

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Псковской области
ОСП г. Великие Луки

ул. Горная, д. 5, г. Великие Луки, Псковская обл., Россия, 182113
от 16.01.2025 № 60019/25/24617 Тел. +7(8112)69-90-82

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской
областях

Адрес: ул. Фёдоровский Ручей, д. 6, г. Великий Новгород, Новгородская обл., Россия,
173000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.01.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП г. Великие Луки УФССП России по Псковской области, адрес подразделения: ул. Горная, д. 5, г. Великие Луки, Псковская обл., Россия, 182113, Замыслова Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.06.2022 № 71821/22/60019-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 36/286-н/36-2022-4-3051 от 04.05.2022, выданного органом: Клецман Татьяна Ефимовна по делу № 36/286-н/36-2022-4-3051, вступившему в законную силу 04.05.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам в размере: 2 525 566,08 руб., в отношении должника: Билбулян Артака Свреневича,

пользу взыскателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя:
пр-кт Октябрьский, д. 23/25, г. Псков, Псковская обл., Россия, 180000

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.09.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в МТУ в Псковской и Новгородской областях (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок для садо- водства, кадастровый номер: 60:02:0134701:1, 1334.00 кв.м., вид права собственности, адрес объекта: Псковская обл, Великолуцкий р-н, СП "Шелковская волость", снт Же- лезнодорожник, уч. 1	1	171 000,00	171 000,00	

Итого на сумму 171 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «Бизнес-Новация» 27.09.2024 г.

Отчет специалиста-оценщика от 27.09.2024 № 605/203.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 11.12.2024 № 60019/24/783356.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-
ства.



2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Псковской и Новгородской областях, 173000, Россия, , г. Великий Новгород, , ул. Федоровский ручей, д. 6, ,

5. Копию настоящего постановления направить:
МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях, адрес: ул. Фёдоровский Ручей, д. 6, г. Великий Новгород, Новгородская обл., Россия, 173000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Замыслова Е.А.

К и/п № 71821/22/60019-ИП

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2026, поступившего на рассмотрение 21.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.01.2026г. № КУВН-001/2026-6420473			
Кадастровый номер:	60:02:0134701:1		
Номер кадастрового квартала:	60:02:0134701		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.1997		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	60:02:134701:01
Местоположение:	Псковская область, р-н Великолукский, СП "Псковская волость", снт Железнодорожник, уч. 1
Площадь:	1334 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	374667.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Богданов Денис Андреевич, дата завершения кадастровых работ: 21.12.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0001 AAF SA50507DC7E6D39D2DCEA052F0A	
Выдана (дд.мм.гггг) 21.01.2026	Псковская область, Великолукский район, снт Железнодорожник, уч. 1
Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

21.01.2026г. № КУВН-001/2026-6420473

Кадастровый номер:

60:02:0134701:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091 AAF5A5092078E7E6D39D21DEAD052P9A

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Владелец ОПД РАЗДЕЛА № 6420473, Лист 19 из 19

Добавлен в реестр 20.01.2026

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6420473			
Кадастровый номер:		60:02:0134701:1	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении публичного сервитута" от 13.02.2024 № 249 выдан: Администрация Великолукского района.	
		ПОЛУЧАТЕЛЬ ВЫПИСКИ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 0091.AAF5A599307BC7E6D39D2DFA052F9A	
Владельцу ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ: АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОЛУКСКОГО РАЙОНА	
Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6420473			
Кадастровый номер:	60:02:0134701:1		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Выбуглин Артак Суменович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60:02:0134701:1-60/003/2017-1 18.07.2017 17:11:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.09.2024 13:34:02	
	номер государственной регистрации:	60:02:0134701:1-60/033/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП г. Великие Луки, № 714146096/6019 (197654/22/60019-ИП), выдан 07.09.2024, ОСП г. Великие Луки	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0001A4F5A5094078C7EAD39D2D7A052F0A

Выдан 01.09.2024г. в 14:00:00

Срок действия с 16.09.2025 по 16.09.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

21.01.2026г. № КУВН-001/2026-6420473

Кадастровый номер:

60:02:0134701:1

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 02.09.2024 14:45:30 60:02:0134701:1-60/033/2024-8 не установлен не определено данные отсутствуют данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП г. Великие Луки, № 712995557/6019 (186714/22/60019-ИП), выдан 29.08.2024, ОСП г. Великие Луки данные отсутствуют данные отсутствуют
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации 02.09.2024 07:37:05 60:02:0134701:1-60/033/2024-7 не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0001 AAF5A599307E5ED302D1A052F9A
Владельцы ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ: АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ИЗДАНО: 2025.08.10 12:50:26

