



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167206860			
Кадастровый номер:	29:28:109136:176		
Номер кадастрового квартала:	29:28:109136		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 29:28:000000:0000:02778/11:1027		
Местоположение:	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Западная, д.3, Гаражно-строительный кооператив "Мотор", секция 11, гаражный бокс 27		
Площадь, м2:	25.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гаражный бокс		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	119906.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:28:109136:25		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FEE25798EFD39

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167206860			
Кадастровый номер:	29:28:109136:176		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Грабовская Александра Алексеевна, судебный пристав-исполнитель		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о зарегистрированных правах			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167206860			
Кадастровый номер: 29:28:109136:176			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Токарев Олег Альбинович
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-01/06-14/2002-166 21.05.2002 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения гаражного бокса от 21 апреля 2002 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2002 года, запись регистрации №29-01/06-14/2002-165., выдан 21.04.2002
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		20.11.2023 14:03:18
	номер государственной регистрации:		29:28:109136:176-29/011/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 235118/23/29026-ИП, выдан 15.11.2023, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00900DC1E1A023B6397F1E2578E6B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167206860			
Кадастровый номер: 29:28:109136:176			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.05.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	29-29-06/017/2007-232
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по г. Северодвинску Управления, выдан 28.04.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

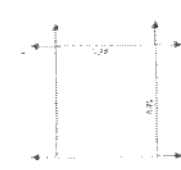
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
--

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167206860	
Кадастровый номер:	29:28:109136:176
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B44597F1B25798EFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167206860	
Кадастровый номер: 29:28:109136:176	Номер этажа (этажей): 1



План расположения помещения

№ помещения по кадастровому плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Эксплуатационная нагрузка, кг/кв. м
Гаражный бокс	Гаражный бокс	20,1 кв. м	25,1 кв. м	0,0

Внутренняя отделка (архив)	
Стены	обшивка фанерой
Пол	бетон
Потолок	деревянный
Варианты отделки пола	Дю

Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
--



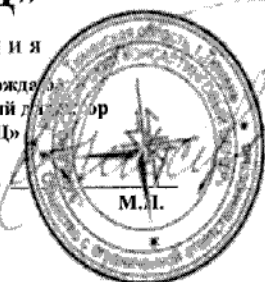
ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Подписан: ООО «ЗСКЦ»
ИНН Юг-7202196077, СНИПС:14640077647,
ОГРН:1087232031271, ИНН:722402054587,
E=033633@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская
область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=,
РЕСПУБЛИКИ УЛ14Л2", O=ООО «ЗСКЦ»,
SU=ООО «ЗСКЦ», Y=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ
Основание: я подтверждаю этот документ своей
устойчивой подписью
Место подписания: место подписания
Дата: 2025.10.13 15:38:32+0500
Font PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждён
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 291/50 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое помещение: гаражный бокс, площадью 25,10 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Западная, д. 3, ГСК "Мотор" секция 11, гаражный бокс 27, кадастр.номер: 29:28:109136:176
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	08.10.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа № 107-02-А/23ГК от 05.06.2023 г.
Должник	Токарев Олег Альбинович
Судебный пристав-исполнитель	Грабовская Александра Алексеевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Структурное подразделение	ОСП по г.Северодвинску
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	08.10.2025г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Майору внутренней службы, заместителя
руководителя УФССП России по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу –
заместителю главного судебного пристава
Архангельской области и Ненецкого
автономного округа

Хабибрахманову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с Государственным контрактом на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа № 107-02-А/23ГК от 05.06.2023 г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 04.09.25г. по исполнительному производству № 19012/16/29026-СД. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение: гаражный бокс, площадью 25,10 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Западная, д. 3, ГСК "Мотор" секция 11, гаражный бокс 27, кадастр.номер: 29:28:109136:176

Собственником (должником) является: Токарев Олег Альбинович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

313 200

(Триста тринадцать тысяч двести) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Синица Александр