



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2025, поступившего на рассмотрение 08.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222569536			
Кадастровый номер:		29:28:112220:1401	

Номер кадастрового квартала:	29:28:112220
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 29-29-06/038/2007-288
Местоположение:	Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, улица Макаренко, дом 7А, ГСК №13 «Беломорец», блок 44, гаражный бокс 44024
Площадь, м2:	30.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гаражный бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	120581.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:28:112220:1220
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222569536			
Кадастровый номер:		29:28:112220:1401	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Перова Ася Сергеевна, судебный пристав-исполнитель	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222569536

Кадастровый номер:

29:28:112220:1401

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Григорьева Наталья Анатольевна, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-29-06/038/2007-289 18.12.2007 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаражного бокса, выдан 23.11.2007
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		24.11.2025 13:28:21
	номер государственной регистрации:		29:28:112220:1401-29/004/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 721351/25/29026-ИП, выдан 20.11.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A399507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222569536	
Кадастровый номер:	29:28:112220:1401
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	14.10.2025 13:48:12
	номер государственной регистрации:
	29:28:112220:1401-29/008/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 626422/25/29026-ИП, выдан 10.10.2025, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAP5A599507BC7E6D391D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222569536		29:28:112220:1401	
Кадастровый номер:			

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.10.2024 13:26:50	
	номер государственной регистрации:	29:28:112220:1401-29/045/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 480551/24/29026-ИП, выдан 02.10.2024, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.03.2023 17:02:20	
	номер государственной регистрации:	29:28:112220:1401-29/004/2023-4	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFS5599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222569536		29:28:112220:1401	
Кадастровый номер:			

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99259/22/29026-СД, выдан 23.03.2023, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222569536	
Кадастровый номер: 29:28:112220:1401	

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAPS5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222569536

Кадастровый номер: 29:28:112220:1401

Номер этажа (этажей): 1

ГСК № 13 «Беломорец».

ул. Макаренко, 7А.

Блок 44

	10.50	
04012	04014	
04017	04025	
04028	04028	
04009	04021	
04021	04000	
04027	04007	
04026	04028	
04025	04027	
04029	04016	
04023	04025	
04022	04006	
04021	04023	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Подписан: ООО «ЗСКЦ»
ОГРН: 1097230011271, ИНН: 72402004587,
Б-44483/Удмуртия, СНИЛС: 54-72 Тамбовская
область, г. ГОРОД ТЮМЕНЬ, СТРЕЕТА
РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/12, О-000 «ЗСКЦ»,
С-000 «ЗСКЦ», г.г. Генеральный
Директор, Г-Анна Евгеньевна, З-А. ГЕНИНГ
Оценочная компания
Удостоверяющая подписью
Масштабирование: 100% подписан
Дата: 2025.11.13 14:42:55+0000
Font: PDF-Header Версия: 11.2.2

Отчёт утверждён
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 291/436 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое помещение, площадь: 30,5 кв.м, кадастровый номер: 29:28:112220:1401, адрес: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, улица Макаренко, дом 7А, ГСК №13 «Беломорец», блок 44, гаражный бокс 44024
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	12.11.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 115-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.
Должник	Григорьева Наталья Анатольевна
Судебный пристав-исполнитель	Перова Ася Сергеевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Структурное подразделение	ОСП по г. Северодвинску
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	12.11.2025г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Майору внутренней службы, заместителю руководителя УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу – заместителю главного судебного пристава Архангельской области и Ненецкого автономного округа

Хабибрахманову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с Государственным контрактом № 115-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 29.08.2025 г. по исполнительному производству от №196272/24/29026-СД ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, площадь: 30,5 кв.м, кадастровый номер: 29:28:112220:1401, адрес: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, улица Макаренко, дом 7А, ГСК №13 «Беломорец», блок 44, гаражный бокс 44024

Собственником (должником) является: Григорьева Наталья Анатольевна.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

508 600 (Пятьсот восемь тысяч шестьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

