



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по Омской области

644005, г. Омск, ул. Лагоды, д. 1Д

28.10.2025 № 98055/25/185485

Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в Омской области

ул. Тарская, д. 11, г. Омск, 644099

УВЕДОМЛЕНИЕ № 185485

Специализированный отдел судебных приставов по Омской области Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице врио начальника отдела — заместителя старшего судебного пристава Симонова А.М., уведомляет ТУ Росимущества в Омской области о готовности к реализации арестованного имущества.

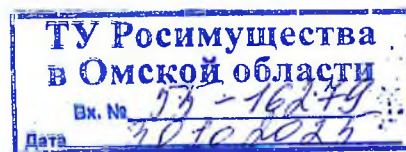
В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.) без учета НДС
1	Земельный участок, площадь: 165000 кв.м. кадастровый номер 55:31:021901:123 адрес: Омская обл, Черлакский р-н, с. Елизаветинка отд. 4 поле II-1	1	496900.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 102320/24/98055-ИП в отношении БАБАКОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА.

Оценка произведена ООО «Бизнес-Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация путем проведения торгов арестованного имущества.



При выдаче поручения на торги прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Врио начальника отдела —
старшего судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

А.М. Симонов

Уведомление получено:
Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Омской области _____



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.10.2025

Омск

Врио начальника отдела – старшего судебного пристава СОСП по Омской области (Код по ВКСР: 98055), адрес подразделения: 644005, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Лагоды, д. 1Д, Симонов Александр Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.08.2024 № 102320/24/98055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2312 от 14.08.2024, выданный органом: Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 7 по Омской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,644001,,Омск г.,Красных Зорь ул,54,5,) по делу № 2312, вступившему в законную силу 14.08.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 240 599,28 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника:) БАБАКОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА,

в пользу взыскателя:
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области, адрес взыскателя: ,644001,,Омск г.,Красных Зорь ул,54,5,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.12.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200552025196572: Земельный участок, площади: 165000 кв.м. кадастровый номер 55:31:021901:123 адрес: Омская обл, Черлакский р-н, с. Елизаветинка отд. 4 поле II-1 (местонахождение: Омская обл, Черлакский р-н, с. Елизаветинка отд. 4 поле II-1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 496 900 р., стоимость по оценке 496 900 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 09.10.2025 № 779/10968. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 98055/25/174880.

Итого на сумму 496 900,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Омской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Омской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Омской области, 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области, адрес: ,644001,,Омск г.,Красных Зорь ул,54,5,

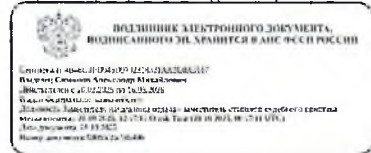
БАБАКОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио начальника отдела – старшего судебного пристава

Симонов Александр Михайлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200552033510456

Идентификатор ИП: 200552023427309, Идентификатор ИД: 5501a010000000000944673714.08.2024E

Номер ИП: 102320/24/98055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Смолин Лев Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 2312

Выдан: 14.08.2024
Место рассмотрения дела: ,644089,,,Омск г.,Магистральная ул,82,6,

Выдан органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области (1327010, 5544), адрес: ,644001,,,Омск г.,Красных Зорь ул,54,5,, по делу (материалам делам) № 2312 от 14.08.2024.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области (11-1-3-083) Елисеева А. Е..

Решение вступает в законную силу 14.08.2024. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), издавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области, адрес: ,644001,,,Омск г.,Красных Зорь ул,54,5,, ИНН 5503198187, ОГРН 1215500019052.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 240 599.28, УИН 18205501230082539997

Должником по исполнительному документу является:
ГАЛИНА ВИКТОРОВНА,

БАБАКОВА

Сведения о должнике:
недвижимость:

Земельный участок, 165 000 кв.м., кад.№ 55:31:021901:123, адрес: 646265,РОССИЯ,Омская обл,Черлакский р-н,,Елизаветинка с,,отд.4, поле II-1,р.у.3, актуальность сведений 14.08.2024

транспортные средства:

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

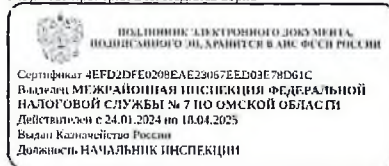
ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 240 599.28 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644034; тел./факс (3812) 31-56-51/53-02-05; <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕгород Омск
02 апреля 2025 года№ дела
А46-689/2025

