



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Новгородской области  
ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского  
районов

ул. Александровская, д. 37, г. Старая Русса, Новгородская обл., Россия, 175204  
от 14.04.2025 б/н Тел. +7(8152)3-20-63

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о передаче арестованного имущества на торги**

26.06.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области УФССП России по Новгородской области, адрес подразделения: ул. Александровская, д. 37, г. Старая Русса, Новгородская обл., Россия, 175204 , Горбачева Раиса Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.06.2018 № 24439/20/53016-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 53320004399 от 08.06.2018, выданного органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по Новгородской области по делу № 606997, вступившему в законную силу 08.06.2018, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в разной мере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтены енных) в размере: 189 539,21 руб., в отношении должника: ООО "Газсервис", ИНН 5322009462, КПП 532201001, ОГРН 1045300951190, адрес должника: УЛИЦА ВЕЛИКАЯ, д. 1, ГОРОД СТАРАЯ РУССА, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РОССИЯ, в пользу взыскателя: УФНС по НО, адрес взыскателя: ул. Октябрьская, д. 17, к. 1, г. Великий Новгород, 173003

**УСТАНОВИЛ:**

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.06.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Передать в Территориальное управление Росимущества в Новгородской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Помещение, 312,8кв.м. расположено по адресу Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Великая, д. 6/30, пом. 2-Н кадастровый номер 53:24:0000000:3312, является объектом культурного наследия.	1	5 081 300,00	5 081 300,00	

Итого на сумму 5 081 300,00 (Пять миллионов восемьдесят одна тысяча триста) рублей без учета НДС. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена 26.03.2025г.

Отчет специалиста-оценщика от 26.03.2025 № 536/184.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 26.03.2025 б/н направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользова-

ния.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимущества в Новгородской области, 173005, г. Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д.1

5. Копию настоящего постановления направить:

Взыскатель: ФНС по НО, адрес взыскателя: ул. Октябрьская, д. 17, к. 1, г. Великий Новгород, 173003

Территориальный орган: УФССП России по Новгородской области, ул. Ильина, д. 6, г. Великий Новгород, 173001

Должник: ООО "Газсервис", РОССИЯ, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД СТАРАЯ РУССА, УЛИЦА ВЕЛИКАЯ, д.1

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Горбачева Р.И.

К и/п № 24439/20/53016-ИП

Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости -

Федеральное БТИ"

(полное наименование ОГП - организациям технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Новгородский филиал

(наименование единой единицы подразделения ОГП)

Старорусское отделение

(наименование отделения)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

помещение

(наименование объекта учета)

Встроеное помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новгородская область	
Район	Старорусский	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	город Старая Русса
Населённый пункт	Тип	город
	Наименование	Старая Русса
Улица	Тип	Улица
	Наименование	Великая
Номер дома		6/30
Номер корпуса		
Номер строения		2-Н
Литера		А
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОГИ

Инвентарный номер	4456
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

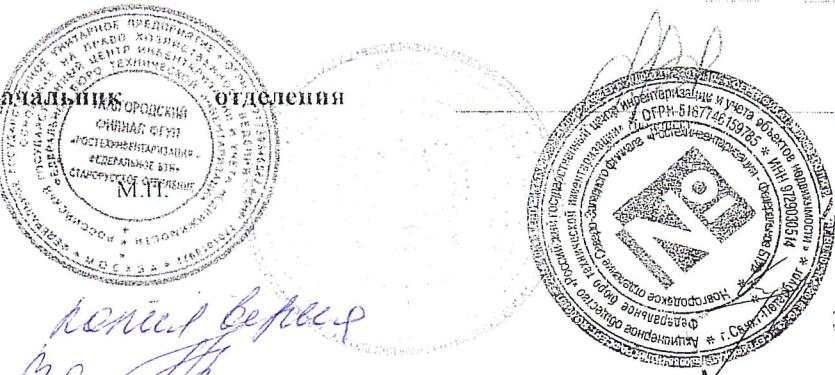
Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

" 31 " января 20 11 года.

Начальник  
отделения  
М.И.

( Виситин А.Н. )  
(Фамилия И.О.)



Б.Р. Руб

Кузьминская 14

Новгородский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ» Старорусское отделение

I. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
(выкопировка из поэтажного плана)

M 1 :100 (см приложение)

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Формула подсчета площади	ОСН	ВСП
1	коридор	$1,35 \cdot 3,94 + (4,84+4,4)/2 \cdot (1,32+1,22)/2 \cdot (0,92/2 \cdot 1,33$		
2	бульвария	$4,54 \cdot 2,44$	11,1	11,7
3	кладовка	$2,8/2 \cdot 1,45 + 2,9/2 \cdot 1,28$		
4	каф. инет	$0,73/2 \cdot 1,74 + 1,87 \cdot 2,4/2 + 1,47/2 \cdot 2,96 +$ $+ 3,34/2 \cdot 2,95 + 1,7/2 \cdot 2,93$	12,4	3,9
5	кабинет	$3,06 \cdot 3,05 + 1,0/2 \cdot 0,34$		
6	тамбур	$0,97 \cdot 0,84$	9,5	
7	шкаф	$0,64 \cdot 2,27$		0,8
8	кабинет	$2,81 \cdot 4,5$		1,5
9	кухня	$2,76 \cdot 1,25$	12,6	
10	склад	$3,13 \cdot 10,12$		3,5
11	склад	$5,14 \cdot 9,68$		31,7
12	раздевалка	$4,79 \cdot 3,34 - 1,53 \cdot 0,44 - 0,44 \cdot 0,44$		49,8
13	гараж	$15,8 \cdot 9,65 - 4,99 \cdot 3,2 - 10,69 \cdot 3,9$		15,1
14	слесарка	$10,69 \cdot 3,9$		94,8
15	котельная	$5,54 \cdot 2,30$		41,7
		Итого:	45,6	267,2

Руководитель  
Мария Ивановна

### 3. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение расположено на 1 этаже  
 Общая площадь помещения – 312,8 м<sup>2</sup>  
 В т. ч. основная площадь – 45,6 м<sup>2</sup>  
 Высота помещения -3,50 м

Стоимость помещения в ценах 1969г – 17220 руб.

