени и месте рассмотрения дела уведомление о причинах неявки суду не сообщил.

В соответствии со статьей 227 Гражданского кодекса Российской Федерации, физическое лицо, совершившее преступление, подсудимое судом, не имеет права на свободу, кроме случаев, предусмотренных законом.

В соответствии со статьей 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, физическое лицо, совершившее преступление, подсудимое судом, не имеет права на свободу, кроме случаев, предусмотренных законом.

Вступившие в законную силу акты федеральных судов, мировых судей и судов субъектов РФ, согласно ч. 3 ст. 6 Фе́дерального конституционного закона «О судебной системе Российской Федерации», обязательны для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц, по праву на которых неукоснительное исполнение на всей территории РФ, несогласие постановления суда, а равно иное проявление неуважения к суду влечет ответственность, предусмотренную федеральным законом.

В соответствии со статьей 24 Гражданского кодекса Российской Федерации, гражданин отвечает по своим обязательствам всем имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии со статьей 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности: - жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; - земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в абзаце втором настоящей части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; - предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши; - имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых превышает его установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда; - неподнужные для детей, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, племенной, молодильный и рабочий скот, олени, козырики, птица, корма, необходимые для их содержания до выгона на пастбища (выездка на пасеку), а также хозяйственные строения и сооружения, необходимые для их содержания; - сенеча, необходимые для очередного посева; - продукты питания и деньги на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении; - топливо, необходимое семье гражданина-должника для приготовления своей ежедневной пищи и отопления в течение отопительного сезона своего жилого помещения; - средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его иждивенческим имуществом; - призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден гражданин-должник.

В силу пункта 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, признанное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда это обоснованно, предусмотренным законом. Применительно к обстоятельствам взыскания на имущество возбуждательством.

В соответствии со ст. 277 Гражданского кодекса Российской Федерации изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда (ст. 278 ГК РФ).

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» к мерам принудительного исполнения исполнительного документа отнесено обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства и ценные бумаги.

В соответствии с ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно, или принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Согласно ч. 4 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чём фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

В соответствии с ч. 58 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 50 от 17.11.2015 г. «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», согласно статье 278 ГК РФ обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда. Такие дела рассматриваются в порядке искового производства с соблюдением правил искового производства (статья 30 ГПК РФ и статья 38 АПК РФ).

Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

Ведущим судебным приставом-исполнителем МРО и ОИИ Главного управления федеральной службы судебных приставов по Омской области возбуждено исполнительное производство № 55166/22 55007-III 17.08.2017 о взыскании с Чапыновой Н.Н. в пользу УФПС Новосибирской области – филиала ФГУП Почта России денежных средств в размере 107 700 рублей.

В установленном постановлении судебного пристава-исполнителя срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, ответчик требования не исполнила.

В ходе рассмотрения дела ответчиком не представлена доказательства отсутствия правоуоченности.

Согласно выписки из ЕГРН в собственности Чапыновой Н.Н. находится земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 55:20:233002:3701, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание. Участок находится примерно в 2190 м. по направлению на северо-восток от ориентира Почтовый архив ориентира Омская область, Омский район, с Усть-Задоровка ул Заочерянка д. 13 кв. с ограничением прав в виде

расположенный в с. Усть-Заостровка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в пределами участка. Ориентир здание Участок находится примерно в 2190 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Помимо адреса ориентира: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, д. 13 А, стоимостью 100 000 рублей, который оставлен на ответственное хранение с ограничением права пользования Латыниной Н.Т.

Кроме того, из ответа филиала ГПК «Роскадастр» по Омской области следует, что правообладателем помещения с кадастровым номером 55:32 020601:299, площадью 39,2 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, Щербакульский район, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2, и земельного участка с кадастровым номером 55:32:020601:86, площадью 1136+/- 23 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, Щербакульский район, д. 1-е Комиссаровское, ул. Мира, д. 14, кв. 2, принаследуют Длатыновой Н.Т. Также указано ограничение в виде запрещения регистрации.

По базам данных АИС ГИМС МЧС России по Омской области маломерных судов и портавиазионных ГИМС МЧС России в Латышовой Н.Т. не зарегистрировано.