Резолютивная часть решения оглашена в судебном заседании 27 марта 2025 года.
Решение в полном объеме изготовлено 02 апреля 2025 года.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Колмогоровой А.Е., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Татаринович А.А., рассмотрев в судебном заседании исковое заявление судебного пристава-исполнителя специализированного отдела судебных приставов по Омской области главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов России Солодухо Александра Александровича

к индивидуальному предпринимателю Бабаковой Галине Викторовне (ИНН _____, при участии третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области (ИНН 5503198187, ОГРН 1215500019052), об обращении взыскания на земельный участок,

при участии в судебном заседании представителей:
от истца - Солодухо А.А., удостоверение № ТО 135451,
от ответчика и третьих лиц - не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

судебный пристав-исполнитель специализированного отдела судебных приставов по Омской области главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов России (далее - СОСП по Омской области ГМУ ФССП России) Кривошеев Евгений Владимирович (далее - Кривошеев Е.В., судебный пристав, истец) обратился в Арбитражный суд Омской области с иском с заявлением к индивидуальному предпринимателю Бабаковой Галине Викторовне (далее - ИП Бабакова Г.В., ответчик) об обращении взыскания на земельный участок площадью 165 000 кв.м с кадастровым номером 55:31:021901:123, расположенный по адресу: Омская обл., Черлакский р-н, с. Елизаветинка, отд. 4, поле П-1 (далее - Участок).

Определением от 27.01.2025 указанное исковое заявление принято к производству, дело назначено к рассмотрению в предварительном судебном заседании на 27.02.2025.

В предварительном судебном заседании 27.02.2025 судебный пристав ходатайствовал о привлечении к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области (далее - МИФНС России № 7 по Омской области).

Определением арбитражного суда от 27.02.2025 дело признано подготовленным, назначено к рассмотрению в судебном заседании на 27.03.2025, к участию в деле в качестве третьего лица привлечена МИФНС № 7 по Омской области (далее - третье лицо).

В судебном заседании 27.03.2025 представитель СОСП по Омской области ГМУ ФССП России уточнил сторону истца, указав, что в соответствии с актом приема-передачи исполнительных производств от судебного пристава Кривошеева Е.В. к судебному приставу Солодухо Александру Александровичу последний является надлежащим истцом.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные в соответствии со

статьей 123 АПК РФ о месте и времени рассмотрения дела, своих представителей в суд не направили, отзывом на исковые требования не представили.

Информация о рассмотрении дела в арбитражном суде в порядке, предусмотренном статьей 121 АПК РФ, размещена на сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Суд в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) принял уточненные требования и, рассмотрев материалы дела, выслушав представителя СОСП по Омской области ГМУ ФССП России в отсутствие неявившихся участников процесса на основании статьи 156 АПК РФ, установил следующее.

На исполнении в СОСП по Омской области ГМУ ФССП России находится исполнительное производство № 102320/24/98055-ИП от 10.10.2024, возбужденное на основании акта МИФНС № 7 по Омской области, органа, осуществляющего контрольные функции, № 1381 от 11.07.2024.

Предметом исполнения является взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), в размере 240 599 руб. 28 коп. в отношении ИП Бабаковой Г.В.

В рамках исполнительного производства с целью выявления имущественного положения должника судебным приставом направлены запросы в регистрирующие органы.

Согласно информации, полученной из кредитных учреждений и Федеральной налоговой службы России, у ответчика имеются счета, открытые на территории Российской Федерации в следующих банках: ПАО «Сбербанк России»; Банк ГПБ (АО); ПАО «РОСБАНК»; АО «ТБанк».

Судебным приставом-исполнителем СОСП по Омской области ГМУ ФССП России вынесены постановления о наложении ареста на денежные средства должника, находящиеся в кредитных организациях, в последующем - о снятии данного ареста и об обращении взыскания на денежные средства.

Как указал истец, на депозитный счет СОСП по Омской области ГМУ ФССП России денежные средства от ИП Бабаковой Г.В. не поступали.