### 4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ЗДАНИЮ

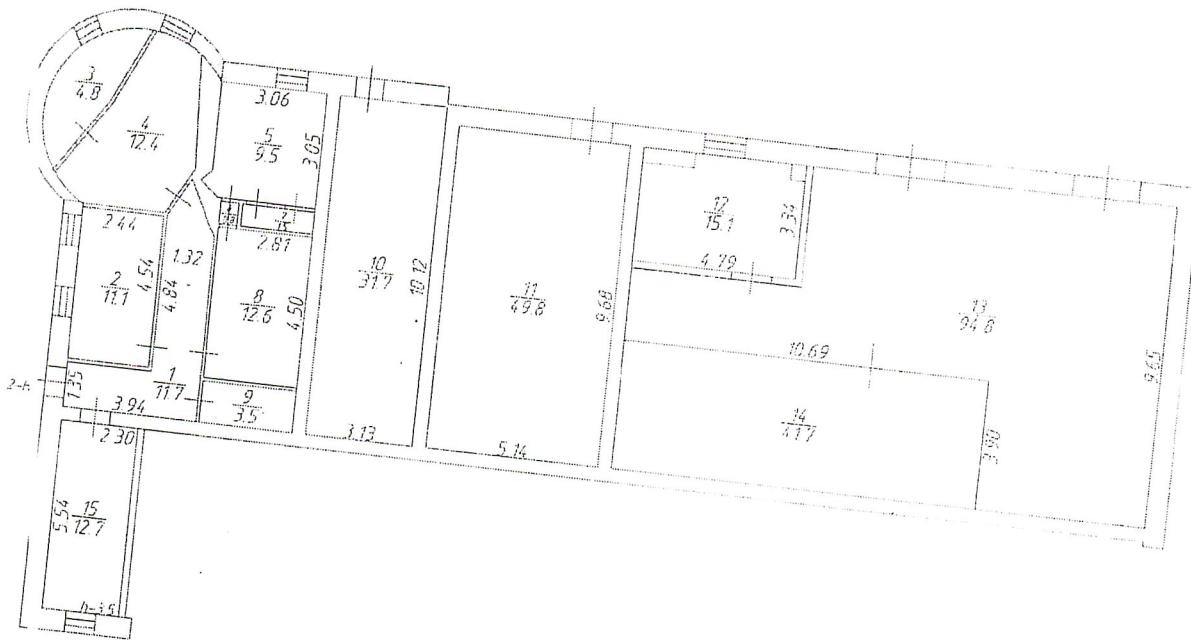
Серия проекта		Материал стен	кирпичные
Материал перекрытия	деревянное	Количество этажей	1
Год постройки	1910		
Оснащен: водопроводом	от городской сети	Канализацией	
Электроосвещением	скрытая	Телефонизацией	
Отоплением	централизованное	Мусоропроводом	Проводка открытая
Лифтами		Горячим водоснабжением	

Исполнил: Кузнецова И.А.  
 Проверил: Мякошина Н.В.

Начальник отделения

« \_\_\_\_\_ » 2011 года

Кузнецова Ирина  
 Вс. 28



Таix 57

		Новгородский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Старорусское отделение	
		РФ	
Инвентарный номер № <u>4456</u>	Поземочный план зстроенного помещения по ул Великая д 6/30 г Старая Русса Лит 1-Н		
Лист № <u>1</u>	Масштаб <u>1:200</u>		
Дата <u>31.01.2011</u>	Исполнитель Выполнил Продверил	Фамилия И.О. <u>Кузнецова И.А.</u>	Подпись <u>С.Кузнецова</u>



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ об утрате статуса залога

09.08.2023 г.

г. Старая Русса

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области (Код по ВКСП: 53016), адрес подразделения: 175204, Россия, Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Александровская, д. 37, Горбачева Раиса Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 32792/17/53016-ИП от 07.09.2017, возбужденного Кудряшова Лариса Сергеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № А44-9317/2016 от 02.02.2017, выданный органом: Арбитражный суд Новгородской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 173020, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 73) по делу № А44-9317/2016, вступившему в законную силу 02.02.2017, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетов Российской Федерации в размере: 797 781,2 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Газсервис", ИНН 5322009462, ОГРН 1045300951190, КПП 532201001, альтерн. УИП 2005322009462532201001, адрес должника РОССИЯ, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ,,ГОРОД СТАРАЯ РУССА,,УЛИЦА ВЕЛИКАЯ,д.1, в пользу взыскателя: Администрация Старорусского муниципального района, адрес взыскателя: 175202, Новгородская область, г. Старая Русса, Советская набережная, д. 1

### УСТАНОВИЛ:

07.09.2021 года возбуждено исполнительное производство № 32792/17/53016-ИП о взыскании задолженности в размере 797781,20руб., обратить взыскание на нежилое помещение площадью 312,8кв.м., расположенное по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Великая, д. 6/30, пом. 2Н.

**Предмет залога:** Помещение, расположенное по адресу Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Великая, д. 6/30, пом. 2-Н кадастровый номер 53:24:0000000:3312

Во исполнении требований указанного исполнительного документа судебным приставом исполнителем арестовано следующее заложенное имущество должника по акту о наложении ареста( описи ареста) от 07.06.2019 года.

№	Наименование имущества	Кол-во, мера, вес,
1	Помещение, расположенное по адресу Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Великая, д. 6/30, пом. 2-Н кадастровый номер 53:24:0000000:3312	1

*Вс. Б.*

В связи с признанием 1 и 2 торгов несостоявшимися и отказом взыскателя  
за собой нереализованное залоговое имущество

Руководствуясь ст. 14. ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 352 Гражданского  
кодекса РФ (ч.1)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать утратившим статус заложенного, следующее имущество: Помещение, расположенное по адресу Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Великая, д. 6/30, пом. 2-Н кадастровый номер 53:24:0000000:3312 принадлежащая ООО «Газсевис» ИНН 5322009462, г. Старая Русса, ул. Великая, д. 1
2. Копию постановления направить:

/ Должник: ООО «Газсевис», Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Великая, д. 1

Взыскатель: Администрация Старорусского муниципального района; адрес взыскателя:  
175202, Новгородская область, г. Старая Русса, Советская набережная, д. 1

Ведущий судебный пристав-исполнитель  
тел. 8 816 52 3 20 63

Горбачева Р.И.



*Ранчина*

*11.08.2023*



*БС*

Форма утверждена  
приказом Минкультуры России  
от 1 июля 2015 г. № 1887

**УТВЕРЖДЕНО**  
Приказом инспекции государственной  
охраны культурного наследия  
Новгородской области  
от «15» 07 2016 г. № 12345

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Электростанция», 1910 г.**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым  
актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

5	3	1	5	1	0	3	4	2	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---





ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 07 2019 года № 47

Великий Новгород

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия регионального  
значения «Электростанция», 1910 г.**

В соответствии со ст. 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны культурного наследия Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 17 ноября 2016 года № 405 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2017 № 460),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция», 1910 г., расположенного по адресу (местонахождение): Новгородская область, Старорусский район, г. Старая Русса, ул. Великая, д. 6/30, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № 531510342580005.
2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области в коммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник инспекции

А.Ю. Курочкин

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,  
включением в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
*(нужно отметить знаком "V")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

[Redacted]

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

[Redacted]

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
*(нужно отметить знаком "V")*

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
*(нужно отметить знаком "V")*

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

[Redacted] от « \_\_\_\_\_ » г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

[Redacted]

*(Субъект Российской Федерации)*

[Redacted]

*(населенный пункт)*

улица [Redacted] д. [Redacted] корп./стр. [Redacted] помещение/квартира [Redacted]

иные сведения:

[Redacted]

*B Rz Jh*

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 л.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Защитная зона объекта культурного наследия - на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (Федеральный закон от 05 апреля 2016 года № 95 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации»).

культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".)

Зашитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Положение пункта 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

### Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

### Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

В.Н. Б

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Инспекцию государственной охраны культурного наследия Новгородской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство) об всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения.

М.Ю. Ст.

ь том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

#### **Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство) собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

*В.А.Б.*

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

*М.В.*

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального значения от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, предоставляет в управление государственной охраны культурного наследия Новгородской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) объекта культурного наследия обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. N 4306

Экземпляр №

531510342580005

Регистрационный номер объекта  
культурного наследия  
в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.07.2015.

