

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521			
Кадастровый номер:		29:28:113231:493	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 218476/20/29026-ИП, выдан 14.10.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
5.53	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.10.2021 14:40:05	
	номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/011/2021-47	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 209482/20/29026-ИП, выдан 14.10.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Стороной: ИЖАБ ЗАКРАДОВАТЕЛЬСТВО ИБС		
полное наименование должности		Рос. арх. федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	инициалы, фамилия	
		Подписано: 17.10.2021 в 13:15:56		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521			
Кадастровый номер:		29:28:113231:493	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.10.2021 14:39:54	
5.54	номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/011/2021-46	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 59509/20/29026-ИП, выдан 14.10.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.55	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.10.2021 11:49:21	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Стороной: ИЖАБ ЗАКРАДОВАТЕЛЬСТВО ИБС		
полное наименование должности		Рос. арх. федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	инициалы, фамилия	
		Подписано: 17.10.2021 в 13:15:56		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-223510521			
Кадастровый номер:		29:28:113231:493	
5.56	номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/011/2021-45	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 132121/20/29026-ИП, выдан 14.10.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 88601/21/29026-ИП, выдан 14.10.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат, выданный Министерством юстиции Российской Федерации
 Уполномоченный на совершение государственных регистрационных действий
 Регистрации, кадастра и картографии
 Дата подписания: 14.09.2025 № 10.12.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-223510521			
Кадастровый номер:		29:28:113231:493	
5.57	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.10.2021 15:27:42	
	номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/011/2021-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
5.57	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 176088/19/29026-ИП, выдан 14.10.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

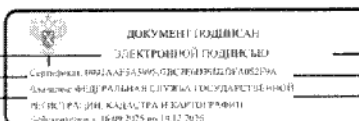
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат, выданный Министерством юстиции Российской Федерации
 Уполномоченный на совершение государственных регистрационных действий
 Регистрации, кадастра и картографии
 Дата подписания: 14.09.2025 № 10.12.2025

полное наименование должности

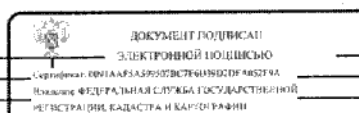
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521	
Кадастровый номер:	29:28:113231:493
5.58	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 16.10.2021 15:13:46 номер государственной регистрации: 29:28:113231:493-29/011/2021-40 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок не определен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 37496/20/29026-ИП, выдан 14.10.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.59	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 16.10.2021 14:59:48 номер государственной регистрации: 29:28:113231:493-29/011/2021-39 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок не определен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено



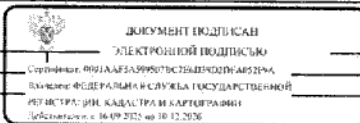
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521	
Кадастровый номер:	29:28:113231:493
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 169762/19/29026-ИП, выдан 14.10.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.60	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 31.08.2021 15:49:27 номер государственной регистрации: 29:28:113231:493-29/011/2021-38 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок не определен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 69821/21/29026-ИП, выдан 27.08.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют



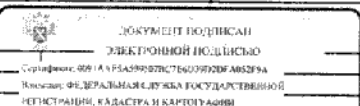
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521			
Кадастровый номер:		29:28:113231:493	
5.61	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.06.2021 14:14:29	
	номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/013/2021-37	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 58310/21/29026-ИП, выдан 26.06.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
5.62	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.05.2021 08:42:08	



полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521			
Кадастровый номер:		29:28:113231:493	
	номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/011/2021-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 88601/21/29026-ИП, выдан 04.05.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
5.63	дата государственной регистрации:	13.04.2021 17:48:29	
	номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/011/2021-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 225487/20/29026-ИП, выдан 08.04.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	



полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-223510521			
Кадастровый номер:		29-28-113231-493	
5.64	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.03.2021 15:53:56	
	номер государственной регистрации:	29-28-113231-493-29/008/2021-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 11546/21/29026-ИП, выдан 23.03.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

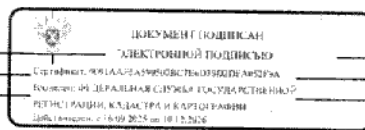
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001A432A540B2E5E10B06E400204A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 09.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-223510521			
Кадастровый номер:		29-28-113231-493	
5.65	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.02.2021 11:38:56	
	номер государственной регистрации:	29-28-113231-493-29/011/2021-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 8966/21/29026-ИП, выдан 04.02.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.02.2021 14:51:38	
	номер государственной регистрации:	29-28-113231-493-29/011/2021-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001A432A540B2E5E10B06E400204A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 51

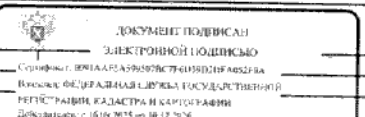
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521			
Кадастровый номер:		29:28:113231:493	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 4434/21/29026-ИП, выдан 02.02.2021, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.67	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.12.2020 12:30:18	
	номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/011/2020-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 218476/20/29026-ИП, выдан 24.12.2020, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 52

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521			
Кадастровый номер:		29:28:113231:493	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.68	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.12.2020 11:27:33	
	номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/011/2020-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 209482/20/29026-ИП, выдан 24.12.2020, Отделение судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.69	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.09.2020 15:06:08	