В соответствии с информацией государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации за должником зарегистрированы следующие транспортные средства:

Вместе с тем, указанные автомобили у должника отсутствуют в связи с их утилизацией.

Из сведений Единого государственного реестра недвижимости, полученных от публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области, следует, что должник является собственником Участка.

Судебным приставом-исполнителем СОСП по Омской области ГМУ ФССП России наложен запрет на регистрационные действия в отношении объекта недвижимости (Участок).

В связи с неисполнением требований исполнительного производства и отсутствием у ответчика денежных средств, на которое может быть обращено взыскание, истец обратился в суд с настоящими требованиями, поскольку правовые основания для обращения взыскания на Участок во внесудебном порядке отсутствуют.

В соответствии с частью 1 статьи 64, статьями 71, 168 АПК РФ арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, на основании представленных доказательств.

Статьей 65 АПК РФ установлена обязанность сторон доказать те обстоятельства, на которые они ссылаются как на основание своих требований и возражений.

В силу части 3.1 статьи 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной,

если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Как указано выше, ИП Терешкиной В.В. отзыв на заявленные СОСП по Омской области ГМУ ФССП России требования не представлен.

Нежелание стороны представить доказательства, подтверждающие ее возражения и опровергающие доводы ее процессуального оппонента, представившего доказательства, должно быть квалифицировано исключительно как отказ от опровержения того факта, на наличие которого аргументированно указывает процессуальный оппонент (абзац четвертый пункта 2 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.12.2021 № 46 «О применении Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел в суде первой инстанции», определения Верховного Суда Российской Федерации от 15.12.2014 № 309-ЭС14-923, от 09.10.2015 № 305-КГ15-5805, постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 06.03.2012 № 12505/11, от 08.10.2013 № 12857/12, от 13.05.2014 № 1446/14).

Исследовав и оценив представленные истцом в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 АПК РФ, суд полагает заявленные требования подлежащими удовлетворению, исходя из нижеследующего.

В пункте 58 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» (далее – Постановление № 50) разъяснено, что согласно статье 278 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда. Такие дела рассматриваются в порядке искового производства с соблюдением правил исключительной подсудности (статья 38 АПК РФ). Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

В силу положений статьи 12 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» в процессе принудительного исполнения судебных актов и актов других органов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), судебный пристав-исполнитель принимает меры по своевременному, полному и правильному исполнению исполнительных документов, рассматривает заявления сторон по поводу исполнительного производства и их ходатайства, выносит соответствующие постановления.

Порядок обращения взыскания на имущество должника регулируется положениями Закона № 229-ФЗ.

Частью 1 статьи 78 Закона № 229-ФЗ установлено, что обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по исполнительному документу - судебному акту, исполнительному листу, исполнительный надписи нотариуса.

Согласно статье 68 Закона № 229-ФЗ, мерами принудительного исполнения являются действия, указанные в исполнительном документе, или действия, совершаемые судебным приставом-исполнителем в целях получения с должника имущества, в том числе денежных средств, подлежащих взысканию по исполнительному документу.

При этом, помимо исполнительских действий, перечисленных в пунктах 1 - 16 части 1 статьи 64 Закона № 229-ФЗ, в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 64 Закона № 229-ФЗ судебный пристав-исполнитель вправе совершать иные действия, необходимые для своевременного, полного и правильного исполнения исполнительных документов.

Таким образом, судебным приставом-исполнителем могут применяться различные не противоречащие принципам исполнительного производства меры для принуждения должника к исполнению требования исполнительного документа.

Обращение взыскания на имущество в соответствии с частью 1 статьи 94 Закона № 229-ФЗ осуществляется в следующей очередности:

1) в первую очередь - на движимое имущество, непосредственно не участвующее в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг, в том числе на ценные бумаги (за исключением ценных бумаг, составляющих инвестиционные резервы инвестиционного фонда), предметы дизайна офисов, готовую продукцию (товары), драгоценные металлы и драгоценные камни, изделия из них, а также лом таких изделий;

2) во вторую очередь - на имущественные права, непосредственно не используемые в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг;

3) в третью очередь - на недвижимое имущество, непосредственно не участвующее в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг;

4) в четвертую очередь - на непосредственно используемые в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг имущественные права и на участвующее в производстве товаров имущество: объекты недвижимого имущества производственного назначения, сырье и материалы, станки, оборудование и другие основные средства, в том числе ценные бумаги, составляющие инвестиционные резервы инвестиционного фонда.