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Электростанция

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910 г.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	V	

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

*В.С.С.*

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 18.11.86 № 409

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Новгородская область, Старорусский район, г. Старая Русса, ул. Великая, д. 6/30

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату составления паспорта границы территории не утверждены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области  
от 18.04.2019 № 109

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

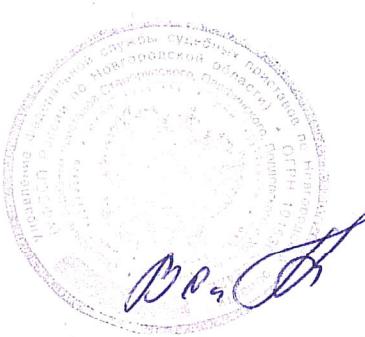
На дату оформления паспорта границы зон охраны не утверждены

Всего в паспорте листов 2

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области		А.Ю. Курочкин
должность		инициалы, фамилия

22.04.2019 (дата составления паспорта)

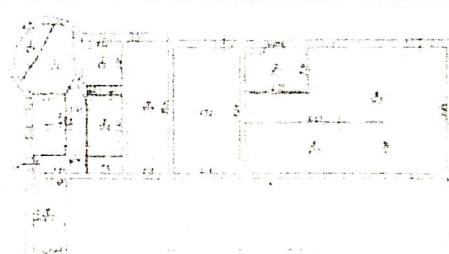


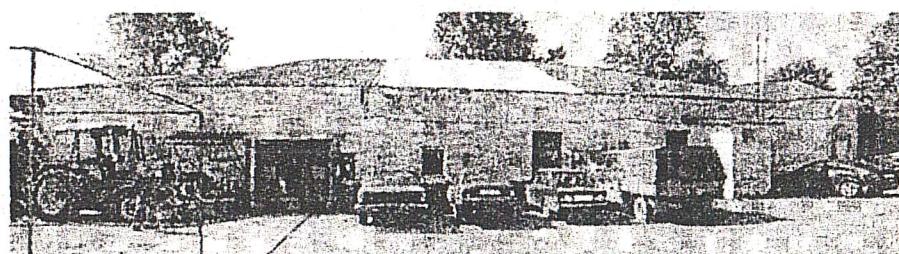
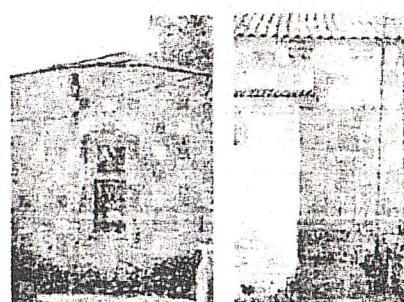
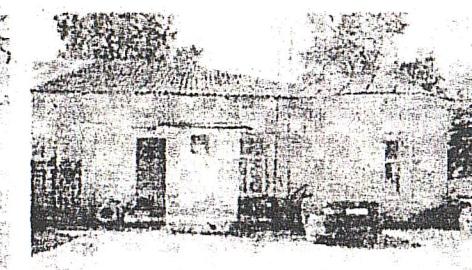
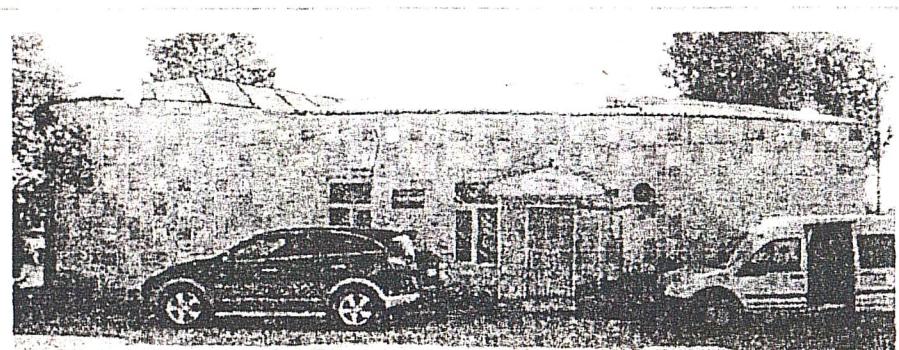
ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу инспекции государственной охраны  
культурного наследия Новгородской области  
№ 169 от 18.04.2019

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

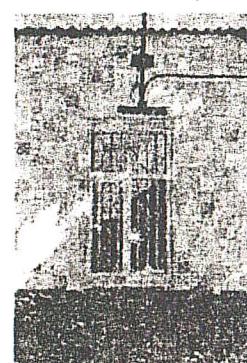
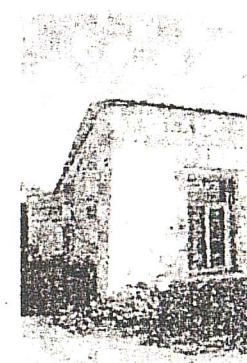
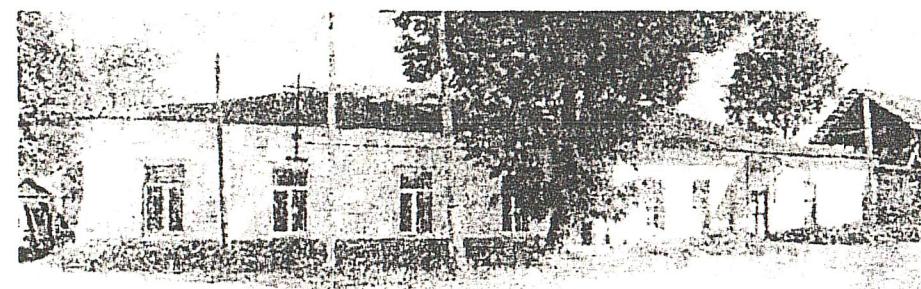
объекта культурного наследия регионального значения  
«Электростанция», 1910 г.

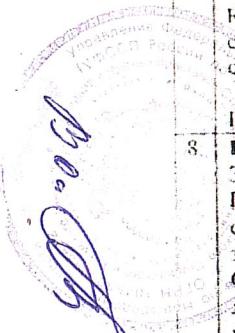
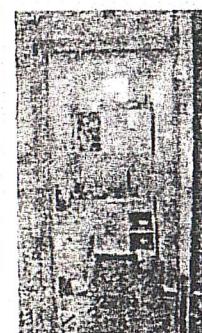
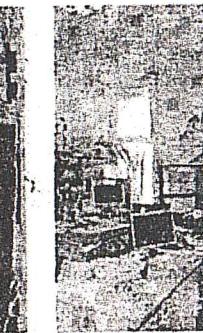
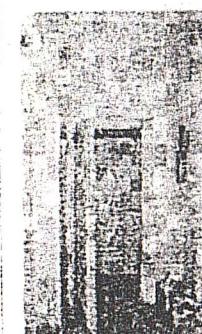
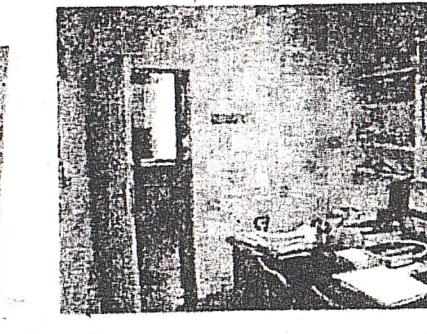
по адресу: Новгородская область, Старорусский район, г. Старая Русса, ул. Великая, д. 6/30