В инспекции Гостехнадзора Омской области у Латыновой Н.Т. 28.11.1985 г.р. самоходные машины и прицепы к ним не зарегистрированы.

По данным сервиса централизованного учета оружия Росгвардии Латынова И.Т., 28.11.1985 г.р., в подразделении лицензионно-разрешительной работы Управления Росгвардии по Омской области, как владелец оружия не состоит.

Согласно ответу отделения Фонда материнского и социального страхования Российской Федерации по Омской области Латынова Н.Т. является лицом, имеющее право на дополнительные меры государственной поддержки, распорядившиеся средствами материнского (семейного) капитала в соответствии с ФЗ от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», из которого следует, что ГУ – Отделение Пенсионного фонда РФ по Омской области 28.01.2011 перечислило средства материнского капитала на погашение основного долга и уплаты процентов по кредитам (займам) в том числе ипотечный в соответствии с КД № 1102 от 11.11.2010 без налога (НДС) в размере 318 000 рублей на счет Омский филиал ОАО «Промсвязьбанк» г. Омск. При этом судом установлено, что в собственности Латыновой Н.Т. имеется жилой дом в Шербакульском районе, права ее и ее детей не нарушены. На земельном участке дом не построен.

Принимая во внимание, что обращение к взысканию на спорный земельный участок является единственным способом защиты прав заявителя по исполнительному производству, поскольку добровольных действий по погашению долга должник не предпринимал, равно как и не представлял доказательств того, что у ответчика имеются денежные средства, иное движимое имущество, достаточные для исполнения требований по исполнительному производству, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения требований об обращении взыскания на принадлежащий на праве собственности Лапиновой Н.Н. земельный участок площадью 500 квм., с кадастровым номером 55:20:222002:2701, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание. Участок находится примерно в 2190 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира. Омская область. Омский район, с. Усть-Задоевровка, ул. Заозерная, д. 13 А.

Спорный земельный участок не относится к имуществу, на которое не может быть обращено вынуждение по исполнительным документам

Лицо, обратившееся в суд с заявлением о взыскании земельной собственности, или иное лицо, имеющее право на земельную собственность, вправе оспорить в суде решение о взыскании земельной собственности с заявителем.

Согласно статье 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в сумме 300 рублей.

Руководствуясь статьями 194-199, 233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШЕНИЕ

Исковые требования ветчина судебного пристава-исполнителя МРО и ОНП Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области Гудонникова Максима Владимировича к Нургуль Натиановой Тулегасине об обращении взыскания на земельный участок удовлетворены.

Обратить взыскание на принадлежащие на праве собственности Натианой Нургуль Тулегасине земельный участок площадью 500 квм., с кадастровым номером 55:20:233002:3701, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, д. 13 А.

Взыскать с Натианой Нургуль Тулегасине, в ближай Омского муниципального района Омской области государственную пошлину в размере 300 рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

Мотивированный текст решения составлен





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2025, поступившего на рассмотрение 03.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133499288	
Кадастровый номер:	55:20:233002:3701
Номер кадастрового квартала:	55:20:233002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2190 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Усть-Заостровка, ул Заозерная, 13А.
Площадь, м2:	500 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	191935
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Специализированный отдел судебных приставов по Омской области ГМУ ФССП России Инспектор Боброва Е. В.

Инженер II категории

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат цифровой подписи № 55:20:233002:3701-55:092:2025-21 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии ПРИСТАВА-ИСПОЛНИТЕЛЯ	И.О.УЧАСТКА Инициалы, фамилия
-------------------------------	---	----------------------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133499288	
Кадастровый номер:	55:20:233002:3701

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Латыпова Нуругуль Тулетаевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 55-55/024-55/205/003/2016-7077/2 28.11.2016 11:11:59
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.11.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.06.2025 05:17:14
	номер государственной регистрации:	55:20:233002:3701-55:092:2025-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Шербакульское РОСП, № 52832300/5539 (28722/25/55039-ИП), выдан 23.06.2025, Шербакульское РОСП