Положениями пункта 4 статьи 69 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что при отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с Законом № 229-ФЗ не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

Из статьи 94 Закона № 229-ФЗ следует, что в случае отсутствия у должника организации денежных средств, достаточных для удовлетворения требований, содержащихся в исполнительном документе, взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее указанной организации на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления (за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание), независимо от того, где и в чьем фактическом пользовании оно находится.

В части возможности взыскания задолженности за счёт иного имущества суд отмечает, что в соответствии с частью 5 и частью 7 статьи 69 Закона № 229-ФЗ должник вправе указать имущество, на которое он просит обратить взыскание в первую очередь.

При этом должник предоставляет документы, подтверждающие наличие у последнего принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

Таким образом, Законом № 229-ФЗ предусмотрена возможность обращения взыскания на иные имущественные права должника.

Должник, действующий добросовестно, должен указать судебному приставу-исполнителю имущество, на которое может быть обращено взыскание, указать его место нахождения и представить документы, подтверждающие реальность его существования.

В соответствии со статьей 278 ГК РФ обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

Согласно статье 69 Закона № 229-ФЗ, обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Взыскание на имущество должника обращается в размере задолженности, то есть в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов на совершение исполнительных действий, исполнительского сбора и штрафов, наложенных судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

Пунктом 5 статьи 4 Закона № 229-ФЗ закреплён принцип соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения, который заключается в том, что все применяемые в процессе исполнения меры принуждения должны быть адекватны требованиям, содержащимся в исполнительном документе.

Указанный принцип основан на правовой позиции, выраженной в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 12.07.2007 № 10-П, в пункте 2.2 мотивировочной части которого установлено, что законодательная регламентация обращения взыскания по исполнительным документам должна осуществляться на стабильной правовой основе сбалансированного регулирования прав и законных интересов всех участников исполнительного производства с законодательным установлением пределов возможного взыскания, не затрагивающих основное содержание прав должника и одновременно отвечающих интересам защиты прав кредитора (охватывающих его право требования), с целью предотвращения либо уменьшения размера негативных последствий неисполнения обязательства должником.

Как указано в пункте 16 «Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2016)», утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 20.12.2016, при отсутствии у должника иного имущества, на которое может быть обращено взыскание, закон допускает возможность обращения взыскания на имущество, стоимость которого превышает сумму задолженности.

В силу статьи 110 Закона № 229-ФЗ после удовлетворения требований взыскателя, оплаты расходов на совершение исполнительных действий и оплаты исполнительского сбора, оставшиеся денежные средства от реализации арестованного имущества возвращаются должнику.

Возможность обращения взыскания на указанное имущество вытекает из положений части 12 статьи 87 и части 6 статьи 110 Закона № 229-ФЗ, предусматривающих выплату должнику разницы между суммой, вырученной от реализации имущества, на которое обращено взыскание, и суммой задолженности по исполнительному документу (постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 12.10.2020 № Ф04-3475/2020 по делу № А67-11787/2018).

Таким образом, исходя из установленных по делу обстоятельств, суд признает доказанным факт отсутствия у ответчика денежных средств и имущества, достаточных для исполнения требований исполнительного документа, данный факт ИП Бабаковой Г.В. не опровергнут, надлежащих доказательств, свидетельствующих о возможности погашения задолженности по исполнительному производству № 102320/24/98055-ИП от 10.10.2024 иным способом, а также за счет иного имущества ответчиком не представлено (статья 65 АПК РФ), в связи с чем заявленные судебным приставом-исполнителем СОСП по Омской области ГМУ ФССП России требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

Одновременно суд считает необходимым разъяснить должнику, что ИП Бабакова Г.В. не лишена права погасить задолженность по исполнительному производству № 102320/24/98055-ИП от 10.10.2024 и тем самым прекратить обращение взыскания на Участок до момента его реализации.

В соответствии с частью 2 статьи 168 АПК РФ при принятии решения арбитражный суд распределяет судебные расходы.

В главе 9 АПК РФ определен общий порядок разрешения вопросов о судебных расходах, которые состоят из государственной пошлины и судебных издержек, связанных с рассмотрением дела арбитражным судом (статья 101 АПК РФ).