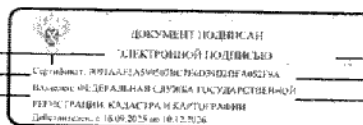


полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 64	
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521	
Кадастровый номер: 29:28:113231:493	
номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/011/2020-24
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 13212/20/29026-ИП, выдан 31.08.2020, Отдел судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.70 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	26.05.2020 08:44:58
номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/011/2020-20
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 104208/19/29026-ИП, выдан 21.05.2020, Отдел судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7992A4F329025F05B010C0E40527AA Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 16.09.2025 по 18.12.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

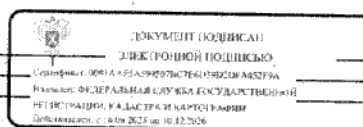
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 64	
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521	
Кадастровый номер: 29:28:113231:493	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.71 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	15.05.2020 08:34:01
номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/011/2020-19
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 176088/19/29026-ИП, выдан 09.05.2020, Отдел судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7992A4F329025F05B010C0E40527AA Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 16.09.2025 по 18.12.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-223510521	
Кадастровый номер:	29:28:113231:493
5.72	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 14.05.2020 16:40:12 номер государственной регистрации: 29:28:113231:493-29/011/2020-18 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок не определен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 169762/19/29026-ИП, выдан 09.05.2020, Отдел судебных приставов по г. Северодвинску Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.73	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 14.05.2020 16:32:45 номер государственной регистрации: 29:28:113231:493-29/011/2020-17 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок не определен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено



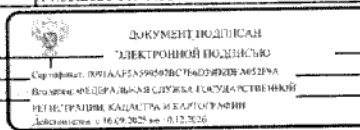
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-223510521	
Кадастровый номер:	29:28:113231:493
5.74	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 104554/19/29026-ИП, выдан 08.05.2020, Отдел судебных приставов по г. Северодвинску Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 14.05.2020 16:27:52 номер государственной регистрации: 29:28:113231:493-29/011/2020-16 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок не определен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 57254/20/29026-ИП, выдан 08.05.2020, Отдел судебных приставов по г. Северодвинску Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

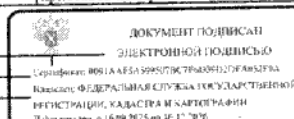
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 64	
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521	
Кадастровый номер: 29:28:113231:493	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.75	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 14.05.2020 15:40:34
	номер государственной регистрации: 29:28:113231:493-29:011/2020-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 126535/19/29026-ИП, выдан 08.05.2020, Отдел судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.76	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 14.05.2020 11:49:56



полное наименование должности

инициалы, фамилия

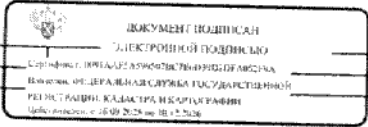
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 64	
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521	
Кадастровый номер: 29:28:113231:493	
	номер государственной регистрации: 29:28:113231:493-29:011/2020-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 59509/20/29026-ИП, выдан 08.05.2020, Отдел судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.77	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 31.01.2020 11:51:28
	номер государственной регистрации: 29:28:113231:493-29:011/2020-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 176088/19/29026-ИП, выдан 28.01.2020, Отдел судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу



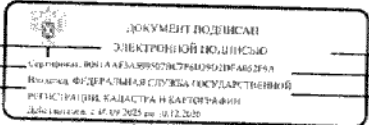
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				Лист 63
вид объекта недвижимости				
Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64	
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521				
Кадастровый номер:		29:28:113231:493		
номер государственной регистрации:	29:28:113231:493-29/01/2019-4			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2155130/18/29026-ИП, выдан 16.07.2019, Отдел судебных приставов по г. Северодвинску Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:				
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				

полное наименование должности			инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение				Лист 64
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 64	
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223510521				
Кадастровый номер:		29:28:113231:493		
6	Закрепленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости имущества)		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Отчёт утвержд
Генеральный
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 299/268
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое помещение, гаражный бокс, площадью 39,5 кв.м., кадастровый номер 29:28:113231:493, адрес: Архангельская область, городской округ "Северодвинск", г.Северодвинск, о. Ягры, Большая Нюрка, квартал 231, ГСК "Прибой", секция 41, гаражный бокс 17
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	12.09.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 112-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.
Должник	Адеев Илья Сергеевич
Судебный пристав-исполнитель	Черемис Анастасия Андреевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Структурное подразделение	ОСП по г. Северодвинску
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	12.09.2025г.



ООО «ЗСКЛ»

Оценочная компания

Майору внутренней службы, заместителя
руководителя УФССП России по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу –
заместителю главного судебного пристава
Архангельской области и Ненецкого
автономного округа

Хабибрахманову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с Государственным контрактом № 112-02-А/25ГК на оказание услуг в области оценки арестованного имущества юридических и физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства по месту нахождения этого имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 09.06.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 30.07.2025 г. по исполнительному производству от №107937/23/29026-ИП от 28.04.2025г. ООО «ЗСКП» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, гаражный бокс, площадью 39,5 кв.м.; кадастровый номер 29:28:113231:493, адрес: Архангельская область, городской округ "Северодвинск", г.Северодвинск, о. Ягды, Большая Нюрка, квартал 231, ГСК "Прибой", секция 41, гаражный бокс 17

Собственником (должником) является: Алеев Илья Сергеевич.

Собственником (должником) является: Адаев Гилья Сергеевич.
Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО № 7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. № 611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

639 800 (Шестьсот тридцать девять тысяч восемьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной докумен

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы предоставляем Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