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

60:02:0134701:1

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой. сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной. ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4.5	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной. ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 07.06.2024 09:54:44 60:02:0134701:1-60/033/2024-5 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП г. Великие Луки, № 704385073/6019 (160398/24/60019-ИП), выдан 06.06.2024, ОСП г. Великие Луки данные отсутствуют данные отсутствуют
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 31.08.2022 07:32:58 60:02:0134701:1-60/033/2022-4

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

10.09.2015 no 10.12.2020

Кадастровый номер:

60:02:0134701:1

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 644706625/6019, выдан 30.08.2022, ОСП г. Великие Луки
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	01.08.2022 07:12:31
номер государственной регистрации:	60:02:0134701:1-60/033/2022-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 641773320/6019, выдан 28.07.2022, ОСП г. Великие Луки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ 0091.AAF5A50950713C7E6D39D2DFA052F9A

ПОЛНОС НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Published by the American Psychological Association or one of its allied publishers. This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

инициалы, фамилия

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	24.06.2022 07:24:38
номер государственной регистрации:	60:02:0134701:1-60/033/2022-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 639256393/6019, выдан 21.06.2022, ОСП г. Великие Луки
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091.AAF:5A.599.5071C:7E:6D39D2DF:A052F:9A

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

книжечки, фамилія

21.01.2026г. № КУБН-001/2026-6420473

Кадастровый номер:

60:02:0134701:1

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Подготовка участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

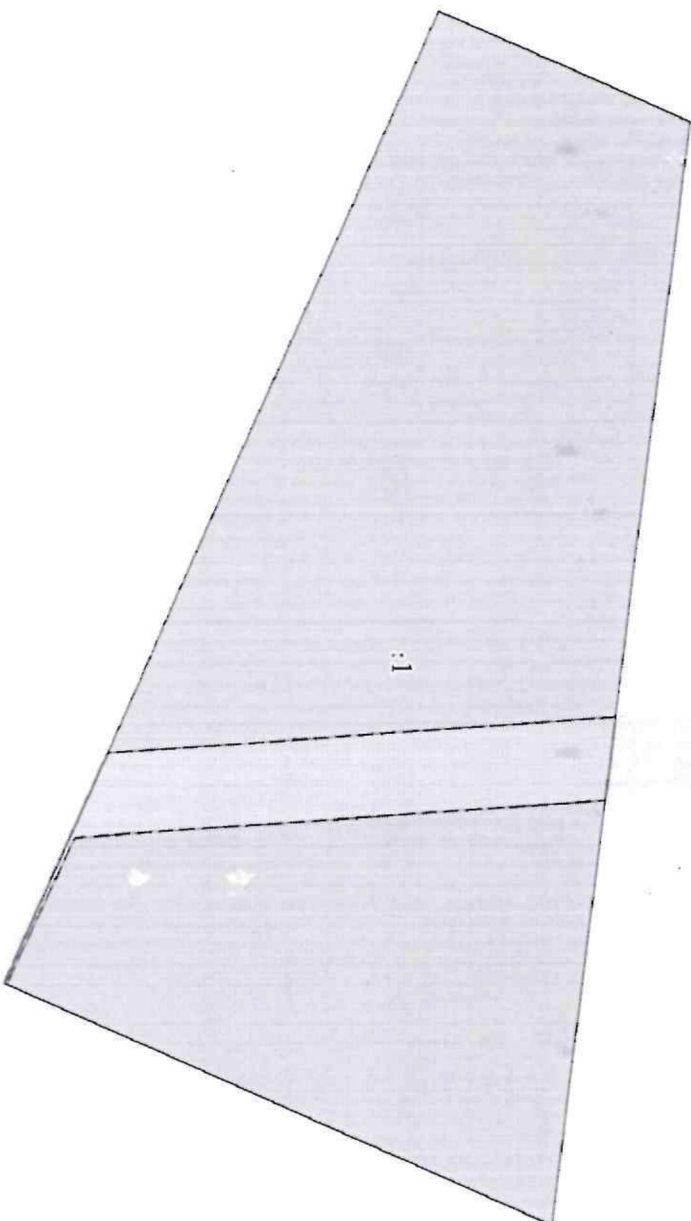
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6420473			
Кадастровый номер:		60:02:0134701:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AAT5A5998078C7E603912DFA0C7F9A
Российский Федеративный Республика Татарстан
г. Казань, ул. А. М. Горького, д. 11
дисконтинент, с 10.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

21.01.2026г. № КУБН-001/2026-6420473

Кадастровый номер:

60:02:0134701:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ л/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	23°59,9'	14.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°19,2'	59.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	203°59,4'	32.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	294°23,6'	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