Согласно статье 102 АПК РФ, основания и порядок уплаты государственной пошлины, а также порядок предоставления отсрочки или рассрочки уплаты государственной пошлины устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Из подпункта 1.1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) следует, что от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым арбитражными судами, освобождаются государственные органы, органы местного самоуправления, органы публичной власти федеральной территории «Сириус», выступающие по делам в качестве истцов или ответчиков.

Согласно части 3 статьи 110 АПК РФ, государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований,

если ответчик не освобожден от уплаты государственной пошлины.

В соответствии с пунктом 1 статьи 333.21 НК РФ по делам, рассматриваемым арбитражными судами, государственная пошлина при подаче исковых заявлений неимущественного характера уплачивается в размере 15 000 руб. для физических лиц.

Таким образом, с учетом результатов рассмотрения дела государственная пошлина, подлежащая уплате в доход федерального бюджета в размере 15 000 руб., подлежит взысканию с ИП Бабаковой Г.В.

При изготовлении резолютивной части решения, оглашенной в заседании суда 27.03.2025, допущена опечатка, выразившаяся в неверном указании суммы государственной пошлины, подлежащей взысканию с должника.

В соответствии с частью 3 статьи 179 АПК РФ арбитражный суд, принявший решение, по своей инициативе вправе исправить допущенные в решении описки, опечатки и арифметические ошибки без изменения его содержания.

Поскольку указанная опечатка носит исключительно технический характер, и ее исправление не приведет к изменению содержания судебного акта, суд считает необходимым устранить опечатку при изготовлении решения в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 15, 101, 110, 121, 123, 156, 167-170, 176, 177, 179-181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

исковые требования судебного пристава-исполнителя специализированного отдела судебных приставов по Омской области главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов России Солодухо Александра Александровича, удовлетворить.

Обратить взыскание на принадлежащее индивидуальному предпринимателю Бабаковой Галине Викторовне имущество - земельный участок с кадастровым номером 55:31:021901:123 площадью 165 000 кв.м, расположенный по адресу: Омская обл., Черлакский р-н, с. Елизаветинка, отд. 4 поле II-1.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Терешкиной Виктории Вадимовны в доход федерального бюджета 15 000 руб. государственной пошлины.

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия и может быть обжаловано в этот же срок путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Омской области.

Настоящий судебный акт на основании части 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

В соответствии со статьей 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия (вынесения).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, заверенные надлежащим образом копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления в арбитражный суд соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручены уполномоченным представителям нарочно под расписку.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Электронная подпись действительна.

А.Е. Колмогорова

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 14.05.2024 2:29:29
Кому выдана Колмогорова Альвина Евгеньевна



1 0 2 3 4 9 7 4 7 2 / 9 8 5 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

30.08.2024

Омск

Начальник отдела - старший судебный пристав СОСП по Омской области (Код по ВКСР: 98055), адрес подразделения: 644005, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Лагоды, д. 1Д, , Попова Анна Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 102320/24/98055-ИП от 16.08.2024, возбужденного Кривошеев Евгений Владимирович на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2312 от 14.08.2024, выданный органом: Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 7 по Омской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,644001,,Омск г.,Красных Зорь ул,54,5,) по делу № 2312, вступившему в законную силу 14.08.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 240 599.28 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: БАБАКОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА,

в пользу взыскателя:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области, адрес взыскателя: ,644001,,Омск г.,Красных Зорь ул,54,5,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 30.08.2024 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 240 599.28 р.

Остаток основного долга: 240 599.28 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник БАБАКОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, 1968 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 165277.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение; кадастровый №: 55:31:021902:17; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 165000.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Черлакский р-н, с. Елизаветинка; кадастровый №: 55:31:021902:460; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 30002.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Черлакский р-н, с. Елизаветинка; кадастровый №: 55:31:021902:461; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 165000.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1, р.у. 3; кадастровый №: 55:31:021901:123; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 30000.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1; кадастровый №: 55:31:021901:124; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 165000.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1, р.у. 3; кадастровый №: 55:31:021901:125; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 30000.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1; кадастровый №: 55:31:021901:122; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 1020.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. Мельникова; кадастровый №: 55:31:111101:1745; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Здание; площадь: 109.70 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Черлакский р-н, рп. Черлак, ул. Мельникова, д. 100; кадастровый №: 55:31:111102:2843; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Здание; площадь: 147.70 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Черлакский р-н, рп. Черлак, ул. Мельникова, д. 100; кадастровый №: 55:31:111102:2749; Дата актуальности сведений: 19.08.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 165 277 кв.м., кад. (усл.) № 55:31:021902:17, адрес: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение