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование, описание предмета охраны	фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположенный по красной линии улиц Великая и Тимура Фрунзе	Расположение здания, согласно генплану города	
2.	Территория: восточный фасад здания вплотную примыкает к хозяйственной постройке, дворовая территория также ограничена хозяйствами. Въезд на территорию устроен с ул. Тимура Фрунзе	Расположение, конфигурация, размеры участка	
3.	<p>Здание в целом: одноэтажное кирпичное здание, в плане прямоугольной конфигурации с угловым полукруглым эркером.</p> <p>Планировка: в западной части, имеющей выход на ул. Тимура Фрунзе – несколько небольших помещений, разделенных перегородками, в северной части (склады и мастерские) – ряд различных по площади помещений, не связанных друг с другом и имеющих отдельные выходы во двор, в южной части – помещения, имеющие выходы на улицу Великую</p>	<p>Общие габариты, этажность, система планировки капитальных стен, стилистика фасадов, подлинный архитектурный декор, первоначальные проемы, их количество, форма, размеры, расположение, первоначальная расстекловка столярных заполнений проемов, подлинная кладка капитальных стен и фундаментов, первоначальная форма кровли</p>	 <p>Удостоверительное. Первозданные фасады и декор сохранены с оригиналом. В стенах имеются следы поздних ремонтных перекладок. Переводные перегородки, покрытие кровли, деревянные конструкции, слои краски на окнах проемов не являются подлинными (выполнены в ходе ремонта и пристроек). Нуждаются в ремонте или замене.</p>

I	II	III	IV
4 Северный фасад:	<p>Условно можно разделить на две части Западную, вероятно, первоначальную, имеющую полукруглый эркер с двумя оконными проемами, прямоугольный оконный проем, дверной проем, позднюю пристройку, обшитую вагонкой.</p> <p>Восточную, вероятно, пристроенную позже, имеющую один обычный дверной проем и три широких (ворота), один из которых заложен с устройством небольшого оконного проема.</p> <p>Луковые перемычки оконных проемов выявлены на фасаде декором</p> <p>Фасад завершается профилированным карнизом с рядом сухариков</p> <p>На фасаде имеются навесы, устроенные для хозяйственных нужд</p> <p>Цоколь и отмостка не выявлена</p> <p>Фасад окрашен, окрашен Колер светло-розовый, у эркера - светло-зеленый</p>	<p>Расположение и количество подлинных архитектурных форм и декора на фасаде</p> <p>Первоначальный тип расстекловки столярных заполнений (если известен)</p>	  
5 Западный фасад:	<p>С севера - полукруглый эркер с заложенным склоном проемом. На остальном фасаде имеются два открытых оконных проема и два заложенных. Между ними устроен дверной проем с крыльцом, обшитым вагонкой.</p> <p>Луковые перемычки оконных проемов выявлены на фасаде декором</p> <p>Фасад завершается профилированным карнизом с рядом сухариков</p> <p>Цоколь и отмостка не выявлена</p> <p>На фасаде выведены стойки коммуникаций, установлен кондиционер</p> <p>Фасад окрашен, окрашен Колер - светло-зеленый</p>	<p>Расположение и количество подлинных архитектурных форм и декора на фасаде</p> <p>Первоначальный тип расстекловки столярных заполнений (если известен)</p>	

<p><i>Борис</i></p> <p>6   Южный фасад:</p> <p>На фасаде имеются восемь оконных проемов с лучковыми перемычками. Один из них частично разобран с устройством двери с наружной стороны. В центре фасада - дверной проем. Над ним устроен настенный патрон. Лучковые перемычки оконных проемов вмешаны в фасад декором.</p> <p>На фасаде имеются выпуски капитальных стен в виде контрфорсов. Фасад завершается профилированным карнизом с рядом сухариков. Покольку отмостка не выделена.</p> <p>На фасаде выполнены стойки коммуникаций, установлен кондиционер.</p> <p>Фасад антикаторусен окрашен. Ковер - стекло роговой.</p>	<p>Расположение и количество подлинных архитектурных форм и декора на фасаде. Первичный тип расстановки сподиевых заполнений (если известен).</p>
--	---



 <i>В. С.</i>	<p><b>7. Кровля:</b> Вальмовая, четырехскатная. Конструкция представляет собой систему деревянных стропил. Имеются слуховое окно прямоугольной формы</p> <p><b>Покрытие кровли – шифер.</b></p>	<p>Общие габариты, форма, первоначальная форма и расположение слуховых окон (если известно)</p>							
<p><b>8. Интерьер:</b> Западная (офисная) часть здания. Перекрытие – деревянное по балкам, оптукатуренное по дранке. Сейчас закрыто подвесным потолком. Стены – кирпичные, обшиты панелями ламината. Перегородки и дверные проемы в них – поздние. Полы – деревянные, покрыты линолеумом. Окна – прямоугольные. Окноное заполнение – пластиковые стеклопакеты.</p>	<p>- первоначальная планировка и расположение капитальных стен; - форма и расположение первоначальных оконных и дверных проемов; - подлинная кирпичная кладка капитальных стен на всю высоту</p>								
		<p>1 – помещение 9 (по плану БТИ) 2 – помещение 2 3 – помещение 4 (в эркере) 4 – помещение 1 (коридор) 5 – помещение 5 (прихожая) 6 – потолок помещения 6 – остававшаяся штукатурка, пригнившая дранка, подвесной потолок 7 – помещение 7</p>							

*Григорьев*

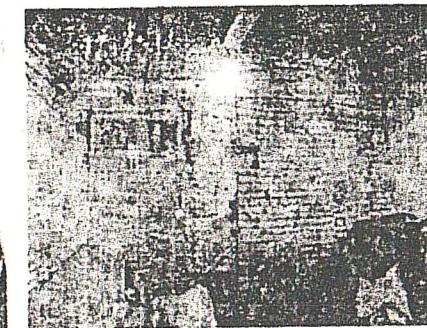
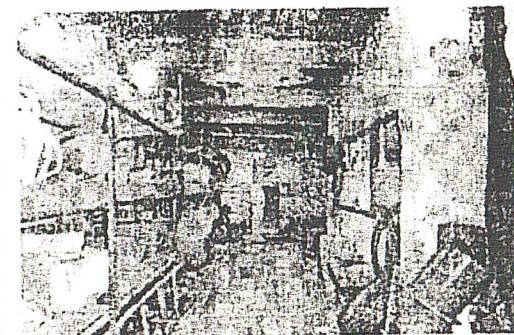
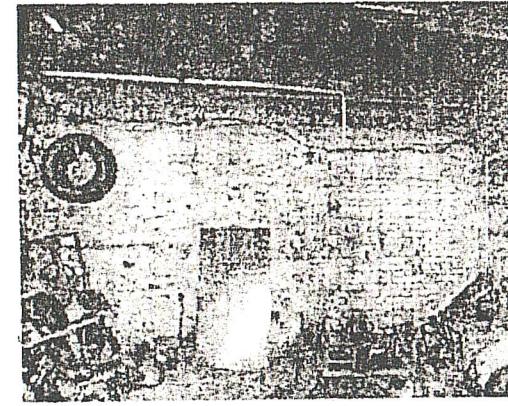
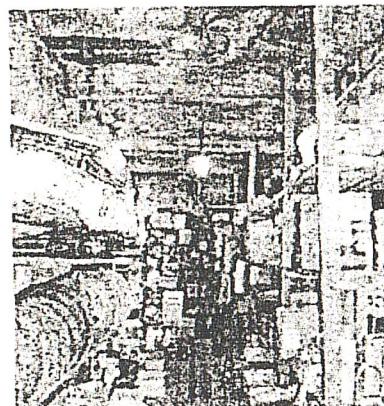
Северная часть (стены)