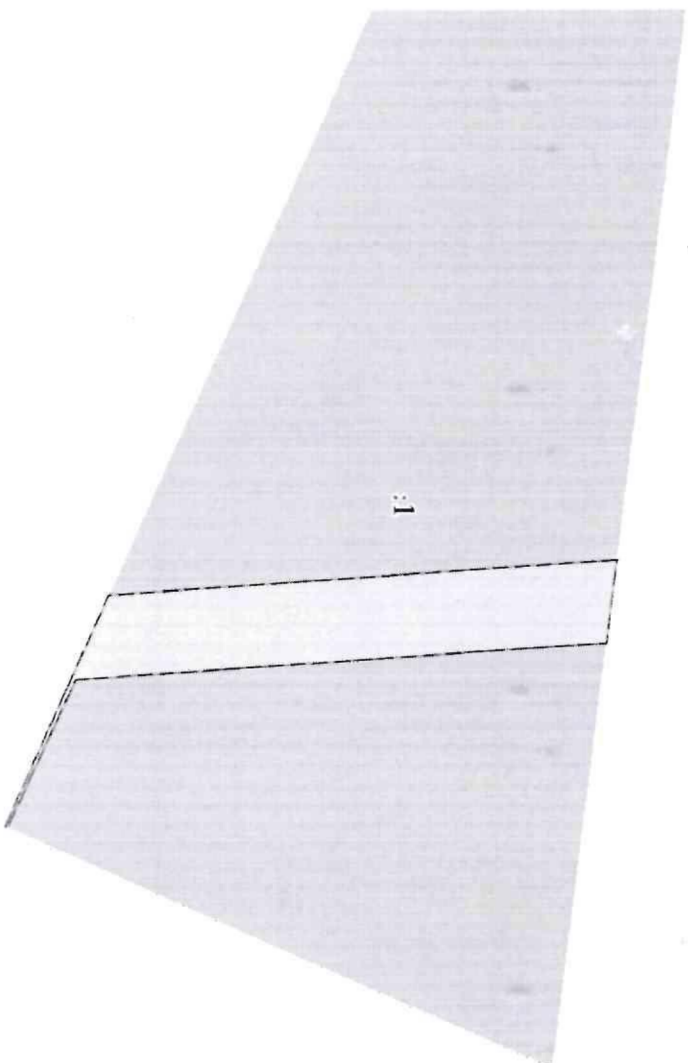
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.01.2026г. № КУВН-001/2026-6420473			
Кадастровый номер:		60:02:0134701:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335219.78	2231431.17	-	0.2
2	335196.24	2231483.08	-	0.2
3	335225.61	2231496.15	-	0.2
4	335233.19	2231437.14	-	0.2
1	335219.78	2231431.17	-	0.2

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0001.AAF5A5994078C7EAD39D2DFA052F0A Идентификатор документа: 0001.AAF5A5994078C7EAD39D2DFA052F0A Идентификатор документа: 0001.AAF5A5994078C7EAD39D2DFA052F0A Действителен с: 16.09.2025 по: 12.12.2026	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.01.2026г. № КУВН-001/2026-6420473			
Кадастровый номер:		60:02:0134701:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 60:02:0134701:1/1	



Мащштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

[illegible]