Земельный участок, 165 000 кв.м., кад. (усл.) № 55:31:021902:460, адрес: Омская область, Черлакский р-н, с. Елизаветинка

Земельный участок, 30 002 кв.м., кад. (усл.) № 55:31:021902:461, адрес: Омская область, Черлакский р-н, с. Елизаветинка

Земельный участок, 165 000 кв.м., кад. (усл.) № 55:31:021901:123, адрес: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1, р.у. 3

Земельный участок, 30 000 кв.м., кад. (усл.) № 55:31:021901:124, адрес: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1

Земельный участок, 165 000 кв.м., кад. (усл.) № 55:31:021901:125, адрес: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1, р.у. 3

Земельный участок, 30 000 кв.м., кад. (усл.) № 55:31:021901:122, адрес: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1

Земельный участок, 1 020 кв.м., кад. (усл.) № 55:31:111101:1745, адрес: Омская область, Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. Мельникова

Здание, 109.7 кв.м., кад. (усл.) № 55:31:111102:2843, адрес: Омская область, Черлакский р-н, рп. Черлак, ул. Мельникова, д. 100

Здание, 147.7 кв.м., кад. (усл.) № 55:31:111102:2749, адрес: Омская область, Черлакский р-н, рп. Черлак, ул. Мельникова, д. 100

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 165277.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение; кадастровый №: 55:31:021902:17; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 165000.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Черлакский р-н, с. Елизаветинка; кадастровый №: 55:31:021902:460; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 30002.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Черлакский р-н, с. Елизаветинка; кадастровый №: 55:31:021902:461; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 165000.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1, р.у. 3; кадастровый №: 55:31:021901:123; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 30000.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1; кадастровый №: 55:31:021901:124; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 165000.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1, р.у. 3; кадастровый №: 55:31:021901:125; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 30000.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1; кадастровый №: 55:31:021901:122; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Земельный участок; площадь: 1020.00 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. Мельникова; кадастровый №: 55:31:111101:1745; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Здание; площадь: 109.70 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. Мельникова, д. 100; кадастровый №: 55:31:111102:2843; Дата актуальности сведений: 19.08.2024

Здание; площадь: 147.70 кв.м.; расположен по адресу: Омская область, Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. Мельникова, д. 100; кадастровый №: 55:31:111102:2749; Дата актуальности сведений: 19.08.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

БАБАКОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА,

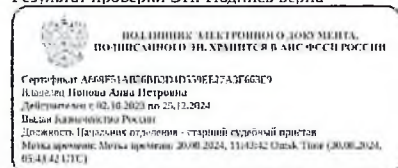
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав

Попова Анна Петровна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200552023497472

Идентификатор ИП: 200552023427309, Идентификатор ИД: 5501a0100000000000944673714.08.2024E

Номер ИП: 102320/24/98055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Насковец Евгения Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2025, поступившего на рассмотрение 03.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133489636			
Кадастровый номер:		55:31:021901:123	
Номер кадастрового квартала:		55:31:021901	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.05.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Омская область, р-н Черлакский, Елизаветинское сельское поселение, отд. 4, поле II-1, р.у. 3	
Площадь, м2:		165000 +/- 3600	
Кадастровая стоимость, руб:		453750	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Специализированный отдел судебных приставов по Омской области ГМУ ФССП России Инспектор Боброва Е.В.	