Перекрытие - заложено по бокам

Камити на лице стены - кирпичные со  
слегка перекладок. Имеются  
заполненные дверные проемы

Кирпичные перегородки и дверные  
проемы в них - поздние

Ноши - стяжка цементная



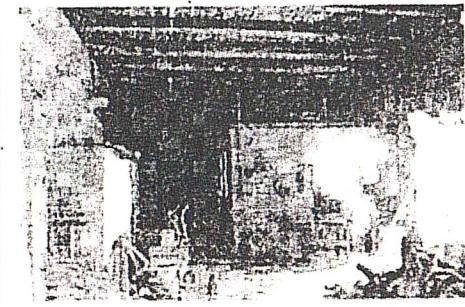
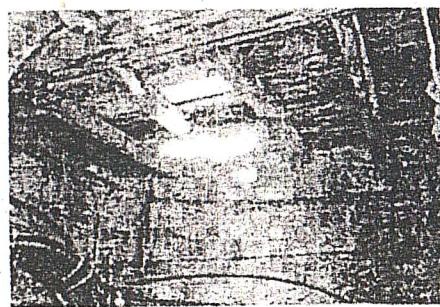
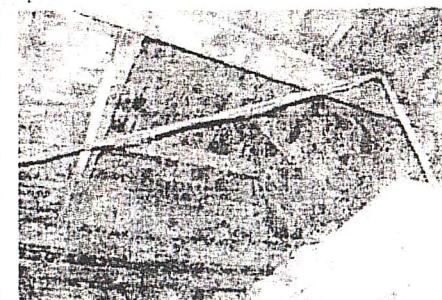
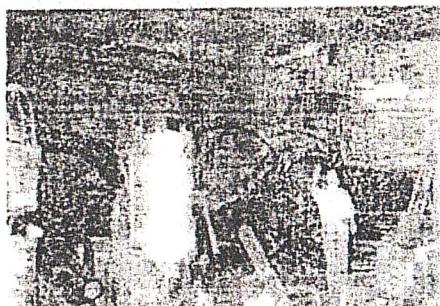
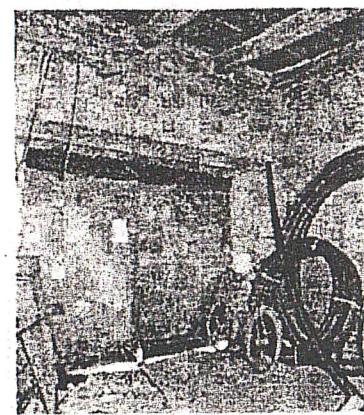
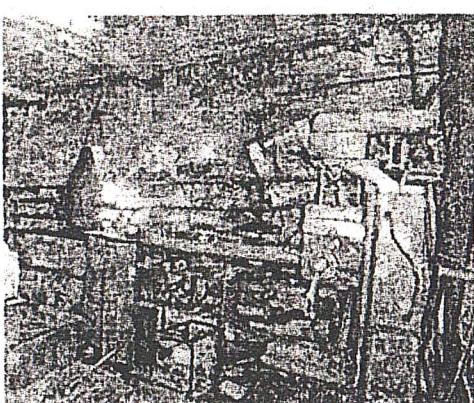
1 - помещение 10 (по плану БГИ)

2-4 - помещение 11 (по плану БГИ)

*Л.Д.Ф.*

Северная часть (мастерская).  
Перекрытие – деревянное по балкам.  
Камитальные стены – кирпичные со следами перекладок. Имеются заложенные дверные проемы.  
Кирпичные перегородки и дверные проемы в них – подлинные.  
Полы – стяжка цементная.

- 1 - помещение 13 (по плану № ПИ) вид на южную стену
- 2 - помещение 13 один из ворот северного фасада
- 3 - помещение 13 вид на западную стену
- 4-5 - помещение 13 фрагменты устройства перекрытия
- 6 - помещение 13 вид на запад



Б. В. Б.

7. помещение 11 вело-заливка  
угол

18. помещение 12 вело-заливка  
оконный проем, загородка в  
заливном проеме ворот

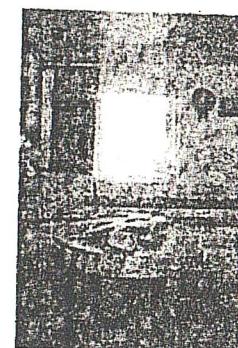


Фото-презентация охраны движимого имущества на территории реестраций всех поданных, проведенных в июне 2014 года

ФОТОФИКСАЦИЯ

Объекта культурного наследия регионального значения

«Электростанция», 1910 г.

по адресу: Новгородская область, Старорусский район, г. Старая Русса, ул. Великая, д. 6/30





Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Советская набережная, д.1, г.Старая Русса,  
Новгородская обл., Россия, 175200  
тел. 5-13-42, факс (816 + 52) 5-13-42

27.03.2020

на №

№ 1599-и

от

О представлении информации

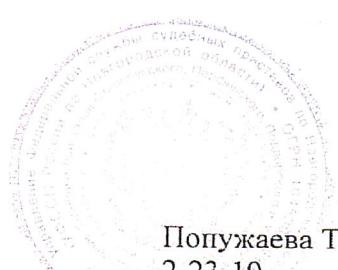
ОСП Старорусского,  
Парфинского, Поддорского и  
Холмского районов УФССП  
России по  
Новгородской области  
ул.Александровская, д.37  
г.Старая Русса,  
Новгородская область, 175204  
М.С. Андреевой

Администрация муниципального района сообщает, что нежило встроенное помещение площадью 312,8 кв.м., с кадастровым номером 53:24 0000000:3312 в соответствии с постановлением Администрации Старорусского муниципального района от 07.12.2018 №2125 «О утверждении материалов инвентаризации адресного хозяйства на территории муниципального образования город Старая Русса» имеет следующий адрес: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н., г.п.горо Старая Русса, г. Старая Русса, Великая ул., зд.6/30, помещ. ЗН.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
Главы администрации

Н.В.Егорова



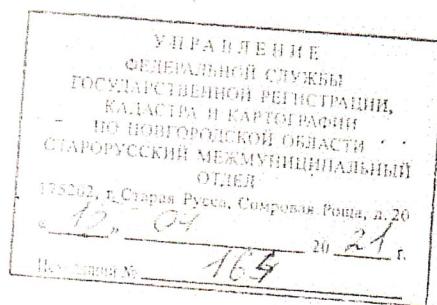
Попужаева Татьяна Николаевна  
2-23-19  
пт 27.03.2020  
*[Handwritten signature]*

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

НОВГОРОДСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

мкр. Сомровая Роща, д. 20 г. Старая Русса Новгородской обл. 175200 тел./факс: (8 816-52) 5-25-94, 5-12-18



ОСП Старорусского, Парфинского,  
Поддорского и Холмского районов

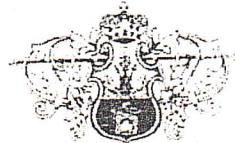
ул. Александровская, д. 37  
г. Старая Русса  
Новгородская область

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области на Ваш запрос, № 53016/21/65046 сообщает, что сведения об адресе помещения с кадастровым номером 53:24:0000000:3312 внесены на основании заявления Администрации Старорусского муниципального района (КУВД-001/2020-410033 от 17.01.2020) о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе; ул. Великая, зд. 6/30, помещ. 3Н и Постановления Администрации Старорусского муниципального района № 2125 от 07.12.2018 об утверждении материалов инвентаризации адресного хозяйства на территории муниципального образования город Старая Русса, а также сведений Федеральной адресной системы.