Инженер II категории	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат цифровой подписи № 55:20:233002:3701-55:092:2025-21 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии ПРИСТАВА-ИСПОЛНИТЕЛЯ	И.О.УЧАСТКА Инициалы, фамилия
----------------------	---	----------------------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133499288	Кадастровый номер: 55:20:233002:3701		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведомство о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.06.2025 06:55:50	
	номер государственной регистрации:	55:20:233002:3701-55/092/2025-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Шербакульское РОСП, № 52609646/5539 (25413/25/55039-ИП), выдан 14.06.2025, Шербакульское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:		

Инженер II категории

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат № 55:20:233002:3701-55/092/2025-20
Выдано Федеральной службой государственной

ПОДПИСЬ, ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАНЧАКАЕВА ГАРАФИ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133499288	Кадастровый номер: 55:20:233002:3701		
	ведомство о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.04.2025 06:50:00	
	номер государственной регистрации:	55:20:233002:3701-55/092/2025-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Омское РОСП, № 689945828/5527 (77897/25/55027-ИП), выдан 18.04.2025, Омское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведомство о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.02.2024 11:36:12	
	номер государственной регистрации:	55:20:233002:3701-55/092/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

Инженер II категории

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат № 55:20:233002:3701-55/092/2024-6
Выдано Федеральной службой государственной

ПЕДОЛУЖКОЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

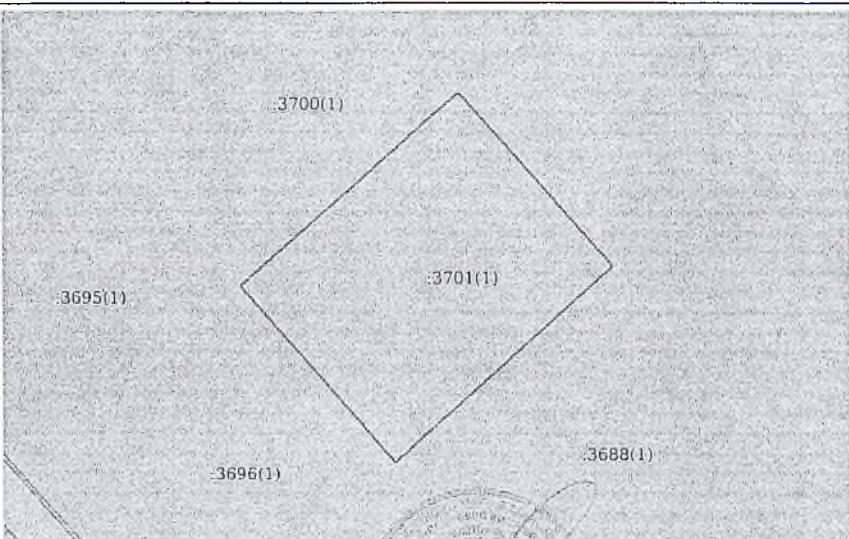
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133499288			
Кадастровый номер:		55:20:233002:3701	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Омской области, № 1020343028/9855 (55166/22/98055-ИП), выдан 01.02.2024. СОСП по Омской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.10.2023 12:30:40	
	номер государственной регистрации:	55:20:233002:3701-55/092/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МРО по ОИП, № 119041783/5507 (55166/22/55007-ИП), выдан 23.10.2023. МРО по ОИП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Инженер II категории	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	И.О. Ф. КОФФ
Полное наименование должности	Сертификат № 140210145771237981740 Выдан ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен с 02.06.2024 по 26.02.2025	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133499288			
Кадастровый номер:		55:20:233002:3701	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
	7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
	8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
	10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
	11 Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
	12 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Инженер II категории	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	И.О. Ф. КОФФ
Полное наименование должности	Сертификат № 140210145771237981740 Выдан ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен с 02.06.2024 по 26.02.2025	Инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2025г. № КУВН-001/2025-133499288			
Кадастровый номер: 55:20:233002:3701			
План (чертёж, схема) земельного участка			
			

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ИНженер II категории	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
полное наименование должности	Сертификат цифровой подписи № 1234567890	И.О.Ф.С
	Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 01.08.2025 по 26.10.2025	