инициативы, формирующей

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

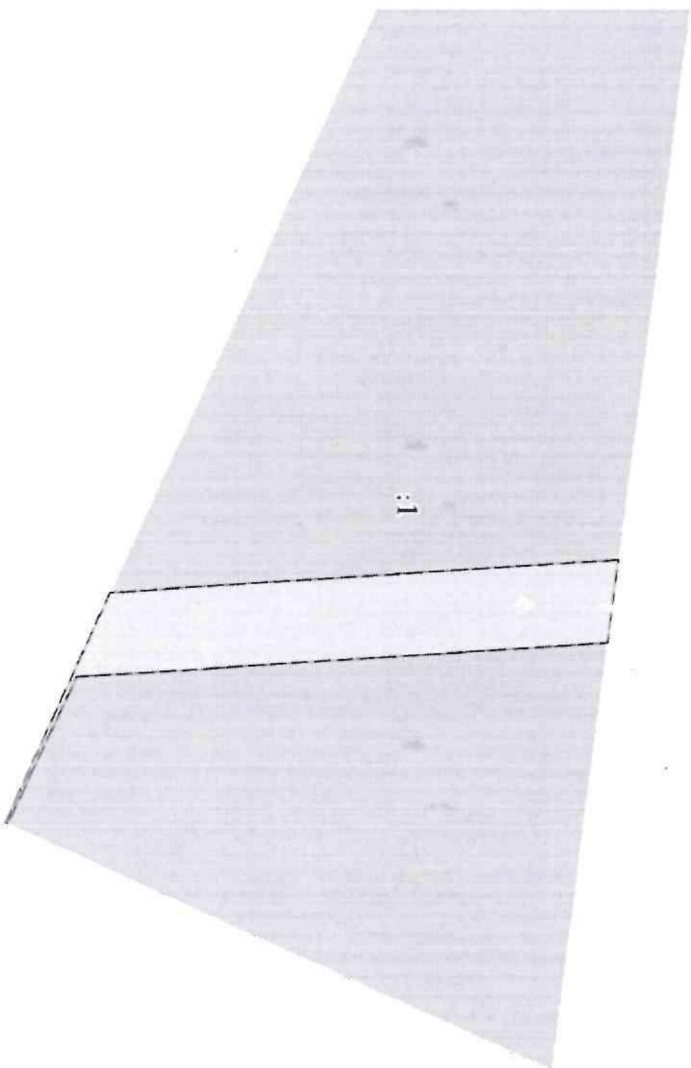
21.01.2026г. № КУБН-001/2026-6420473

Кадастровый номер:

60:02:0134701:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 60:02:0134701:1/2



Мащштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091 AAFSA599S07BC7E6D39D2DFA052F9A

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

ИЗДАНИЕ ВЪВЕДЕНЕ И РЕДАКЦИОННО ПРОВЕРКА
РЕДАКТОРСКИ КОМИТЕТ НА 10.12.2020

Сведения о частях земельного участка

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
60:02:0134701:1/1	125	3 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160, Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны эл-ких сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов эл-то хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. 8. В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл-то хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛЭ) посторонние предметы; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов эл-то хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники. в) нах-ся в пределах оговоренной территории и помещенных распрел. устройств и подстанций, открывать двери и люки распрел. устройств и подстанций, произ-ть переключения в эл-ких сетях, разводить огонь в пределах ОЗ; г) размещать свалки; д) произ-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, прокз-ть сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреджающие и информационные знаки; ж) прокз-ть переключения и подключения в эл-ких сетях; з) осуществлять использование з.у. в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов.. 10. В ОЗ допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту эл-то хозяйства; б) рас-ние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов ВЛЭ напряжением до 1 кВ с неизолир. проводами должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами ВЛЭ напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом рас-ние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; е) под проводами ВЛЭ допускается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

© Copyright 2009 AAE5A596-07BC7E6D392DDFA052.PSA
Printed on 09/11/14 11:58 AM by 128.164.120.115, AAE5A596-07BC7E6D392DDFA052.PSA
File: 11-11-14 11:58 AM by 128.164.120.115, AAE5A596-07BC7E6D392DDFA052.PSA
Delivery version: 11/09/2025 and 10/12/2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

60:02:0134701:1/2

125

МПП-1281 Великолепный район СТ "Железнодорожник", зона обслуживания: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении публичного сервитута" от 13.02.2024 № 249 выдан: Администрация Великолепного района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации объекта электроосетевого хозяйства: "ВЛ-0,4 кВ от МТП-1281 Великолепский район СТ "Железнодорожник". Срок публичного сервитута в соответствии с п.8 ст.39,43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 07.10.2021 г. № 1029 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Россети Северо-Запад", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@rosset-sz.spb.ru; Реквизиты номер границы: 60:02:06-1640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электроосетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ от МТП-1281 Великолепский район СТ "Железнодорожник", Тип зоны: Зона публичного сервитута

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

CERTIFICATE: 0091AAFA5A599507BCTE6ID39D2U1A052F9A

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19			
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6420473			
Кадастровый номер:		60:02:0134701:1	

Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 60:02:0134701:1/1				
Система координат				
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335229.11	2231468.89	-	-
2	335228.54	2231473.34	-	-
3	335200.07	2231475.25	-	-
4	335196.37	2231483.14	-	-
5	335196.24	2231483.08	-	-
6	335201.85	2231470.72	-	-
7	335229.11	2231468.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001AAFGA998078CE6039D2DFA052F9A

Р. адрес: 01.10.2025 17:41:16

Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6420473

Кадастровый номер:

60:02:0134701:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 60:02:0134701:1/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	335229.11	2231468.89	-	-	
2	335228.54	2231473.34	-	-	
3	335200.07	2231475.25	-	-	
4	335196.37	2231483.14	-	-	
5	335196.24	2231483.08	-	-	
6	335201.85	2231470.72	-	-	
7	335229.11	2231468.89	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия



Сертификат 0091AANF5A509507BCT6AD30D2DFA052E9A

Регистрационный номер документа в Едином государственном реестре недвижимости

Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026