Зам начальника отдела

Е.А. Лозгачева





Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.12.2018 № 2125

г.Старая Русса

**Об утверждении материалов инвентаризации адресного хозяйства и  
территории муниципального образования город Старая Русса**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2013 г № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресного хозяйства муниципального образования город Старая Русса Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕ**

1. Утвердить материалы инвентаризации адресного хозяйства на территории муниципального образования город Старая Русса.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

**Заместитель  
Главы администрации      В.Н. Ульянов,**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 07.12.2018 № 2125



**Материалы инвентаризации адресного хозяйства на территории  
муниципального образования город Старая Русса**

№ п/п	Кадастровый номер	Тип объекта	Адрес объекта по сведениям ЕГРН	Уточненный адрес объекта недвижимости
1.	53:24:0020126:73	здание (нежилое здание)	Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г Старая Русса, ул Халтуриня, д. 24	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Введенская, зд.24
2.	53:24:0020126:82	здание (жилой дом)	Новгородская область, Старорусский р-н, г Старая Русса, ул Халтуриня, д. 26	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Введенская, д.26
3.	53:24:0020126:79	здание (жилой дом)	Новгородская область, Старорусский р-н, г Старая Русса, ул Халтуриня, д. 28	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Введенская, д.28
4.	53:24:0000000:1016	здание (жилой дом)	Новгородская область, Старорусский р-н, г Старая Русса, ул Халтуриня, д.2а	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Введенская, д.2А
5.	53:24:0000000:4328	квартира (жилое помещение)	Новгородская область, Старорусский р-н, г Старая Русса, ул Халтуриня, д.3, кв.4	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Введенская, д.3,кв.4
6.	53:24:0000000:4326	квартира (жилое помещение)	Новгородская область, Старорусский р-н, г Старая Русса, ул Халтуриня, д.3, кв.2	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Введенская, д.3,кв.2

25.	53:24:0030140:331	Здание гаража (нежилое здание)	Новгородская область, г.Старая Русса, ГСК по ул. Великой, гараж № 1	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, гп. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Великая, стр.1Г
26.	53:24:0030117:184	квартира (жилое помещение)	Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса,ул.Величко,д.2, кв.1	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, гп. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Величко, д.2,кв.1
27.	53:24:0030117:185	квартира (жилое помещение)	Новгородская область, Старорусский р-н, г.Старая Русса,ул.Величко,д.2, ном.2	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, гп. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Великая, д.2,кв.2
28.	53:24:0030122:749	Здание гаража (Нежилое здание)	Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ГСК по ул.Великой, гараж №2	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, гп. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Великая, стр.2Г
29.	53:24:0030140:332	Здание гаража (нежилое здание)	Новгородская область, г.Старая Русса, ГСК по ул. Великой, гараж №3	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, гп. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Великая, стр.3Г
30.	53:24:0030140:122	Здание котельной (нежилое здание)	Новгородская область, р-н Старорусский, г.Старая Русса, ул Великая, д 4-а	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, гп. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Великая, зд.4А
31.	53:24:0000000:1276	нежилое здание	Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Великая,д.1	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, гп. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Великая, зд.6/30
32.	53:24:0030141:437	Нежилое помещение	Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Великая,д.6/30	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, гп. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Великая, зд.6/30,номер.2Г
33.	53:24:0030140:335	Нежилое помещение	Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Великая,д.6/30	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, гп. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Великая, зд.6/30,номер.1Г

34.	53:24:0000000:3312	Нежилое помещение	Новгородская область, р-н Старорусский, г.Старая Русса,ул.Великая,д.1,пом.2-Н	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Великая, зд.6/30,помещ.ЗН
35.	53:24:0030140:318	Здание гаража (нежилое здание)	Новгородская область, р-н Старорусский, г Старая Русса, ГСК по ул.Великой, гараж 4	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Великая, стр.4Г
36.	53:24:0030117:136	здание (жилой дом)	Новгородская область, Старорусский р-н, г Старая Русса, ул Величко, д.10	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Величко, д.10,к.1
37.	53:24:0020123:206	Здание гаража (нежилое здание)	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, г Старая Русса, ул Дзержинского, гараж 7Г	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Дзержинского, стр.7Г
38.	53:24:0000000:1008	здание (жилой дом)	Новгородская область, Старорусский р-н, г Старая Русса, ул Взвадская, д. 20/1а	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Взвадская, д.20А
39.	53:24:0010115:77	здание (нежилое здание)	Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г Старая Русса, ул Взвадская, д.8	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Взвадская, зд.8,к.1
40.	53:24:0010131:40	здание (жилой дом)	Новгородская область, р-н Старорусский, г Старая Русса, ул Вихрова, д.12, корп а	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Вихрова, д.12А
41.	53:24:0040105:117	Здание гаража (нежилое здание)	Новгородская область, Старорусский район, г.Старая Русса, ул. Возрождения, рядом с домом №24	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г. Старая Русса, ул.Возрождения, стр.24Г
42.	53:24:0000000:1687	сооружение (нежилое)	Новгородская область, р-н Старорусский, г Старая Русса, ул Возрождения, д.108а	Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город

ДОГОВОР № 144  
аренды земель в г. Старая Русса

от «03» марта 2014 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Старорусского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Вяльых Ирины Сергеевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом города и района, утвержденного постановлением Администрации города и района от 15.08.2002 № 299 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом города и района», постановлением Администрации города Старая Русса и Старорусского района от 27.12.2005 № 429 «О внесении изменений в Положение о комитете по управлению имуществом города и района», постановление администрации Старорусского муниципального района от 07.09.2009 № 574 «О внесение изменений в Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ГазСервис», юридический адрес: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Великая, д.1, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора ООО «ГазСервис» - Богданова Олега Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 1.1. На основании приказа комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Старорусского муниципального района от «03» марта 2014 года № 44, «Арендодатель» сдает «Арендатору» в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:24:0030141:426, общей площадью 713 кв.м., (в соответствии с долей занимаемого помещения – 464,64 кв.м.) по адресу: Новгородская область, Старорусский район, городское поселение город Старая Русса, г. Старая Русса, ул. Великая, д.6/30.
- 1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: под помещениями памятников истории и культуры.
- 1.3. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.4. Срок действия договора устанавливается с «03» марта 2014 года по «31» декабря 2063 года включительно.

**II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

- 2.1. За использование указанного в пункте 1.1. настоящего договора земельного участка «Арендатор» обязуется уплачивать «Арендодателю» в течение срока действия договора арендную плату. Сумма годовой арендной платы за земельный участок составляет: 645 407,60 руб. : 713 x 464,64 x 2 % = = 8 411 руб. 84 коп.

Где 645 407,60 руб. - кадастровая стоимость земельного участка;  
2 % - коэффициент от кадастровой стоимости;  
713 – общая площадь земельного участка;  
464,64 – доля занимаемого помещения.

