

к договору о реализации арестованного имущества путём проведения торгов от 23.12.2016

Спецификация от 12.11.2025 № 9 823

Заявка судебного пристава-исполнителя от 30.10.2025 №62 591

Исполнительный документ: судебный приказ 2-101(50)/2025

Извещение о готовности к реализации от 12.11.2025 № 41 561

Должник: Панин В.А.

Статус имущества: не заложено

Кировский отдел ГУФССП России по Омской области

ФИО судебного пристава: Коршунова О.А.

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	гаражный бокс	кад. № 55:36:070401:13520, площадью 20,3 кв.м., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Поворотникова, ГСК "Полет-74", бокс 87	шт.	1	521 000,00 согласно оценке специалиста	521 000,00

Общая сумма продажи согласно заявке:

521 000,00

Оценивал ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр"(спец №580 заявка №61 952 Контракт № 15/24-ЭА от 09.09.2024)

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Омской области



Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области



ТУ Росимущества
в Омской области
Вх. № 15-16984
Дата 19.11.2025



В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.10.2025

г. Омск

Судебный пристав-исполнитель Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска (Код по ВКСП: 55001), адрес подразделения: 644082, Россия, г. Омск, ул. Ялтинская, 47, Коршунова Ольга Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.04.2025 № 182254/25/55001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-101(50)/2025 от 31.01.2025, выданный органом: Судебный участок № 50 в Кировском судебном районе в городе Омске (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 644103, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Седова, д. 57, корп. 1.) по делу № 2-101(50)/2025, вступившему в законную силу 12.03.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору в размере: 161 925.97 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: Панин Владимир Анатольевич, ИИН

, в пользу взыскателя: Филиал № 5440
Банка ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Карла Либкнехта, д. 11, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.06.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 52011316521601: помещение нежилое, расположеннное по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Поворотникова, ГСК Полет-74, бокс № 87, с кадастровым номером 55:36:070401:13520, общей площадью 20,30 кв.м. (местонахождение: Омская область, г. Омск, ул. Поворотникова, ГСК Полет-74, бокс № 87) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 521 000 р., стоимость по оценке 521 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР". Отчет специалиста-оценщика от 16.09.2025 № 557/625. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.09.2025 № 55001/25/676151.

Итого на сумму 521 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Омской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телецоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телецоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Омской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Омской области, 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Филиал № 5440 Банка ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Панин Владимир Анатольевич,

ТУ в Омской области, адрес: 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Коршунова Ольга Александровна



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0002934241

Выдан: 18.03.2025
Место рассмотрения дела: Омская обл, Большереченский
р-н, рп Большеречье, ул Рабочая, д 36, кв 11

Выдан органом: Нотариус Бенюх Лариса Александровна (4210090, 05000091), адрес: b83a7dc9-6d9e-4b93-b8c4-6dfe68903ede, 646670, Омская обл, Большереченский р-н, рп Большеречье, ул Рабочая, д 36, кв 11, по делу (материалам делам) № У-0002934241 от 18.03.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Бенюх Лариса Александровна.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 773601001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 40817810000155048142, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 258 617.21

Должником по исполнительному документу является:
ПАНИН ВЛАДИМИР
АНАТОЛЬЕВИЧ,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

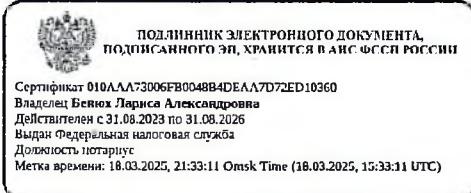
ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 258 617.21 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Омская обл, Большереченский р-н, рп Большеречье, ул Рабочая, д 36, кв 11. Должность Бенюх Лариса Александровна, нотариус нотариального округа Большереченский район Омской области. Номер в реестре Минюста: 55/68-н/55. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР22061000134351 от 10.06.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 189522,15 рублей; -проценты в размере 66758,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2337,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.07.2024 по 21.02.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 258617,21 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208511085			
Кадастровый номер:	55:36:070401:13520		
Номер кадастрового квартала:	55:36:140106		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 20004074; Условный номер 55-55-01/074/2011-601
Местоположение:	Омская область, г. Омск, ул. Поворотникова, ГСК Полет-74, бокс № 87
Площадь:	20.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гаражный бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	247291.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.02.2011

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208511085			
Кадастровый номер:		55:36:070401:13520	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

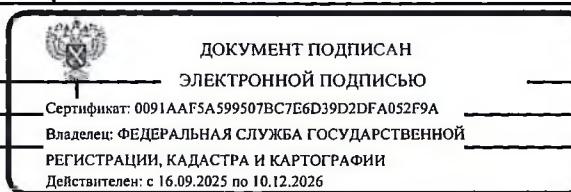
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208511085			
Кадастровый номер:	55:36:070401:13520		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Панин Владимир Анатольевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55-01/074/2011-601 01.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.07.2025 09:37:41	
	номер государственной регистрации:	55:36:070401:13520-55/092/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1211447821/5501 (332978/25/55001-ИП), выдан 18.07.2025, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="font-size: small;">Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div> <div style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="font-size: small;">Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208511085			
Кадастровый номер:		55:36:070401:13520	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.04.2025 06:53:10	
	номер государственной регистрации:	55:36:070401:13520-55/125/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1189155359/5501 (182254/25/55001-ИП), выдан 21.04.2025, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.03.2025 13:44:18	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208511085			
Кадастровый номер:		55:36:070401:13520	
номер государственной регистрации:	55:36:070401:13520-55/092/2025-5		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска, № 1182234365/5501 (128122/25/55001-ИП), выдан 25.03.2025, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

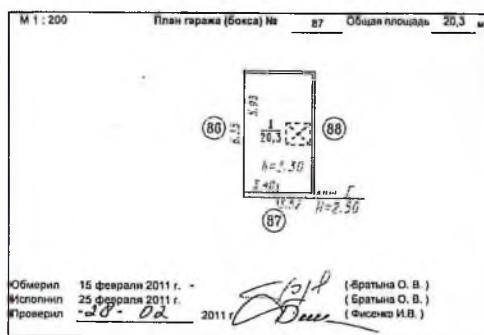
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208511085			
Кадастровый номер:	55:36:070401:13520		
11	Правопримития и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <div style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div>		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ инициалы, фамилия
---	--	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208511085			
Кадастровый номер: 55:36:070401:13520	Номер этажа (этажей): 1		
 <p>M 1 : 200 План гаража (бокса) № 87 Общая площадь 20,3 м² (86) 4,00 16,3 2,50 (88) h=2,50 L=4,00 16,3 h=2,50 (87)</p> <p>Юбмерил 15 февраля 2011 г. - Исполнител 25 февраля 2011 г. Проверил - 2011 г.</p> <p>(Братына О. В.) (Братына О. В.) (Фисенко И. В.)</p>			
Масштаб 1			

 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div>		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		