инженер II категории

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключа электронной подписи: 1027790302/9855 (31981/25/98055-ИП)
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133489636			
Кадастровый номер:		55:31:021901:123	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бабакова Галина Викторовна.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55-28/009/2010-903 26.10.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 07.10.2010
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		04.04.2025 09:04:54
	номер государственной регистрации:		55:31:021901:123-55:092/2025-139
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1027790302/9855 (31981/25/98055-ИП), выдан 23.03.2025, СОСП по Омской области

инженер II категории

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключа электронной подписи: 1027790302/9855 (31981/25/98055-ИП)
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
03.07.2025г. № КУВН-001/2025-133489636		
Кадастровый номер:		55:31:021901:123
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.10.2024 05:27:17
	номер государственной регистрации:	55:31:021901:123-55/109/2024-137
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черлакское РОСП, № 72780324/5538 (85039/24/55038-ИП), выдан 15.10.2024. Черлакское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

инженер II категории	полное наименование должности	инициалы, фамилия
----------------------	-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
03.07.2025г. № КУВН-001/2025-133489636		
Кадастровый номер:		55:31:021901:123
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.10.2024 11:19:28
	номер государственной регистрации:	55:31:021901:123-55/092/2024-135
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черлакское РОСП, № 72638891/5538 (83696/24/55038-ИП), выдан 10.10.2024. Черлакское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.10.2024 11:12:53
	номер государственной регистрации:	55:31:021901:123-55/092/2024-134
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

инженер II категории	полное наименование должности	инициалы, фамилия
----------------------	-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 11	
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133489636			
Кадастровый номер:		55:31:021901:123	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черлакское РОСП, № 72635931/5538 (83.481/24/55038-ИП), выдан 09.10.2024. Черлакское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 13:29:13	
	номер государственной регистрации:	55:31:021901:123-55/092/2024-133	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Омской области, № 1023497472/9855 (102320/24/98055-ИП), выдан 30.08.2024. СОСП по Омской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

инженер II категории

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			Лист 6
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 11	
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133489636			
Кадастровый номер:		55:31:021901:123	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.03.2024 11:32:02	
	номер государственной регистрации:	55:31:021901:123-55/092/2024-132	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Омской области, № 1020961494/9855 (61698/23/98055-ИП), выдан 18.03.2024. СОСП по Омской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.09.2019 16:12:05	
	номер государственной регистрации:	55:31:021901:123-55/436/2019-50	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	

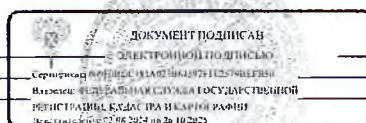
инженер II категории

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133489636	
Кадастровый номер:	55:31:021901:123
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 33138730/5538, выдан 19.12.2018, Черлакский районный отдел судебных приставов
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	02.09.2019 11:10:56
номер государственной регистрации:	55:31:021901:123-55/098/2019-49
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 33138771/5538, выдан 19.12.2018, Черлакский районный отдел судебных приставов
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

инженер II категории

полное наименование должности

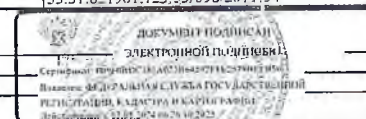


инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133489636	
Кадастровый номер:	55:31:021901:123
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	30.08.2019 11:43:30
номер государственной регистрации:	55:31:021901:123-55/380/2019-47
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 33137650/5538, выдан 19.12.2018, Черлакский районный отдел судебных приставов
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	06.06.2019 14:10:31
номер государственной регистрации:	55:31:021901:123-55/098/2019-34

инженер II категории

полное наименование должности



инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133489636	
Кадастровый номер:	55:31:021901:123
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 35371118/5538, выдан 04.06.2019, Черлакский районный отдел судебных приставов
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют


Инженер II категории	Документ подписан: Электронной подписью	Инициалы, фамилия
полное наименование должности	Сторона: 55:31:021901:123/001/2025-133489636 Инициал: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Добавлено: 03.07.2025 16:24	

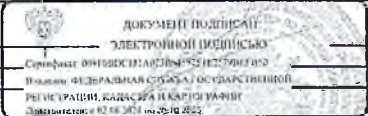
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133489636	
Кадастровый номер:	55:31:021901:123
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

инженер II категории	Документ подписан: Электронной подписью	Инициалы, фамилия
полное наименование должности	Сторона: 55:31:021901:123/001/2025-133489636 Инициал: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Добавлено: 03.07.2025 16:24	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133489636			
Кадастровый номер:		55:31:021901:123	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000		Основные обозначения:	

инженер II категории		Инициалы/Фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 7511257101400 Подпись: 01.06.2025 14:05:45 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ № 02 от 2025 от 25.10.2025	