- 2.2. Размер ежеквартального платежа рассчитывается следующим образом: сумма годовой арендной платы делится на количество дней в году и умножается на количество дней в квартале, за который производится оплата.  
Размер арендной платы за участок не может изменяться чаще одного раза в год. Об изменении арендной платы «Арендодатель» уведомляет «Арендатора» в письменном виде. К уведомлению прилагаются необходимые расчеты арендной платы со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми производятся изменения арендной платы.

2.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в соответствии с изменениями, установленными законодательными актами или по согласованию сторон.

2.4. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально равными частями не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала текущего года, следующего за отчетным без предъявления отдельного счета «Арендодателем», согласно реквизитам, указанным в пункте 2.6. настоящего договора.

2.5. Не внесение платежей в сроки, установленные в пункте 2.4. договора влечет за собой начисление пени в порядке, предусмотренном ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.6. Получатель платежа: УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Старорусского муниципального района п/с 04503200140), ИНН 5322002555 р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 044959001, КПП 532201001, ОКТМО 49639101, Код 76611105013100000120 (арендная плата за земли городов и поселков).

**III. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.**

- 3.1. «Арендодатель» обязан:
  - в случае ликвидации или реорганизации «Арендатора» (юридическое лицо) до истечения срока аренды перезаключить договор аренды с его правопреемником;
  - своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом «Арендатора».
- 3.2. «Арендодатель» имеет право:
  - осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка «Арендатором»;
  - получать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности «Арендатора»;
  - по заявлению «Арендатора» передать ему указанный в настоящем договоре земельный участок в собственность на условиях договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«Арендатор» обязан:

- использовать полученный в аренду участок в соответствии с целевым назначением;
- не нарушать права землепользователей и природопользователей смежных земельных участков;
- своевременно вносить арендную плату;
- возводить строения и сооружения, производить земляные работы по согласованию с Администрацией Старорусского муниципального района;
- возмещать «Арендодателю» убытки в полном объеме, в связи с нецелевым использованием земельного участка «Арендатором»;
- предоставлять в случае необходимости земельные участки для государственных или муниципальных нужд прохождения инженерных коммуникаций, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- не допускать повреждений инженерных сетей, проходящих по участку;
- обеспечивать доступ эксплуатирующих и ремонтных организаций к инженерным коммуникациям проходящим по территории земельного участка, переданного «Арендатору» в соответствии с настоящим договором;

#### IV. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Договор аренды может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

- по согласованию сторон;
- при использовании земельного участка не в соответствии с целевым назначением, указанном в договоре;
- при задолженности по внесению арендной платы в течение 2-х сроков подряд;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. О предстоящем расторжении арендного договора сторона инициатор обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за один месяц до расторжения.

#### V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

Заключить охранное обязательство на земельный участок с комитетом культуры Новгородской области.

Обременение.  
Согласно плану земельного участка полностью входит в Зону: «Историческое поселение области значения «Город Старая Русса», 53.24.2.2., сведения о которой внесены в государственный кадастровый план недвижимости на основании Постановления Администрации Старорусского муниципального района № 18.11.2013 № 1208.

5.1. Договор аренды земель может быть расторгнут по истечении срока в одностороннем порядке со стороны «Арендодателя».

5.2. «Арендатор» за 30 календарных дней до истечения срока аренды на земельный участок письменно уведомляет «Арендодателя» о намерении пролонгировать настоящий договор на новый срок.

5.3. «Арендатор», надлежащим образом выполнивший принятые на себя по договору аренды обязательства по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими право на возобновление договора.

5.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством;

5.5. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде Новгородской области.

5.6. «Арендодатель» подтверждает, что на день вступления данного договора в силу, земельный участок, указанный в договоре, не продан, не заложен, не обременен правами третьих лиц.

5.7. Не использование «Арендатором» земельного участка не может служить основанием невнесения арендной платы.

5.8. Договор составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

5.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Настоящий договор сторон считают и передаточным актом.

6.0. Договор подлежит регистрации в Старорусском отделе Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Новгородской области в течение 30 дней со дня подписания. Расходы по государственной регистрации несет «Арендатор». В случае уклонения «Арендатора» от государственной регистрации настоящего договора «Арендодатель» имеет право обратиться в суд с требованием о регистрации сделки или потребовать досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

Юридические адреса сторон:

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
г. Старая Русса, Советская набережная, 1  
ИИН 5322002555

Председатель комитета

И.С. Вялых

##### Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГазСервис», юридический адрес: Новгородская область  
г. Старая Русса, ул. Великая, д.1,  
ИИН 5322009462, КПП 532201001  
ОГРН 1045300951190

генеральный директор  
ООО «ГазСервис»  
Богданов С.

2014 г. Старая Русса, МЗР



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Советская набережная, д.1, г.Старая Русса,  
Новгородская обл., Россия, 175200  
тел. 5-13-42, факс (816 + 52) 5-13-42

16.04.2025 № М21-2994-И

Ведущему судебному  
приставу-исполнителю ОСП  
Старорусского,  
Парфинского, Поддорского и  
Холмского  
районов УФССП  
России по Новгородской  
Области

Р.И.Горбачевой

ул.Александровская, д.37  
г.Старая Русса,

Новгородская область, 175204

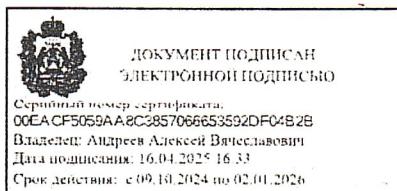
На №М21-2916-В от 15.04.2025

О представлении информации

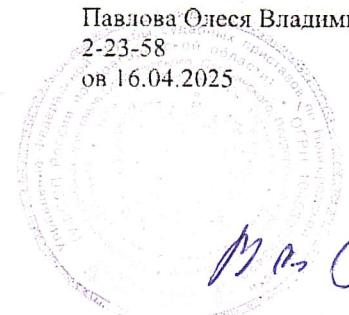
Администрация муниципального района во исполнение запроса, поступившего 15.04.2025 (исх. № 53016/25/225709 от 14.04.2025) сообщает, что разрешает дальнейшую реализацию здания с кадастровым номером 53:24:0000000:3312, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:24:0030141:426, по адресу: г.Старая Русса, ул.Великая, д.6/30, пом.2-Н.

Заместитель  
Главы администрации

А. В. Андреев



Павлова Олеся Владимировна  
2-23-58  
ов 16.04.2025



*М.А. Павлова*



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2025, поступившего на рассмотрение 15.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:	53:24:0000000:3312		
Номер кадастрового квартала:	53:24:0030141		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4456; Условный номер 53-53-06/002/2011-461
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Великая, здание 6/30, помещение 3Н
Площадь:	312.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Встроенное помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1156681.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	53:24:0000000:1276
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васечко Юлия Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПСКОВСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:	53:24:0000000:3312		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГазСервис", ИНН: 5322009462, ОГРН: 1045300951190
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-06/014/2011-481 20.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.09.2024 09:25:05	
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/095/2024-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200531952477019, выдан 02.09.2024, 98053, СОСП по Новгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости														
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29								
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651														
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312												
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:													
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:													
4.2	вид:	Запрещение регистрации												
	дата государственной регистрации:	05.12.2023 10:59:22												
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/095/2023-31												
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен												
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено												
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют												
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новгородской области ГМУ ФССП России, № 947792619/9853 (48278/23/98053-ИП), выдан 04.12.2023, СОСП по Новгородской области ГМУ ФССП России												
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют												
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют												
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:													
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:													
	вид:	Запрещение регистрации												
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 14:21:48												
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/094/2023-30												
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен												



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:	53:24:0000000:3312		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940433/5316 (11830/20/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 14:07:35	
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/094/2023-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940435/5316 (40366/19/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 12:45:18	
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/094/2023-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940446/5316 (24441/20/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости														
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29								
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651														
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312												
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:													
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:													
4.6	вид:	Запрещение регистрации												
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 12:42:51												
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/094/2023-27												
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен												
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено												
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют												
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940449/5316 (24439/20/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области												
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют												
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют												
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:													
4.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:													
	вид:	Запрещение регистрации												
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 12:31:25												
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/094/2023-26												



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:			53:24:0000000:3312
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940447/5316 (24440/20/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 10:50:16	
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/041/2023-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940382/5316 (153054/22/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 10:37:37	
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/041/2023-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940409/5316 (99229/21/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--------------------------------------	--------------------------

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29					
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651											
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.10	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 10:28:16									
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/041/2023-23									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940450/5316 (32792/17/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
4.11	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:			53:24:0000000:3312
4.12	дата государственной регистрации:	10.07.2023 10:20:07	
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/041/2023-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940431/5316 (25342/20/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:	53:24:0000000:3312		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940427/5316, выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.13	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 09:50:09	
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/041/2023-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940445/5316 (24442/20/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области  Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940445/5316 (24442/20/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29					
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651											
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312									
4.14	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 09:48:52									
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/041/2023-19									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940436/5316, выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 12 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29					
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651											
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312									
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.15	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 09:40:14									
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/041/2023-18									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940437/5316, выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
4.16	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 09:40:04									
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/041/2023-17									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости																
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29										
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651																
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312														
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют														
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940428/5316, выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области														
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют														
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют														
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:															
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:															
	4.17	вид:	Запрещение регистрации													
	дата государственной регистрации:	07.07.2023 14:32:04														
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/041/2023-16														
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен														
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено														
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют														
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1217940440/5316 (24443/20/53016-ИП), выдан 05.07.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области														
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют														



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 14 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29					
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651											
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.18	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 09:46:36									
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/041/2023-15									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области, № 1212244881/5316, выдан 07.04.2023, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
4.19	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	19.01.2022 20:22:10									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:	53:24:0000000:3312		
номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/095/2022-13		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1187016313/5316, выдан 18.01.2022, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.20	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.07.2021 19:18:29	
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/095/2021-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1180209833/5316, выдан 19.07.2021, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.21	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.07.2021 17:05:10	
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/037/2021-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1180099843/5316, выдан 15.07.2021, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 17 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29					
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651											
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312									
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.22	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	20.07.2021 10:23:21									
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/095/2021-9									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1180099887/5316, выдан 15.07.2021, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
4.23	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	20.07.2021 10:21:14									
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/095/2021-8									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
полное наименование должности		Ноу-хау									



инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651

Кадастровый номер:	53:24:0000000:3312
--------------------	--------------------

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1180099949/5316, выдан 15.07.2021, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.07.2021 10:19:17
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/095/2021-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1180099922/5316, выдан 15.07.2021, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--------------------------------------	--------------------------

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 19 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29					
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651											
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.25	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	19.07.2021 19:09:03									
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/095/2021-6									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1180102544/5316, выдан 15.07.2021, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
4.26	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	24.08.2020 12:07:38									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:	53:24:0000000:3312		
номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/095/2020-5		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1169927668/5316, выдан 21.08.2020, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.27	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.02.2020 10:29:09	
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/094/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1165421809/5316, выдан 21.02.2020, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 21 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29					
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651											
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.28	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	05.12.2019 16:53:30									
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/037/2019-3									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1162539509/5316, выдан 02.12.2019, ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 22 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29					
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651											
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312									
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.29	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	19.10.2018 13:07:36									
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/096/2018-2									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области Андреева М.С., № 1150788449/5316, выдан 17.10.2018									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
4.30	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	10.10.2017 18:16:02									
	номер государственной регистрации:	53:24:0000000:3312-53/006/2017-1									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют									



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 23 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29					
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651											
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 04.10.2017									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.31	вид:	Ипотека в силу закона									
	дата государственной регистрации:	20.06.2011 00:00:00									
	номер государственной регистрации:	53-53-06/014/2011-481									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2011 с 20.06.2011 на 5 лет									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование Старорусский муниципальный район									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение thuêемого имущества (нежилое встроенное помещение по адресу: г.Старая Русса, ул.Великая, д.6/30), выдан 28.04.2011									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 24 раздела 2		Всего листов раздела 2: 25		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29					
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651											
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.32	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости									
	дата государственной регистрации:	20.06.2011 00:00:00									
	номер государственной регистрации:	53-53-06/010/2011-301									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2011 с 20.06.2011 на неограниченный срок									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Новгородская область Российской Федерации									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 30, выдан 16.06.2011, Комитет культуры Новгородской области									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано									
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют									
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651			
Кадастровый номер:		53:24:0000000:3312	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651	Кадастровый номер: 53:24:0000000:3312	Номер этажа (этажей): 1	
<p>План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)</p> <p>Лист № 1 раздела 8</p> <p>Всего листов раздела 8: 2</p> <p>Всего разделов: 3</p> <p>Всего листов выписки: 29</p> <p>15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651</p> <p>Кадастровый номер: 53:24:0000000:3312</p> <p>Номер этажа (этажей): 1</p>			

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## **Помещение**

## Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

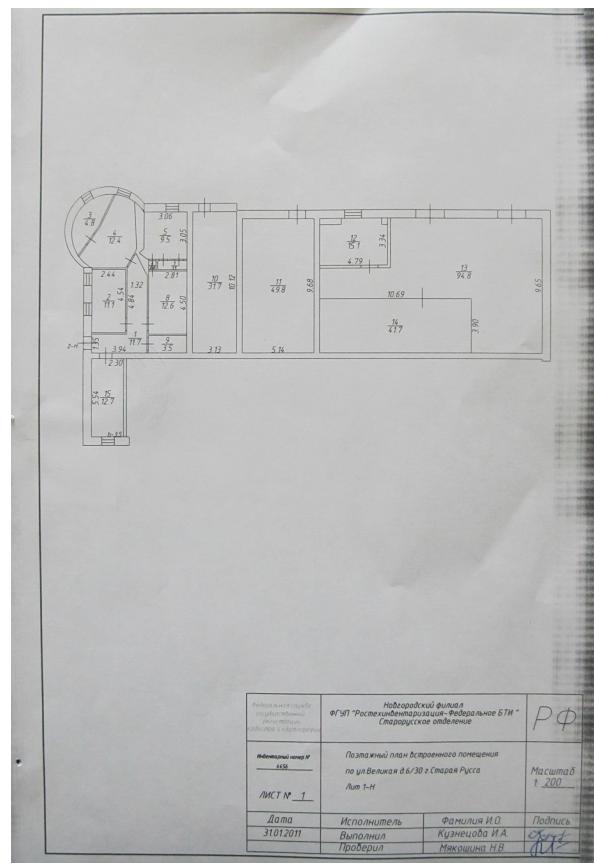
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 29

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191588651

Кадастровый номер: 53:24:0000000:3312

Номер этажа (этажей): 1



## Масштаб 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия